

## 5 住 宅

### (1) 地域別公共賃貸住宅数

(4. 3. 31)

| 市 別     | 総 数    | 都営住宅   | 都民住宅 | 市営住宅  | 高齢者向け<br>優良賃貸住宅 | 公社一般<br>賃貸住宅 | 都市機構<br>賃貸住宅 |
|---------|--------|--------|------|-------|-----------------|--------------|--------------|
| 西 東 京 市 | 10,828 | 5,487  | 179  | 66    | －               | 841          | 4,255        |
| 八 王 子 市 | 24,412 | 10,727 | 608  | 1,487 | －               | 3,723        | 7,867        |
| 立 川 市   | 12,292 | 4,977  | 58   | 550   | －               | 1,750        | 4,957        |
| 武 蔵 野 市 | 4,252  | 1,966  | 2    | 309   | －               | －            | 1,975        |
| 三 鷹 市   | 6,814  | 3,888  | 85   | 145   | －               | －            | 2,696        |
| 青 梅 市   | 2,128  | 405    | 16   | 699   | －               | 1,008        | －            |
| 府 中 市   | 6,619  | 4,616  | 44   | 756   | －               | －            | 1,203        |
| 昭 島 市   | 6,441  | 3,903  | 16   | 31    | －               | 991          | 1,500        |
| 調 布 市   | 8,381  | 4,270  | 82   | 290   | －               | 670          | 3,069        |
| 町 田 市   | 27,194 | 8,023  | 125  | 555   | －               | 9,830        | 8,661        |
| 小 金 井 市 | 2,491  | 654    | －    | 193   | －               | 1,042        | 602          |
| 小 平 市   | 8,328  | 5,470  | 14   | 38    | －               | 21           | 2,785        |
| 日 野 市   | 9,595  | 2,725  | 8    | 642   | 29              | 906          | 5,285        |
| 東 村 山 市 | 7,926  | 5,686  | 35   | 91    | －               | 682          | 1,432        |
| 国 分 寺 市 | 2,969  | 1,687  | 3    | 31    | －               | 405          | 843          |
| 国 立 市   | 4,785  | 1,919  | 470  | －     | －               | －            | 2,396        |
| 福 生 市   | 3,578  | 757    | 2    | 321   | －               | 1,634        | 864          |
| 狛 江 市   | 2,645  | 1,801  | －    | 48    | －               | 786          | 10           |
| 東 大 和 市 | 5,404  | 3,281  | 3    | 26    | －               | 2,094        | －            |
| 清 瀬 市   | 7,104  | 3,651  | 40   | 131   | 13              | 1,140        | 2,129        |
| 東久留米市   | 7,619  | 2,558  | 9    | 1     | 50              | 2,865        | 2,136        |
| 武蔵村山市   | 4,482  | 4,246  | 1    | 22    | －               | －            | 213          |
| 多 摩 市   | 12,427 | 4,666  | 4    | 113   | －               | 1,630        | 6,014        |
| 稲 城 市   | 4,448  | 1,240  | 146  | 10    | －               | 1,650        | 1,402        |
| 羽 村 市   | 1,321  | 349    | 1    | 131   | －               | －            | 840          |
| あきる野市   | 211    | －      | －    | 211   | －               | －            | －            |

注：2市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一集計した。

資料：東京都総務局「第73回東京都統計年鑑」

## (1) 地域別公共賃貸住宅数 (つづき)

(5. 3. 31)

| 市 別     | 総 数    | 都営住宅   | 都民住宅 | 市営住宅  | 高齢者向け<br>優良賃貸住宅 | 公社一般<br>賃貸住宅 | 都市機構<br>賃貸住宅 |
|---------|--------|--------|------|-------|-----------------|--------------|--------------|
| 西 東 京 市 | 10,812 | 5,487  | 179  | 50    | -               | 841          | 4,255        |
| 八 王 子 市 | 24,395 | 10,711 | 608  | 1,486 | -               | 3,723        | 7,867        |
| 立 川 市   | 12,342 | 5,027  | 58   | 550   | -               | 1,750        | 4,957        |
| 武 蔵 野 市 | 4,233  | 1,966  | 2    | 290   | -               | -            | 1,975        |
| 三 鷹 市   | 6,814  | 3,888  | 85   | 145   | -               | -            | 2,696        |
| 青 梅 市   | 2,128  | 405    | 16   | 699   | -               | 1,008        | -            |
| 府 中 市   | 6,616  | 4,613  | 44   | 756   | -               | -            | 1,203        |
| 昭 島 市   | 6,435  | 3,897  | 16   | 31    | -               | 991          | 1,500        |
| 調 布 市   | 8,662  | 4,551  | 82   | 290   | -               | 670          | 3,069        |
| 町 田 市   | 27,166 | 8,015  | 125  | 555   | -               | 9,830        | 8,641        |
| 小 金 井 市 | 2,485  | 654    | -    | 187   | -               | 1,042        | 602          |
| 小 平 市   | 8,328  | 5,470  | 14   | 38    | -               | 21           | 2,785        |
| 日 野 市   | 9,470  | 2,707  | 8    | 535   | 29              | 906          | 5,285        |
| 東 村 山 市 | 7,926  | 5,686  | 35   | 91    | -               | 682          | 1,432        |
| 国 分 寺 市 | 2,969  | 1,687  | 3    | 31    | -               | 405          | 843          |
| 国 立 市   | 4,774  | 1,908  | 470  | -     | -               | -            | 2,396        |
| 福 生 市   | 3,576  | 757    | 2    | 319   | -               | 1,634        | 864          |
| 狛 江 市   | 2,645  | 1,801  | -    | 48    | -               | 786          | 10           |
| 東 大 和 市 | 5,507  | 3,386  | 3    | 24    | -               | 2,094        | -            |
| 清 瀬 市   | 7,207  | 3,770  | 40   | 128   | -               | 1,140        | 2,129        |
| 東久留米市   | 7,600  | 2,542  | 9    | 1     | 47              | 2,865        | 2,136        |
| 武蔵村山市   | 4,372  | 4,136  | 1    | 22    | -               | -            | 213          |
| 多 摩 市   | 12,393 | 4,632  | 4    | 113   | -               | 1,630        | 6,014        |
| 稲 城 市   | 4,448  | 1,240  | 146  | 10    | -               | 1,650        | 1,402        |
| 羽 村 市   | 1,321  | 349    | 1    | 131   | -               | -            | 840          |
| あきる野市   | 211    | -      | -    | 211   | -               | -            | -            |

注：2市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一集計した。

資料：東京都総務局「第74回東京都統計年鑑」

(2) 構造別建築物数及び延床面積

(単位：面積 m<sup>2</sup>)

(各年1.1)

| 区 分         |      | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         |
|-------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 総 数         | 棟数   | 44,254    | 44,714    | 44,998    | 45,387    | 45,749    |
|             | 延床面積 | 7,867,957 | 7,933,830 | 7,999,912 | 8,038,887 | 8,095,058 |
| 木 造         | 棟数   | 36,943    | 37,370    | 37,620    | 37,983    | 38,305    |
|             | 延床面積 | 3,705,060 | 3,748,005 | 3,774,640 | 3,810,003 | 3,844,371 |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 棟数   | 91        | 91        | 91        | 91        | 92        |
|             | 延床面積 | 607,089   | 606,909   | 606,838   | 606,909   | 606,688   |
| 鉄筋コンクリート造   | 棟数   | 1,868     | 1,868     | 1,868     | 1,862     | 1,864     |
|             | 延床面積 | 2,290,170 | 2,296,191 | 2,300,757 | 2,288,682 | 2,296,967 |
| 鉄 骨 造       | 棟数   | 1,800     | 1,806     | 1,802     | 1,801     | 1,804     |
|             | 延床面積 | 755,204   | 767,206   | 795,323   | 806,606   | 809,756   |
| 軽量鉄骨造       | 棟数   | 3,400     | 3,431     | 3,472     | 3,507     | 3,543     |
|             | 延床面積 | 498,828   | 504,188   | 511,526   | 515,967   | 526,669   |
| コンクリートブロック造 | 棟数   | 152       | 148       | 145       | 143       | 141       |
|             | 延床面積 | 11,606    | 11,331    | 10,828    | 10,720    | 10,607    |

注：非課税家屋を除く。

資料：市民部資産税課

## (3) 課税建物木造・非木造別及び用途別棟数

(単位：面積 m<sup>2</sup>)

(各年1.1)

| 区 分                              | 2      |           | 3      |           | 4      |           | 5      |           | 6      |           |
|----------------------------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|                                  | 棟数     | 床面積       | 棟数     | 床面積       | 棟数     | 床面積       | 棟数     | 床面積       | 棟数     | 床面積       |
| 総 数                              | 44,489 | 8,154,860 | 44,952 | 8,221,790 | 45,240 | 8,291,423 | 45,621 | 8,322,018 | 45,983 | 8,374,028 |
| 課 税 家 屋                          | 44,038 | 7,859,638 | 44,387 | 7,871,879 | 44,799 | 7,992,417 | 45,195 | 8,031,670 | 45,566 | 8,088,066 |
| 木 造                              | 36,740 | 3,697,076 | 37,142 | 3,735,160 | 37,433 | 3,767,459 | 37,802 | 3,803,092 | 38,132 | 3,837,652 |
| 住 宅                              | 32,239 | 3,111,784 | 32,709 | 3,155,178 | 33,036 | 3,187,855 | 33,454 | 3,225,730 | 33,824 | 3,260,539 |
| 共 同 住 宅                          | 2,371  | 376,398   | 2,343  | 374,430   | 2,341  | 376,075   | 2,334  | 377,498   | 2,342  | 382,590   |
| 旅 館 ・ 料 亭<br>・ ホ テ ル             | 9      | 1,148     | 9      | 1,148     | 9      | 1,148     | 9      | 1,148     | 9      | 1,148     |
| 事 務 所 ・ 銀 行                      | 199    | 18,805    | 193    | 18,112    | 198    | 18,701    | 193    | 18,133    | 187    | 16,910    |
| 浴 場                              | 3      | 945       | 3      | 945       | 2      | 694       | 2      | 694       | 2      | 694       |
| 病 院 ・ 医 院                        | 21     | 3,287     | 22     | 3,702     | 23     | 4,030     | 24     | 4,450     | 24     | 4,450     |
| 工 場                              | 173    | 13,522    | 171    | 13,473    | 163    | 12,836    | 160    | 12,761    | 179    | 14,247    |
| そ の 他                            | 1,725  | 171,187   | 1,692  | 168,172   | 1,661  | 166,120   | 1,626  | 162,678   | 1,565  | 157,074   |
| 非 木 造                            | 7,298  | 4,162,562 | 7,245  | 4,136,719 | 7,366  | 4,224,958 | 7,393  | 4,228,578 | 7,434  | 4,250,414 |
| 事 務 所 ・ 店 舗<br>・ 百 貨 店           | 789    | 602,538   | 751    | 592,105   | 792    | 639,246   | 793    | 645,207   | 813    | 673,558   |
| 住 宅 ・ ア パ ー ト                    | 5,833  | 3,183,795 | 5,833  | 3,182,401 | 5,893  | 3,206,690 | 5,933  | 3,225,206 | 5,976  | 3,245,484 |
| ホ テ ル ・ 病 院                      | 42     | 101,339   | 41     | 96,204    | 44     | 103,402   | 43     | 102,000   | 42     | 101,114   |
| 劇 場 ・ 娯 楽 場 用 等<br>の ホ ー ル 型 建 物 | -      | -         | -      | -         | -      | -         | -      | -         | -      | -         |
| 工 場 ・ 倉 庫                        | 428    | 170,847   | 422    | 169,369   | 429    | 170,943   | 417    | 152,094   | 413    | 152,054   |
| そ の 他                            | 206    | 104,043   | 198    | 96,640    | 208    | 104,677   | 207    | 104,071   | 190    | 78,204    |
| 非 課 税 家 屋                        | 235    | 286,903   | 238    | 287,960   | 242    | 291,511   | 234    | 283,131   | 234    | 278,970   |
| 免税点未満の家屋                         | 216    | 8,319     | 327    | 61,951    | 199    | 7,495     | 192    | 7,217     | 183    | 6,992     |

資料：市民部資産税課

## (4) 利用関係別着工住宅数

(単位：面積 m<sup>2</sup>)

(各年次)

| 区 分         | 30    |         | 1     |        | 2     |        | 3     |        | 4     |         |
|-------------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|
|             | 戸数    | 総床面積    | 戸数    | 総床面積   | 戸数    | 総床面積   | 戸数    | 総床面積   | 戸数    | 総床面積    |
| 総 数         | 1,755 | 123,054 | 1,210 | 94,211 | 1,188 | 92,390 | 1,283 | 94,421 | 1,344 | 100,998 |
| 新 設 ( 持 家 ) | 251   | 25,975  | 228   | 23,147 | 266   | 26,666 | 329   | 33,124 | 353   | 35,412  |
| 新 設 ( 貸 家 ) | 659   | 25,107  | 336   | 15,483 | 348   | 15,398 | 498   | 21,328 | 509   | 22,667  |
| 新設(給与住宅)    | -     | -       | 36    | 1,655  | 2     | 222    | 2     | 118    | -     | -       |
| 新設(分譲住宅)    | 821   | 71,389  | 586   | 52,874 | 555   | 49,434 | 442   | 39,492 | 466   | 42,428  |
| そ の 他       | 24    | 583     | 24    | 1,052  | 17    | 670    | 12    | 359    | 16    | 491     |

注：本表は、建築基準法により建築主から知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいい、「その他」とは住宅が増築又は改築されるときで、住宅戸数が新たに増加しない工事をいう。

資料：東京都総務局「第74回東京都統計年鑑」

## (5) 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(5.10.1)

| 区 分   | 総 数     | 居住世帯あり |            |            | 居住世帯なし |             |        |     | 住宅以外で<br>人が居住<br>する<br>建物数 |
|-------|---------|--------|------------|------------|--------|-------------|--------|-----|----------------------------|
|       |         | 計      | 同居世帯<br>なし | 同居世帯<br>あり | 計      | 一時現<br>在者のみ | 空き家    | 建築中 |                            |
| 住 宅 数 | 107,690 | 97,300 | 96,890     | 410        | 10,390 | 240         | 10,030 | 120 | 100                        |

資料：住宅・土地統計調査報告

## (6) 住宅の種類・所有の関係・構造、建築の時期別住宅数

(5.10.1)

| 建築の時期       | 総 数    | 住 宅 の 種 類 |                 | 所 有 の 関 係 |        | 構 造    |                  |       |     |
|-------------|--------|-----------|-----------------|-----------|--------|--------|------------------|-------|-----|
|             |        | 専用住宅      | 店舗・その他<br>の併用住宅 | 持ち家       | 借 家    | 木 造    | 鉄筋・鉄骨<br>コンクリート造 | 鉄骨造   | その他 |
| 総 数         | 97,300 | 96,780    | 520             | 52,140    | 39,710 | 45,050 | 42,700           | 9,490 | 60  |
| 昭和45年以前     | 3,010  | 3,010     | -               | 2,080     | 930    | 2,250  | 710              | 50    | -   |
| 昭和46年～ 55年  | 9,240  | 9,160     | 80              | 5,180     | 4,060  | 3,820  | 4,410            | 1,000 | -   |
| 昭和56年～ 平成2年 | 16,000 | 15,920    | 70              | 6,830     | 9,170  | 7,170  | 7,370            | 1,460 | -   |
| 平成3年～ 12年   | 18,490 | 18,350    | 140             | 9,210     | 9,280  | 6,950  | 9,530            | 2,000 | 10  |
| 平成13年～ 17年  | 12,330 | 12,290    | 40              | 7,820     | 4,510  | 4,860  | 6,130            | 1,310 | 20  |
| 平成18年～ 22年  | 10,640 | 10,550    | 100             | 7,700     | 2,950  | 4,320  | 5,590            | 730   | -   |
| 平成23年～ 27年  | 7,830  | 7,810     | 20              | 4,750     | 3,080  | 4,130  | 2,840            | 870   | -   |
| 平成28年～ 令和2年 | 9,110  | 9,090     | 20              | 6,340     | 2,770  | 5,230  | 3,390            | 490   | -   |
| 令和3年～ 5年9月  | 3,300  | 3,300     | -               | 1,460     | 1,840  | 1,860  | 1,310            | 130   | -   |

注：1) 建築の時期「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (7) 住宅の種類、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員状況

(5. 10. 1)

| 住 宅 の 種 類              | 住 宅 数  | 世 帯 数  | 世帯人員    | 1 住 宅<br>当 たり<br>居住室数 | 1 住 宅<br>当 たり<br>居住室の<br>畳 数 | 1 住 宅<br>当 たり<br>延べ面積<br>(㎡) | 1 人<br>当 たり<br>居住室の<br>畳 数 | 1 室<br>当 たり<br>人 員 |
|------------------------|--------|--------|---------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 総 数                    | 97,300 | 97,760 | 203,190 | 3.63                  | 27.69                        | 70.97                        | 12.92                      | 0.59               |
| 持 ち 家                  | 52,140 | 52,350 | 130,040 | 4.55                  | 35.67                        | 92.68                        | 14.30                      | 0.55               |
| 借 家                    | 39,710 | 39,960 | 66,790  | 2.42                  | 17.21                        | 42.46                        | 10.23                      | 0.70               |
| 専 用 住 宅                | 96,780 | 97,240 | 202,030 | 3.63                  | 27.67                        | 70.85                        | 12.91                      | 0.59               |
| 持 ち 家                  | 51,730 | 51,940 | 129,140 | 4.55                  | 35.70                        | 92.61                        | 14.30                      | 0.55               |
| 借 家                    | 39,600 | 39,860 | 66,540  | 2.42                  | 17.18                        | 42.43                        | 10.23                      | 0.70               |
| 店 舗 そ の 他 の<br>併 用 住 宅 | 520    | 520    | 1,150   | 4.30                  | 31.41                        | 93.03                        | 14.09                      | 0.52               |
| 持 ち 家                  | 410    | 410    | 900     | 4.55                  | 32.24                        | 102.62                       | 14.76                      | 0.48               |
| 借 家                    | 110    | 110    | 260     | 3.34                  | 28.20                        | 56.12                        | 11.76                      | 0.72               |

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (8) 住宅の所有の関係、子の居住地別65歳以上の単身及び夫婦のみの世帯数

(5. 10. 1)

| 住 宅 の 種 類              | 総 数    | 子がいる  |                  |                             |                              |                              |                              | 子はいない |
|------------------------|--------|-------|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------|
|                        |        | 計     | 一緒に<br>住んで<br>いる | 徒歩5分<br>程度の<br>場所に<br>住んでいる | 片道15分<br>未満の<br>場所に<br>住んでいる | 片道1時間<br>未満の<br>場所に<br>住んでいる | 片道1時間<br>以上の<br>場所に<br>住んでいる |       |
| 65 歳 以 上 の 単 身 世 帯 総 数 | 12,390 | 4,540 | 270              | 510                         | 430                          | 1,840                        | 1,490                        | 1,700 |
| 持 ち 家                  | 8,010  | 3,490 | 270              | 420                         | 220                          | 1,390                        | 1,190                        | 1,000 |
| 借 家                    | 4,380  | 1,060 | -                | 90                          | 210                          | 450                          | 300                          | 700   |
| 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯 総 数 | 9,480  | 5,520 | 160              | 610                         | 700                          | 2,330                        | 1,730                        | 810   |
| 持 ち 家                  | 7,340  | 4,780 | 160              | 520                         | 610                          | 1,970                        | 1,520                        | 590   |
| 借 家                    | 2,130  | 750   | -                | 90                          | 90                           | 360                          | 210                          | 220   |
| いずれか一方のみが<br>65歳以上の夫婦  | 2,190  | 990   | 10               | 70                          | 120                          | 330                          | 450                          | 410   |
| 持 ち 家                  | 1,650  | 900   | 10               | 70                          | 120                          | 320                          | 380                          | 280   |
| 借 家                    | 540    | 90    | -                | -                           | -                            | 20                           | 70                           | 130   |
| 夫 婦 と も 65 歳 以 上       | 7,290  | 4,530 | 140              | 540                         | 580                          | 1,990                        | 1,270                        | 400   |
| 持 ち 家                  | 5,700  | 3,880 | 140              | 450                         | 500                          | 1,650                        | 1,130                        | 310   |
| 借 家                    | 1,590  | 660   | -                | 90                          | 90                           | 340                          | 140                          | 90    |

注：1) 子の居住地「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3) 「一緒に住んでいる」は、同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む。

4) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 世帯の年間収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

(5. 10. 1)

| 世帯の年間<br>収入階級    | 総数     | 持ち家    | 借家     |       |                  |        |       |
|------------------|--------|--------|--------|-------|------------------|--------|-------|
|                  |        |        | 計      | 公営の借家 | 都市再生機構<br>・公社の借家 | 民営借家   | 給与住宅  |
| 世帯総数             | 97,300 | 52,140 | 39,710 | 4,670 | 4,460            | 29,030 | 1,540 |
| 100万円未満          | 3,640  | 1,400  | 2,240  | 460   | 170              | 1,620  | －     |
| 100万～150万円未満     | 4,140  | 1,570  | 2,580  | 820   | 100              | 1,650  | －     |
| 150万～200万円未満     | 5,220  | 2,460  | 2,760  | 810   | 470              | 1,450  | 30    |
| 200万～300万円未満     | 14,410 | 6,770  | 7,640  | 1,160 | 820              | 5,560  | 100   |
| 300万～400万円未満     | 14,100 | 6,550  | 7,550  | 590   | 690              | 6,130  | 130   |
| 400万～500万円未満     | 10,460 | 4,750  | 5,710  | 450   | 270              | 4,830  | 160   |
| 500万～700万円未満     | 12,790 | 7,430  | 5,360  | 160   | 480              | 4,180  | 530   |
| 700万～1,000万円未満   | 16,150 | 12,170 | 3,980  | －     | 1,080            | 2,440  | 470   |
| 1,000万～1,500万円未満 | 7,750  | 6,720  | 1,020  | －     | 200              | 750    | 80    |
| 1,500万円以上        | 2,500  | 2,140  | 350    | 20    | 70               | 200    | 50    |

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

3) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(10) 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(5. 10. 1)

| 建築の時期      | 総数     | 新築の住宅を購入 |                 |        | 中古住宅<br>を購入 | 新築<br>(建て替えを<br>除く) | 建て替え  | 相続・<br>贈与で<br>取得 | その他   |
|------------|--------|----------|-----------------|--------|-------------|---------------------|-------|------------------|-------|
|            |        | 計        | 都市再生機構<br>・公社など | 民間     |             |                     |       |                  |       |
| 持ち家総数      | 52,140 | 22,090   | 380             | 21,710 | 8,750       | 8,820               | 6,310 | 3,010            | 3,160 |
| 昭和45年以前    | 2,080  | 150      | 20              | 130    | 410         | 420                 | 280   | 530              | 290   |
| 昭和46年～55年  | 5,180  | 950      | 130             | 820    | 1,980       | 780                 | 550   | 560              | 370   |
| 昭和56年～平成2年 | 6,830  | 1,480    | 100             | 1,380  | 1,950       | 880                 | 1,470 | 580              | 470   |
| 平成3年～12年   | 9,210  | 4,070    | －               | 4,070  | 1,750       | 1,180               | 1,110 | 480              | 620   |
| 平成13年～22年  | 15,510 | 8,830    | 70              | 8,770  | 1,890       | 2,410               | 1,310 | 430              | 650   |
| 平成23年～令和2年 | 11,080 | 5,940    | 50              | 5,900  | 560         | 2,470               | 1,180 | 270              | 650   |
| 令和3年～5年9月  | 1,460  | 520      | －               | 520    | 60          | 550                 | 220   | 40               | 70    |

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (11) 住宅の種類、1 か月当たり家賃・間代別借家数

(5.10.1)

| 区 分          |                      | 総 数    | 専用住宅   |       |              |        |       | 店舗その他の併用住宅 |
|--------------|----------------------|--------|--------|-------|--------------|--------|-------|------------|
|              |                      |        | 計      | 公営の借家 | 都市再生機構・公社の借家 | 民営借家   | 給与住宅  |            |
| 1 か月当たり家賃・間代 | 総 数                  | 39,710 | 39,600 | 4,670 | 4,460        | 28,930 | 1,540 | 110        |
|              | 0 円                  | 250    | 230    | 30    | -            | 200    | -     | 20         |
|              | 1 ～ 10,000円 未満       | 760    | 760    | 550   | -            | 100    | 100   | -          |
|              | 10,000～ 20,000円 未満   | 1,380  | 1,380  | 910   | 20           | 270    | 180   | -          |
|              | 20,000～ 40,000円 未満   | 4,560  | 4,560  | 2,310 | 180          | 1,300  | 770   | -          |
|              | 40,000～ 60,000円 未満   | 7,590  | 7,590  | 370   | 500          | 6,540  | 180   | -          |
|              | 60,000～ 80,000円 未満   | 10,150 | 10,150 | 200   | 240          | 9,690  | 20    | -          |
|              | 80,000～ 100,000円 未満  | 6,250  | 6,200  | 290   | 840          | 4,990  | 80    | 50         |
|              | 100,000～ 150,000円 未満 | 7,360  | 7,320  | -     | 2,520        | 4,690  | 120   | 40         |
|              | 150,000～ 200,000円 未満 | 810    | 810    | -     | 160          | 600    | 50    | -          |
|              | 200,000円 以上          | 100    | 100    | -     | -            | 50     | 50    | -          |
| 不 詳          |                      | 510    | 510    | -     | -            | 510    | -     | -          |

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (12) 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(5.10.1)

| 区 分       |  | 総 数    | 木 造    | 鉄筋・鉄骨<br>コンクリート造 | 鉄骨造   | その他 |
|-----------|--|--------|--------|------------------|-------|-----|
|           |  |        |        |                  |       |     |
| 総 数       |  | 97,300 | 45,050 | 42,700           | 9,490 | 60  |
| 一戸建       |  | 36,690 | 34,180 | 1,140            | 1,350 | 20  |
| 1 階 建     |  | 530    | 530    | -                | -     | -   |
| 2 階建以上    |  | 36,160 | 33,650 | 1,140            | 1,350 | 20  |
| 長屋建       |  | 1,810  | 1,230  | 230              | 340   | 10  |
| 1 階 建     |  | 60     | 50     | 10               | -     | -   |
| 2 階建以上    |  | 1,750  | 1,180  | 220              | 340   | 10  |
| 共同住宅      |  | 58,690 | 9,600  | 41,300           | 7,760 | 20  |
| 1 階 建     |  | -      | -      | -                | -     | -   |
| 2 階 建     |  | 15,960 | 9,160  | 2,960            | 3,820 | 20  |
| 3 ～ 5 階建  |  | 20,390 | 440    | 16,780           | 3,170 | -   |
| 6 ～ 10 階建 |  | 12,890 | -      | 12,100           | 780   | -   |
| 11 階建以上   |  | 9,450  | -      | 9,450            | -     | -   |
| その他       |  | 100    | 40     | 20               | 40    | -   |

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(13) 高齢者等のための設備状況別住宅数

(5. 10. 1)

| 住 宅 の 種 類        | 総 数    | 専用住宅   | 店舗その他の<br>併用住宅 |
|------------------|--------|--------|----------------|
| 総 数              | 97,300 | 96,780 | 520            |
| 高齢者等のための設備がある    | 54,520 | 54,300 | 220            |
| 手すりがある           | 42,200 | 42,020 | 180            |
| 玄関               | 12,230 | 12,190 | 40             |
| トイレ              | 20,950 | 20,850 | 100            |
| 浴室               | 26,900 | 26,810 | 90             |
| 脱衣所              | 2,670  | 2,650  | 20             |
| 廊下               | 4,240  | 4,190  | 50             |
| 階段               | 23,530 | 23,350 | 180            |
| 居住室              | 1,160  | 1,130  | 40             |
| その他              | 620    | 620    | －              |
| またぎやすい高さの浴槽      | 23,960 | 23,850 | 110            |
| 浴室暖房乾燥機          | 30,350 | 30,290 | 60             |
| 廊下などが車いすで通行可能な幅  | 18,110 | 18,090 | 20             |
| 段差のない屋内          | 24,150 | 24,080 | 70             |
| 道路から玄関まで車いすで通行可能 | 16,770 | 16,750 | 20             |
| 高齢者等のための設備がない    | 37,320 | 37,030 | 290            |

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告