

# 5 住 宅

## (1) 地域別公共賃貸住宅数

(29.3.31)

市 別	総 数	都営住宅	都民住宅	市営住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	公社一般 賃貸住宅	都市再生機 構賃貸住宅
西 東 京 市	11,128	5,489	456	87	-	841	4,255
八 王 子 市	24,909	10,792	1,110	1,492	-	3,197	8,318
立 川 市	12,498	5,085	553	550	-	1,352	4,958
武 蔵 野 市	4,479	1,966	145	304	-	-	2,064
三 鷹 市	7,003	3,825	327	155	-	-	2,696
青 梅 市	2,178	405	16	749	-	1,008	-
府 中 市	6,663	4,421	207	832	-	-	1,203
昭 島 市	6,711	4,151	36	33	-	991	1,500
調 布 市	8,692	4,367	296	290	-	670	3,069
町 田 市	27,406	8,065	295	555	-	9,830	8,661
小 金 井 市	2,807	654	70	199	-	1,282	602
小 平 市	8,180	5,470	191	38	-	21	2,460
日 野 市	9,919	2,883	130	653	29	906	5,318
東 村 山 市	8,240	5,686	84	91	-	622	1,757
国 分 寺 市	2,987	1,687	424	33	-	-	843
国 立 市	4,886	2,020	470	-	-	-	2,396
福 生 市	3,610	757	26	329	-	1,634	864
狛 江 市	2,662	1,801	17	48	-	786	10
東 大 和 市	5,205	3,078	3	30	-	2,094	-
清 瀬 市	7,226	3,769	40	134	13	1,140	2,130
東 久 留 米 市	7,775	2,609	38	1	68	2,865	2,194
武 蔵 村 山 市	4,467	4,229	1	24	-	-	213
多 摩 市	12,814	4,770	4	113	-	1,630	6,297
稲 城 市	4,539	1,240	237	10	-	1,650	1,402
羽 村 市	1,321	349	1	131	-	-	840
あ ぎ る 野 市	211	-	-	211	-	-	-

注：2市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一□集計した。

資料：東京都総務局「第68回東京都統計年鑑」

## (1) 地域別公共賃貸住宅数 (つづき)

(30. 3. 31)

市 別	総 数	都営住宅	都民住宅	市営住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	公社一般 賃貸住宅	都市再生機 構賃貸住宅
西 東 京 市	11,047	5,489	376	86	-	841	4,255
八 王 子 市	24,620	10,695	1,036	1,374	-	3,197	8,318
立 川 市	12,406	5,070	476	550	-	1,352	4,958
武 蔵 野 市	4,414	1,966	112	304	-	-	2,032
三 鷹 市	6,873	3,824	208	145	-	-	2,696
青 梅 市	2,133	405	16	704	-	1,008	-
府 中 市	6,555	4,419	116	817	-	-	1,203
昭 島 市	6,402	3,842	36	33	-	991	1,500
調 布 市	8,542	4,327	186	290	-	670	3,069
町 田 市	27,390	8,065	279	555	-	9,830	8,661
小 金 井 市	2,789	654	52	199	-	1,282	602
小 平 市	8,087	5,470	98	38	-	21	2,460
日 野 市	9,845	2,844	95	653	29	906	5,318
東 村 山 市	8,233	5,686	77	91	-	622	1,757
国 分 寺 市	2,971	1,687	408	33	-	-	843
国 立 市	4,893	2,027	470	-	-	-	2,396
福 生 市	3,584	757	2	327	-	1,634	864
狛 江 市	2,662	1,801	17	48	-	786	10
東 大 和 市	5,200	3,076	3	27	-	2,094	-
清 瀬 市	7,218	3,761	40	134	13	1,140	2,130
東 久 留 米 市	7,689	2,594	25	1	68	2,865	2,136
武 蔵 村 山 市	4,430	4,192	1	24	-	-	213
多 摩 市	12,509	4,704	4	113	-	1,630	6,058
稲 城 市	4,507	1,240	205	10	-	1,650	1,402
羽 村 市	1,321	349	1	131	-	-	840
あ ぎ る 野 市	211	-	-	211	-	-	-

注：2市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一〇  
集計した。

資料：東京都総務局「第69回東京都統計年鑑」

## (2) 構造別建築物数及び延床面積

(単位：面積 m<sup>2</sup>)

(各年1.1)

区 分		27	28	29	30	31
総 数	棟数	42,068	42,396	42,868	43,256	43,755
	延床面積	7,440,208	7,515,069	7,580,899	7,645,573	7,751,260
木 造	棟数	35,038	35,314	35,723	36,086	36,485
	延床面積	3,511,793	3,542,315	3,582,377	3,619,441	3,660,933
鉄骨鉄筋コンクリート造	棟数	93	93	91	91	92
	延床面積	608,842	608,842	607,803	607,803	608,578
鉄筋コンクリート造	棟数	1,882	1,884	1,881	1,867	1,871
	延床面積	2,151,657	2,183,174	2,185,389	2,199,471	2,237,794
鉄 骨 造	棟数	1,764	1,776	1,781	1,785	1,801
	延床面積	701,904	707,999	721,570	728,421	740,617
軽量鉄骨造	棟数	3,126	3,168	3,232	3,269	3,351
	延床面積	452,942	460,104	471,193	478,272	491,279
コンクリートブロック造	棟数	165	161	160	158	155
	延床面積	13,070	12,635	12,567	12,165	12,059

注：非課税家屋を除く。

資料：市民部資産税課

## (3) 課税建物木造・非木造別及び用途別棟数

(単位：面積 m<sup>2</sup>)

(各年1.1)

区 分	27		28		29		30		31	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	42,285	7,714,008	42,613	7,787,029	43,082	7,852,144	43,483	7,925,721	43,984	8,032,708
課 税 家 屋	41,803	7,429,845	42,141	7,504,973	42,622	7,571,153	43,020	7,636,277	43,528	7,742,477
木 造	34,787	3,501,820	35,073	3,532,609	35,492	3,573,052	35,862	3,610,474	36,270	3,652,481
住 宅	30,113	2,910,767	30,443	2,943,789	30,882	2,984,828	31,289	3,024,135	31,716	3,064,087
共 同 住 宅	2,380	369,455	2,370	369,231	2,386	372,078	2,385	372,741	2,392	377,158
旅 館・料 亭 ・ ホ テ ル	9	1,148	9	1,148	9	1,148	9	1,148	9	1,148
事 務 所・銀 行	204	17,947	199	17,582	198	17,736	199	17,993	201	18,777
浴 場	3	945	3	945	3	945	3	945	3	945
病 院・医 院	21	3,123	20	3,002	21	3,019	19	2,816	19	2,806
工 場	182	14,727	179	14,610	179	14,417	176	14,099	174	13,705
そ の 他	1,875	183,708	1,850	182,302	1,814	178,881	1,782	176,597	1,756	173,855
非 木 造	7,016	3,928,025	7,068	3,972,364	7,130	3,998,101	7,158	4,025,803	7,258	4,089,996
事 務 所・店 舗 ・ 百 貨 店	786	587,623	787	589,235	783	595,872	779	591,584	789	594,917
住 宅・ア パー ト	5,536	2,984,299	5,585	3,004,674	5,657	3,027,932	5,700	3,064,784	5,795	3,120,176
ホ テ ル・病 院	40	67,505	41	101,228	42	101,339	42	101,339	42	101,339
劇 場・娛 楽 場 用 等 の ホール 型 建 物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工 場・倉 庫	455	188,494	453	175,880	441	170,408	437	166,705	428	171,126
そ の 他	199	100,104	202	101,347	207	102,550	200	101,391	204	102,438
非 課 税 家 屋	217	273,800	217	271,960	214	271,245	227	280,148	229	281,448
免 税 点 未 満 の 家 屋	265	10,363	255	10,096	246	9,746	236	9,296	227	8,783

資料：市民部資産税課

## (4) 利用関係別着工住宅数

(各年次)

区 分	25		26		27		28		29	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
総 数	1,832	141,585	1,585	120,756	1,778	127,135	1,360	102,134	2,355	172,140
新設(持家)	324	35,704	345	37,059	231	25,327	233	24,446	232	24,327
新設(貸家)	569	26,469	435	20,117	570	21,892	530	23,279	579	24,559
新設(給与住宅)	2	251	-	-	2	374	1	76	-	-
新設(分譲住宅)	910	78,467	778	62,937	934	78,208	583	53,842	1,489	121,078
そ の 他	27	694	27	643	41	1,334	13	491	55	2,176

注：本表は、建築基準法により建築主から知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいい、「その他」とは住宅が増築又は改築されるときで、住宅戸数が新たに増加しない工事をいう。

資料：東京都総務局「第68回東京都統計年鑑」

## (5) 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(30.10.1)

区 分	総 数	居住世帯あり			居住世帯なし			住宅以外で 人が居住 する 建物数	
		計	同居世帯 なし	同居世帯 あり	計	一時現 在者のみ	空き家		建築中
住 宅 数	98,360	89,310	88,390	920	9,050	340	8,690	20	100

資料：住宅・土地統計調査報告

## (6) 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(30.10.1)

建築の時期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗・その他 の併用住宅	木 造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他
総 数	89,310	88,390	920	7,230	33,640	42,400	6,000	40
昭和35年以前	3,860	3,640	220	1,010	1,630	1,090	130	-
昭和36年～55年	8,950	8,790	150	1,030	2,990	4,090	810	20
昭和56年～平成2年	15,090	14,970	120	1,040	5,350	7,620	1,080	-
平成3年～7年	9,720	9,580	140	870	2,800	5,330	710	-
平成8年～12年	10,540	10,430	110	420	3,390	6,460	270	-
平成13年～17年	11,960	11,920	40	640	4,140	6,880	300	-
平成18年～22年	9,710	9,640	70	430	4,420	4,320	540	-
平成23年～27年	7,300	7,250	50	320	3,200	3,370	410	-
平成27年～30年9月	2,810	2,790	20	230	1,610	620	350	-

注：1) 建築の時期「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (7) 住宅の種類、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員状況

(30. 10. 1)

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 居室の 畳数	1室 当たり 人員
総数	89,310	90,280	197,100	3.80	27.76	73.78	12.46	0.59
持ち家	47,760	48,460	125,010	4.75	35.63	96.71	13.61	0.55
借家	38,200	38,460	66,450	2.62	17.93	45.10	10.31	0.66
専用住宅	88,390	89,340	194,730	3.79	27.72	73.44	12.47	0.59
持ち家	46,940	47,630	122,810	4.75	35.66	96.43	13.63	0.55
借家	38,090	38,360	66,280	2.62	17.94	45.12	10.31	0.66
店舗その他の 併用住宅	920	940	2,370	4.61	31.58	104.56	12.30	0.56
持ち家	820	840	2,200	4.92	33.68	112.86	12.54	0.55
借家	100	100	170	2.14	15.03	39.21	9.26	0.76

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (8) 住宅の所有の関係、子の居住地別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

(30. 10. 1)

住宅の種類	総数	子がいる						子は いない
		計	一緒に 住んで いる	徒歩5分 程度の 場所に 住んでいる	片道15分 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 以上の 場所に 住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	10,690	4,340	360	390	560	1,580	1,440	1,610
持ち家	6,250	2,850	310	360	320	1,040	830	990
借家	4,440	1,490	60	30	240	540	610	610
65歳以上の夫婦普通世帯総数	9,260	6,260	480	630	930	2,110	2,110	1,060
持ち家	7,010	5,210	430	540	740	1,670	1,830	860
借家	2,190	1,020	20	100	190	440	280	180
いずれか一方のみが 65歳以上の夫婦	1,930	1,060	30	30	180	420	400	310
持ち家	1,200	770	10	30	90	270	360	270
借家	720	290	20	-	80	150	40	40
夫婦とも65歳以上	7,330	5,210	450	610	750	1,690	1,710	760
持ち家	5,810	4,440	420	510	650	1,400	1,470	600
借家	1,460	730	-	100	110	290	240	140

注：1) 子の居住地「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3) 「一緒に住んでいる」は、同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む。

4) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (9) 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数

(30.10.1)

世帯の年間 収入階級	総数	主 世 帯							同居・ 住宅以外の 建物に 居住する 世帯
		計	持ち家	借 家					
				計	公営の 借家	都市再生 機構・公社 の借家	民営借家	給与住宅	
普通世帯総数	89,760	89,310	47,760	38,200	4,710	3,820	28,340	1,330	440
100万円未満	3,580	3,580	1,370	2,220	460	90	1,670	-	-
100万～200万円未満	9,880	9,800	3,510	6,290	1,650	470	4,170	-	80
200万～300万円未満	12,650	12,600	6,310	6,290	1,020	590	4,520	150	60
300万～400万円未満	11,540	11,490	5,180	6,310	550	530	5,050	180	40
400万～500万円未満	9,890	9,770	5,310	4,460	140	390	3,790	140	110
500万～700万円未満	12,220	12,130	7,710	4,420	130	790	3,110	390	90
700万～1,000万円未満	10,710	10,660	7,940	2,720	30	420	1,980	290	50
1,000万～1,500万円未満	7,040	7,020	6,140	890	10	200	540	140	20
1,500万円以上	1,990	1,990	1,850	140	20	-	80	40	-

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

3) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (10) 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(30.10.1)

建 築 の 時 期	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新 築 (建て替えを 除く)	建て替え	相続・ 贈与で 取得	その他
		計	都市再生機構 ・公社など	民間					
持ち家総数	47,760	20,710	750	19,960	7,090	9,180	6,600	2,500	1,680
昭和45年以前	2,530	360	-	360	290	800	240	470	360
昭和46年～55年	6,150	1,510	330	1,180	2,220	950	710	570	190
昭和56年～平成2年	5,980	1,520	260	1,260	1,460	1,350	730	550	370
平成3年～12年	10,180	4,690	90	4,600	1,230	1,540	1,890	520	300
平成13年～22年	15,060	9,200	50	9,150	1030	2,720	1770	160	190
平成23年～27年	4,170	2,020	10	2,010	180	1,110	780	30	40
平成28年～30年9月	1,780	920	-	920	190	290	340	50	-

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (11) 住宅の種類、1か月当たり家賃・間代別借家数

(30.10.1)

区 分		総 数	専用住宅	店舗その他の 併用住宅	住宅に同居する 普通世帯数
	総 数	38,200	38,090	100	250
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0円	590	560	30	50
	1～10,000円未満	950	950	-	-
	10,000～20,000円未満	1,700	1,700	-	20
	20,000～40,000円未満	3,200	3,190	10	20
	40,000～60,000円未満	7,240	7,230	20	60
	60,000～80,000円未満	10,020	9,980	50	-
	80,000～100,000円未満	5,490	5,490	-	-
	100,000～150,000円未満	7,300	7,300	-	20
	150,000～200,000円未満	320	320	-	-
200,000円以上	20	20	-	-	
	不 詳	1,360	1,360	-	90

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

## (12) 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(30.10.1)

区 分		総 数	木 造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総 数		89,310	7,230	33,640	42,400	6,000	40
一戸建		33,570	5,590	25,530	1,800	600	40
	1 階 建	340	210	130	-	-	-
	2 階 建 以 上	33,240	5,380	25,400	1,800	600	40
長屋建		2,270	410	1,520	160	190	-
	1 階 建	90	-	90	-	-	-
	2 階 建 以 上	2,190	410	1,430	160	190	-
共同住宅		53,160	1,230	6,530	40,210	5,180	-
	1 階 建	-	-	-	-	-	-
	2 階 建	14,370	1,230	6,380	3,620	3,140	-
	3～5 階 建	19,960	-	150	17,870	1,950	-
	6～10 階 建	12,030	-	-	11,940	90	-
	11 階 建 以 上	6,800	-	-	6,800	-	-
その他		310	-	50	230	30	-

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告



## (13) 高齢者等のための設備状況別住宅数

(30. 10. 1)

住 宅 の 種 類	総 数	専用住宅	店舗その他の 併用住宅
総 数	89,310	88,390	920
高齢者等のための設備がある	48,770	48,240	530
手すりがある	40,130	39,650	480
玄関	11,590	11,430	160
トイレ	19,320	19,190	130
浴室	25,980	25,770	220
脱衣所	3,210	3,140	70
廊下	3,740	3,660	80
階段	21,840	21,380	460
居室	1,320	1,300	20
その他	670	670	-
またぎやすい高さの浴槽	19,290	19,160	130
廊下などが車いすで通行可能な幅	16,610	16,590	20
段差のない屋内	23,510	23,400	120
道路から玄関まで車いすで通行可能	15,370	15,330	40
高齢者等のための設備はない	37,180	36,790	400

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告