

3 土 地

(1) 町丁別面積

(27.10.1)

町 丁 名	面 積	構 成 比	町 丁 名	面 積	構 成 比
	km ²	%		km ²	%
市 全 域	15.75	100.0	向 台 町	1.30	8.3
田 無 町	0.84	5.3	一 丁 目	0.23	1.5
一 丁 目	0.08	0.5	二 丁 目	0.22	1.4
二 丁 目	0.09	0.6	三 丁 目	0.23	1.5
三 丁 目	0.10	0.6	四 丁 目	0.24	1.5
四 丁 目	0.17	1.1	五 丁 目	0.16	1.0
五 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.22	1.4
六 丁 目	0.13	0.8	芝 久 保 町	1.30	8.3
七 丁 目	0.17	1.1	一 丁 目	0.25	1.6
南 町	0.92	5.8	二 丁 目	0.23	1.5
一 丁 目	0.12	0.8	三 丁 目	0.31	2.0
二 丁 目	0.14	0.9	四 丁 目	0.23	1.5
三 丁 目	0.17	1.1	五 丁 目	0.28	1.8
四 丁 目	0.13	0.8	新 町	0.83	5.3
五 丁 目	0.19	1.2	一 丁 目	0.18	1.1
六 丁 目	0.17	1.1	二 丁 目	0.09	0.6
西 原 町	0.69	4.4	三 丁 目	0.11	0.7
一 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.11	0.7
二 丁 目	0.14	0.9	五 丁 目	0.20	1.3
三 丁 目	0.15	1.0	六 丁 目	0.14	0.9
四 丁 目	0.24	1.5	柳 沢	0.73	4.6
五 丁 目	0.09	0.6	一 丁 目	0.13	0.8
緑 町	0.60	3.8	二 丁 目	0.15	1.0
一 丁 目	0.34	2.2	三 丁 目	0.14	0.9
二 丁 目	0.13	0.8	四 丁 目	0.10	0.6
三 丁 目	0.13	0.8	五 丁 目	0.13	0.8
谷 戸 町	0.66	4.2	六 丁 目	0.08	0.5
一 丁 目	0.19	1.2	東 伏 見	0.66	4.2
二 丁 目	0.24	1.5	一 丁 目	0.11	0.7
三 丁 目	0.23	1.5	二 丁 目	0.12	0.8
北 原 町	0.35	2.2	三 丁 目	0.16	1.0
一 丁 目	0.14	0.9	四 丁 目	0.09	0.6
二 丁 目	0.11	0.7	五 丁 目	0.08	0.5
三 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.10	0.6

注：構成比は、小数点第2位以下四捨五入のため、合計すると100%にならない場合がある。

資料：総務部総務課（旧：総務法規課）

(1) 町丁別面積 (つづき)

(27. 10. 1)

町丁名	面積	構成比	町丁名	面積	構成比
	km ²	%		km ²	%
保 谷 町	0.82	5.2	住 吉 町	0.65	4.1
一 丁 目	0.14	0.9	一 丁 目	0.15	1.0
二 丁 目	0.06	0.4	二 丁 目	0.09	0.6
三 丁 目	0.14	0.9	三 丁 目	0.13	0.8
四 丁 目	0.11	0.7	四 丁 目	0.08	0.5
五 丁 目	0.18	1.1	五 丁 目	0.09	0.6
六 丁 目	0.19	1.2	六 丁 目	0.11	0.7
富 士 町	0.75	4.8	ひ ば り が 丘	0.64	4.1
一 丁 目	0.18	1.1	一 丁 目	0.13	0.8
二 丁 目	0.15	1.0	二 丁 目	0.13	0.8
三 丁 目	0.08	0.5	三 丁 目	0.22	1.4
四 丁 目	0.17	1.1	四 丁 目	0.16	1.0
五 丁 目	0.07	0.4	ひ ば り が 丘 北	0.32	2.0
六 丁 目	0.10	0.6	一 丁 目	0.09	0.6
中 町	0.67	4.3	二 丁 目	0.07	0.4
一 丁 目	0.12	0.8	三 丁 目	0.08	0.5
二 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.08	0.5
三 丁 目	0.11	0.7	栄 町	0.35	2.2
四 丁 目	0.11	0.7	一 丁 目	0.17	1.1
五 丁 目	0.13	0.8	二 丁 目	0.12	0.8
六 丁 目	0.13	0.8	三 丁 目	0.06	0.4
東 町	0.60	3.8	北 町	0.67	4.3
一 丁 目	0.10	0.6	一 丁 目	0.07	0.4
二 丁 目	0.09	0.6	二 丁 目	0.19	1.2
三 丁 目	0.10	0.6	三 丁 目	0.08	0.5
四 丁 目	0.13	0.8	四 丁 目	0.11	0.7
五 丁 目	0.08	0.5	五 丁 目	0.16	1.0
六 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.06	0.4
泉 町	0.68	4.3	下 保 谷	0.72	4.6
一 丁 目	0.12	0.8	一 丁 目	0.11	0.7
二 丁 目	0.15	1.0	二 丁 目	0.10	0.6
三 丁 目	0.13	0.8	三 丁 目	0.19	1.2
四 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.15	1.0
五 丁 目	0.11	0.7	五 丁 目	0.17	1.1
六 丁 目	0.10	0.6			

(2) 地 目 別

地 目 別	27		28	
	面 積(m ²)	構 成 比(%)	面 積(m ²)	構 成 比(%)
総地積	15,750,000	100.0	15,750,000	100.0
非課税地積	5,253,713	33.4	5,283,293	33.5
畑	1,438,166	9.1	1,416,389	9.0
非課税地積	21,111	0.1	22,022	0.1
宅地	9,542,930	60.6	9,532,751	60.5
一般住宅地	7,156,723	45.4	7,189,756	45.6
非住宅地	1,617,751	10.3	1,580,953	10.0
非課税地積	768,456	4.9	762,042	4.8
山林	29,777	0.2	29,491	0.2
非課税地積	22,515	0.1	22,229	0.1
雑種地	460,499	2.9	428,247	2.7
鉄軌道用地	145,305	0.9	146,820	0.9
その他の雑種地	152,191	1.0	147,549	0.9
非課税地積	163,003	1.0	133,878	0.9
その他	4,278,628	27.2	4,343,122	27.6
非課税地積	4,278,628	27.2	4,343,122	27.6

注：構成比は、小数点第2位以下を四捨五入のため、合計が100%にならない場合がある。

資料：市民部資産税課

面積

(各年1.1)

29		30		31	
面積(m ²)	構成比(%)	面積(m ²)	構成比(%)	面積(m ²)	構成比(%)
15,750,000	100.0	15,750,000	100.0	15,750,000	100.0
5,302,628	33.7	5,315,606	33.7	5,317,614	33.8
1,373,104	8.7	1,333,211	8.5	1,296,771	8.2
22,639	0.1	23,817	0.2	23,817	0.2
9,576,092	60.8	9,619,567	61.1	9,661,115	61.3
7,231,375	45.9	7,276,467	46.2	7,358,221	46.7
1,573,041	10.0	1,561,459	9.9	1,519,336	9.6
771,676	4.9	781,641	5.0	783,558	5.0
29,299	0.2	29,217	0.2	28,765	0.2
22,229	0.1	22,147	0.1	22,147	0.1
421,331	2.7	414,292	2.6	408,173	2.6
146,820	0.9	147,980	0.9	134,532	0.9
138,601	0.9	132,024	0.8	140,725	0.9
135,910	0.9	134,288	0.9	132,916	0.8
4,350,174	27.6	4,353,713	27.6	4,355,176	27.7
4,350,174	27.6	4,353,713	27.6	4,355,176	27.7

(3) 都市計画用途地域別面積

(31.3.1)

地域別	建ぺい率(%)	容積率(%)	面積(ha)	構成比(%)
市全域			1585.0	100.0
第一種低層 住居専用地域	30	50	4.9	0.3
	30	60	0.4	0.0
	40	80	560.6	35.4
	50	100	261.4	16.5
第二種低層 住居専用地域	50	100	6.1	0.4
第一種中高層 住居専用地域	30	100	22.5	1.4
	50	150	148.3	9.4
	60	200	203.8	12.9
第二種中高層 住居専用地域	50	100	3.4	0.2
	50	150	2.1	0.1
	60	200	58.0	3.7
第一種住居地域	60	200	61.5	3.9
	60	300	2.4	0.2
第二種住居地域	60	200	10.6	0.7
準住居地域	60	200	68.4	4.3
近隣商業地域	80	200	26.4	1.7
	80	300	42.3	2.7
	80	400	2.7	0.2
商業地域	80	200	0.3	0.0
	80	400	19.1	1.2
	80	500	7.2	0.5
準工業地域	60	200	48.6	3.1
	60	300	2.1	0.1
工業地域	60	200	21.9	1.4
工業専用地域	-	-	-	-

注：1) 面積は、都市計画上の面積である。

2) 構成比は、各面積ごとに小数点第2位以下四捨五入しているため、合計すると100%にならない。

資料：まちづくり部（旧：都市整備部）都市計画課

「平成27年5月13日西東京市告示第99号、平成31年3月1日西東京市告示第49号」