

5 住 宅

(1) 地域別公共賃貸住宅数

(27.3.31)

市 別	総 数	都営住宅	都民住宅	市営住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	公社一般 賃貸住宅	都市再生機 構賃貸住宅
西 東 京 市	11,347	5,489	615	87	-	901	4,255
八 王 子 市	25,169	10,787	1,609	1,353	-	2,927	8,493
立 川 市	12,550	5,100	572	568	-	1,352	4,958
武 蔵 野 市	4,564	1,967	229	304	-	-	2,064
三 鷹 市	7,206	3,788	424	167	-	-	2,827
青 梅 市	2,178	405	16	749	-	1,008	-
府 中 市	6,836	4,503	298	832	-	-	1,203
昭 島 市	6,579	3,919	136	33	-	991	1,500
調 布 市	9,427	4,616	412	290	-	1,040	3,069
町 田 市	27,665	8,065	554	555	-	9,830	8,661
小 金 井 市	3,114	654	328	199	-	1,179	754
小 平 市	8,287	5,470	298	38	-	21	2,460
日 野 市	10,052	2,908	176	688	29	906	5,345
東 村 山 市	8,330	5,686	174	91	-	622	1,757
国 分 寺 市	3,011	1,687	448	33	-	-	843
国 立 市	4,938	2,017	525	-	-	-	2,396
福 生 市	3,613	757	26	332	-	1,634	864
狛 江 市	2,715	1,801	70	48	-	786	10
東 大 和 市	5,221	3,083	14	30	-	2,094	-
清 瀬 市	7,160	3,701	40	136	13	1,140	2,130
東 久 留 米 市	7,835	2,555	152	1	68	2,865	2,194
武 蔵 村 山 市	4,570	4,331	1	25	-	-	213
多 摩 市	13,072	4,920	87	133	-	1,630	6,302
稲 城 市	4,561	1,240	259	10	-	1,650	1,402
羽 村 市	1,342	349	22	131	-	-	840
あ ぎ る 野 市	268	-	-	268	-	-	-

注：2市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一集計した。

資料：東京都総務局「第66回東京都統計年鑑」

(2) 構造別建築物数及び延床面積

(単位：面積 m²)

(各年1.1)

区 分	25	26	27	28	29
総 数					
棟数	41,468	41,728	42,068	42,396	42,868
延床面積	7,372,047	7,393,606	7,440,208	7,515,069	7,580,899
木 造					
棟数	34,488	34,767	35,038	35,314	35,723
延床面積	3,454,706	3,484,476	3,511,793	3,542,315	3,582,377
鉄骨鉄筋コンクリート造					
棟数	94	94	93	93	91
延床面積	612,846	612,846	608,842	608,842	607,803
鉄筋コンクリート造					
棟数	1,925	1,874	1,882	1,884	1,881
延床面積	2,152,579	2,140,300	2,151,657	2,183,174	2,185,389
鉄 骨 造					
棟数	1,764	1,760	1,764	1,776	1,781
延床面積	697,749	698,719	701,904	707,999	721,570
軽量鉄骨造					
棟数	3,006	3,064	3,126	3,168	3,232
延床面積	434,957	443,865	452,942	460,104	471,193
コンクリートブロック造					
棟数	191	169	165	161	160
延床面積	19,210	13,400	13,070	12,635	12,567

注：非課税家屋を除く。

資料：市民部資産税課

(3) 課税建物木造・非木造別及び用途別棟数

(単位：面積 m²)

(各年1.1)

区 分	25		26		27		28		29	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	41,676	7,650,590	41,938	7,666,773	42,285	7,714,008	42,613	7,787,029	43,082	7,852,144
課 税 家 屋	41,191	7,361,178	41,458	7,382,965	41,803	7,429,845	42,141	7,504,973	42,622	7,571,153
木 造	34,222	3,444,157	34,508	3,474,155	34,787	3,501,820	35,073	3,532,609	35,492	3,573,052
住 宅	29,426	2,843,780	29,764	2,876,285	30,113	2,910,767	30,443	2,943,789	30,882	2,984,828
共 同 住 宅	2,429	372,515	2,405	371,716	2,380	369,455	2,370	369,231	2,386	372,078
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	9	1,148	9	1,148	9	1,148	9	1,148	9	1,148
事 務 所 ・ 銀 行	202	16,673	208	18,126	204	17,947	199	17,582	198	17,736
浴 場	4	1,266	4	1,266	3	945	3	945	3	945
病 院 ・ 医 院	20	2,798	20	2,823	21	3,123	20	3,002	21	3,019
工 場	187	15,311	184	15,144	182	14,727	179	14,610	179	14,417
そ の 他	1,945	190,666	1,914	187,647	1,875	183,708	1,850	182,302	1,814	178,881
非 木 造	6,969	3,917,021	6,950	3,908,810	7,016	3,928,025	7,068	3,972,364	7,130	3,998,101
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	778	587,185	781	587,793	786	587,623	787	589,235	783	595,872
住 宅 ・ ア パ ー ト	5,505	2,975,413	5,481	2,967,046	5,536	2,984,299	5,585	3,004,674	5,657	3,027,932
ホ テ ル ・ 病 院	40	67,710	40	67,541	40	67,505	41	101,228	42	101,339
劇 場 ・ 娯 楽 場 用 等 の ホ ー ル 型 建 物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工 場 ・ 倉 庫	466	189,404	459	186,477	455	188,494	453	175,880	441	170,408
そ の 他	180	97,309	189	99,953	199	100,104	202	101,347	207	102,550
非 課 税 家 屋	208	278,543	210	273,167	217	273,800	217	271,960	214	271,245
免 税 点 未 満 の 家 屋	277	10,869	270	10,641	265	10,363	255	10,096	246	9,746

資料：市民部資産税課

(4) 利用関係別着工住宅数

(各年次)

区 分	22		23		24		25		26	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
総 数	1,607	108,501	1,804	140,013	887	67,727	1,832	141,585	1,585	120,756
新設(持家)	250	27,796	310	35,143	203	23,178	324	35,704	345	37,059
新設(貸家)	717	26,212	660	34,508	255	13,001	569	26,469	435	20,117
新設(給与住宅)	-	-	-	-	2	338	2	251	-	-
新設(分譲住宅)	622	53,866	800	69,350	411	30,759	910	78,467	778	62,937
そ の 他	18	627	34	1,012	16	451	27	694	27	643

注：本表は、建築基準法により建築主から知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいい、「その他」とは住宅が増築又は改築されるときで、住宅戸数が新たに増加しない工事をいう。

資料：東京都総務局「第66回東京都統計年鑑」

(5) 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(25.10.1)

区 分	総 数	居住世帯あり			居住世帯なし			住宅以外で 人が居住 する 建物数	
		計	同居世帯 なし	同居世帯 あり	計	一時現 在者のみ	空き家		建築中
住 宅 数	96,700	87,230	86,590	640	9,470	360	9,010	100	100

資料：住宅・土地統計調査報告

(6) 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(25.10.1)

建築の時期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗・その他 の併用住宅	木 造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他
総 数	87,230	85,900	1,340	9,000	31,390	37,060	9,780	-
昭和35年以前	1,820	1,740	80	350	1,010	350	120	-
昭和36年～45年	4,230	4,050	170	1,100	1,710	1,280	140	-
昭和46年～55年	9,520	9,380	140	1,390	3,560	3,720	850	-
昭和56年～平成2年	16,120	15,720	400	1,600	5,350	6,780	2,390	-
平成3年～7年	9,520	9,470	50	680	2,580	5,130	1,120	-
平成8年～12年	9,950	9,810	150	520	3,900	4,730	810	-
平成13年～17年	11,390	11,340	50	590	3,610	6,210	990	-
平成18年～22年	9,790	9,750	40	810	3,260	4,880	830	-
平成23年～25年9月	3,260	3,240	20	150	1,650	1,210	260	-

注：1) 建築の時期「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(7) 住宅の種類、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員状況

(25. 10. 1)

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 居室の 畳数	1室 当たり 人員
総数	87,230	87,980	193,880	3.80	27.03	71.89	12.03	0.59
持ち家	44,840	45,490	118,820	4.83	35.46	96.47	13.38	0.55
借家	38,280	38,370	67,940	2.60	17.15	43.08	9.66	0.68
専用住宅	85,900	86,640	190,690	3.79	26.98	71.29	12.02	0.59
持ち家	43,700	44,360	115,920	4.84	35.59	95.98	13.42	0.55
借家	38,180	38,270	67,830	2.60	17.13	43.04	9.64	0.68
店舗その他の 併用住宅	1,340	1,340	3,190	4.59	29.84	111.39	12.24	0.53
持ち家	1,140	1,140	2,890	4.66	30.28	115.47	11.92	0.55
借家	90	90	110	3.84	24.44	61.34	20.62	0.31

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(8) 住宅の所有の関係、子の居住地別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

(25. 10. 1)

住宅の種類	総数	子がいる						子は いない
		計	一緒に 住んで いる	徒歩5分 程度の 場所に 住んでいる	片道15分 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 以上の 場所に 住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	8,150	3,480	300	440	480	1,230	1,030	990
持ち家	4,190	2,010	260	280	170	750	560	530
借家	3,960	1,470	40	160	310	480	470	460
65歳以上の夫婦普通世帯総数	9,650	5,930	500	570	890	2,240	1,730	780
持ち家	7,350	4,770	420	540	630	1,820	1,370	590
借家	2,260	1,120	40	40	270	420	360	190
いずれか一方のみが 65歳以上の夫婦	1,400	730	40	60	70	250	310	170
持ち家	1,070	590	40	60	50	200	240	130
借家	330	150	-	-	20	60	70	30
夫婦とも65歳以上	8,250	5,190	460	520	820	1,990	1,410	620
持ち家	6,270	4,180	370	480	580	1,630	1,130	460
借家	1,930	970	40	40	250	360	290	160

注：1) 子の居住地「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3) 「一緒に住んでいる」は、同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む。

4) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数

(25. 10. 1)

世帯の年間 収入階級	総数	主 世 帯							同居・ 住宅以外の 建物に 居住する 世帯
		計	持ち家	借 家					
				計	公営の 借家	都市再生 機構・公社 の借家	民営借家	給与住宅	
普通世帯総数	87,510	87,230	44,840	38,280	5,750	3,970	27,300	1,260	280
100万円未満	4,290	4,280	1,040	3,240	660	40	2,530	-	10
100万～200万円未満	8,740	8,710	2,360	6,350	1,730	540	4,000	70	30
200万～300万円未満	13,820	13,800	5,130	8,670	1,440	700	6,480	50	20
300万～400万円未満	12,490	12,460	6,390	6,070	930	630	4,420	90	30
400万～500万円未満	9,660	9,610	5,340	4,270	300	630	3,160	180	50
500万～700万円未満	12,880	12,750	8,820	3,930	140	710	2,710	370	130
700万～1,000万円未満	10,940	10,940	8,500	2,440	90	350	1,780	210	-
1,000万～1,500万円未満	5,790	5,790	4,930	860	-	120	700	40	-
1,500万円以上	1,330	1,320	1,200	110	-	10	100	-	20

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

3) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(10) 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(25. 10. 1)

建 築 の 時 期	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新 築 (建て替えを 除く)	建て替え	相続・ 贈与で 取得	その他
		計	都市再生機構 ・公社など	民間					
持ち家総数	44,840	19,090	620	18,470	6,810	7,130	8,640	1,590	1,590
昭和45年以前	4,410	530	20	510	980	1,090	710	620	470
昭和46年～55年	5,660	1,560	210	1,350	1,500	940	1,090	340	240
昭和56年～平成2年	6,660	1,430	160	1,270	1,430	1,060	2,270	250	210
平成3年～12年	10,120	4,820	160	4,660	1,510	1,490	1,960	170	170
平成13年～17年	7,440	5,000	30	4,970	650	1,000	620	80	80
平成18年～22年	6,310	4,040	30	4,010	320	1,010	820	10	100
平成23年～25年9月	2,270	1,300	-	1,300	60	350	520	-	30

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(11) 住宅の種類、1か月当たり家賃・間代別借家数

(25.10.1)

区 分		総 数	専用住宅	店舗その他の 併用住宅	住宅に同居する 普通世帯数
総 数		38,280	38,180	90	190
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0円	420	420	-	80
	1～10,000円未満	850	850	-	-
	10,000～20,000円未満	1,480	1,480	-	-
	20,000～40,000円未満	4,680	4,680	-	-
	40,000～60,000円未満	8,620	8,590	20	-
	60,000～80,000円未満	8,910	8,880	30	50
	80,000～100,000円未満	4,440	4,430	20	-
	100,000～150,000円未満	6,710	6,710	-	10
	150,000～200,000円未満	520	520	-	-
	200,000円以上	80	60	20	-
不 詳		1,560	1,560	-	50

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(12) 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(25.10.1)

区 分		総 数	木 造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総 数		87,230	9,000	31,390	37,060	9,780	-
一戸建		33,270	7,180	24,600	770	720	-
長屋建	1 階 建	610	440	170	-	-	-
	2 階 建 以 上	32,660	6,730	24,430	770	720	-
共同住宅	1 階 建	10	-	10	-	-	-
	2 階 建 以 上	2,390	170	1,790	160	280	-
その他	1 階 建	51,340	1,660	4,960	35,980	8,740	-
	2 階 建	-	-	-	-	-	-
	2 階 建	14,830	1,660	4,890	2,750	5,530	-
	3～5 階 建	18,170	-	70	15,150	2,950	-
	6～10 階 建	11,800	-	-	11,540	260	-
11 階 建 以 上	6,550	-	-	6,550	-	-	
その他		220	-	30	150	40	-

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(13) 高齢者等のための設備状況別住宅数

(25. 10. 1)

住 宅 の 種 類	総 数	専用住宅	店舗その他の 併用住宅
総 数	87,230	85,900	1,340
高齢者等のための設備がある	44,050	43,440	610
手すりがある	35,200	34,640	570
玄関	8,650	8,480	170
トイレ	17,010	16,750	260
浴室	23,920	23,690	230
脱衣所	2,360	2,290	70
廊下	3,010	2,940	70
階段	19,660	19,200	460
居室	1,100	1,070	30
その他	540	540	-
またぎやすい高さの浴槽	19,480	19,290	200
廊下などが車いすで通行可能な幅	15,850	15,780	70
段差のない屋内	21,820	21,720	100
道路から玄関まで車いすで通行可能	15,440	15,290	150
高齢者等のための設備はない	39,070	38,450	620

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告