

3. 土 地

(1) 町丁別面積

(25.10.1)

町丁名	面積	構成比	町丁名	面積	構成比
	km ²	%		km ²	%
市 全 域	15.85	100.0	向 台 町	1.32	8.3
田 無 町	0.84	5.3	一 丁 目	0.23	1.5
一 丁 目	0.08	0.5	二 丁 目	0.22	1.4
二 丁 目	0.09	0.6	三 丁 目	0.24	1.5
三 丁 目	0.10	0.6	四 丁 目	0.25	1.6
四 丁 目	0.17	1.1	五 丁 目	0.16	1.0
五 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.22	1.4
六 丁 目	0.13	0.8	芝 久 保 町	1.35	8.5
七 丁 目	0.17	1.1	一 丁 目	0.26	1.6
南 町	0.92	5.8	二 丁 目	0.24	1.5
一 丁 目	0.12	0.8	三 丁 目	0.32	2.0
二 丁 目	0.14	0.9	四 丁 目	0.24	1.5
三 丁 目	0.17	1.1	五 丁 目	0.29	1.8
四 丁 目	0.13	0.8	新 町	0.83	5.2
五 丁 目	0.19	1.2	一 丁 目	0.18	1.1
六 丁 目	0.17	1.1	二 丁 目	0.09	0.6
西 原 町	0.70	4.4	三 丁 目	0.11	0.7
一 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.11	0.7
二 丁 目	0.14	0.9	五 丁 目	0.20	1.3
三 丁 目	0.15	0.9	六 丁 目	0.14	0.9
四 丁 目	0.25	1.6	柳 沢	0.73	4.6
五 丁 目	0.09	0.6	一 丁 目	0.13	0.8
緑 町	0.61	3.8	二 丁 目	0.15	0.9
一 丁 目	0.35	2.2	三 丁 目	0.14	0.9
二 丁 目	0.13	0.8	四 丁 目	0.10	0.6
三 丁 目	0.13	0.8	五 丁 目	0.13	0.8
谷 戸 町	0.68	4.3	六 丁 目	0.08	0.5
一 丁 目	0.19	1.2	東 伏 見	0.66	4.2
二 丁 目	0.25	1.6	一 丁 目	0.11	0.7
三 丁 目	0.24	1.5	二 丁 目	0.12	0.8
北 原 町	0.35	2.2	三 丁 目	0.16	1.0
一 丁 目	0.14	0.9	四 丁 目	0.09	0.6
二 丁 目	0.11	0.7	五 丁 目	0.08	0.5
三 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.10	0.6

注：構成比は、各面積ごとに小数点第2位以下四捨五入しているため、合計すると100%にならない。

資料：総務部総務法規課

(1) 町丁別面積 (つづき)

町丁名	面積	構成比	町丁名	面積	構成比
	km ²	%		km ²	%
保 谷 町	0.82	5.2	住 吉 町	0.65	4.1
一 丁 目	0.14	0.9	一 丁 目	0.15	0.9
二 丁 目	0.06	0.4	二 丁 目	0.09	0.6
三 丁 目	0.14	0.9	三 丁 目	0.13	0.8
四 丁 目	0.11	0.7	四 丁 目	0.08	0.5
五 丁 目	0.18	1.1	五 丁 目	0.09	0.6
六 丁 目	0.19	1.2	六 丁 目	0.11	0.7
富 士 町	0.75	4.7	ひばりが丘	0.64	4.0
一 丁 目	0.18	1.1	一 丁 目	0.13	0.8
二 丁 目	0.15	0.9	二 丁 目	0.13	0.8
三 丁 目	0.08	0.5	三 丁 目	0.22	1.4
四 丁 目	0.17	1.1	四 丁 目	0.16	1.0
五 丁 目	0.07	0.4	ひばりが丘北	0.32	2.0
六 丁 目	0.10	0.6	一 丁 目	0.09	0.6
中 町	0.67	4.2	二 丁 目	0.07	0.4
一 丁 目	0.12	0.8	三 丁 目	0.08	0.5
二 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.08	0.5
三 丁 目	0.11	0.7	栄 町	0.35	2.2
四 丁 目	0.11	0.7	一 丁 目	0.17	1.1
五 丁 目	0.13	0.8	二 丁 目	0.12	0.8
六 丁 目	0.13	0.8	三 丁 目	0.06	0.4
東 町	0.60	3.8	北 町	0.67	4.2
一 丁 目	0.10	0.6	一 丁 目	0.07	0.4
二 丁 目	0.09	0.6	二 丁 目	0.19	1.2
三 丁 目	0.10	0.6	三 丁 目	0.08	0.5
四 丁 目	0.13	0.8	四 丁 目	0.11	0.7
五 丁 目	0.08	0.5	五 丁 目	0.16	1.0
六 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.06	0.4
泉 町	0.68	4.3	下 保 谷	0.72	4.5
一 丁 目	0.12	0.8	一 丁 目	0.11	0.7
二 丁 目	0.15	0.9	二 丁 目	0.10	0.6
三 丁 目	0.13	0.8	三 丁 目	0.19	1.2
四 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.15	0.9
五 丁 目	0.11	0.7	五 丁 目	0.17	1.1
六 丁 目	0.10	0.6			

(2) 地 目 別

地 目 別	22		23	
	面 積 (㎡)	構 成 比 (%)	面 積 (㎡)	構 成 比 (%)
総 地 積	15,850,000	100.0	15,850,000	100.0
非課税地積	5,260,544	33.2	5,297,587	33.4
畑	1,825,019	11.5	1,797,769	11.3
非課税地積	249,562	1.6	249,530	1.6
宅 地	9,417,877	59.4	9,438,979	59.6
一般住宅地	7,043,681	44.4	7,104,783	44.8
非住宅地	1,633,050	10.3	1,564,323	9.9
非課税地積	741,146	4.6	769,873	4.9
山 林	118,686	0.7	116,823	0.7
非課税地積	103,350	0.7	103,904	0.7
雑 種 地	491,951	3.1	492,800	3.1
鉄軌道用地	146,006	0.9	146,006	0.9
その他の雑種地	175,926	1.1	176,143	1.1
非課税地積	170,019	1.1	170,651	1.1
そ の 他	3,996,467	25.2	4,003,629	25.3
非課税地積	3,996,467	25.2	4,003,629	25.3

注：小数点第2位以下四捨五入のため、総地積の構成比の計は、100%とならない場合がある。
資料：市民部資産税課

面 積

(各年1.1)

24		25		26	
面 積 (㎡)	構 成 比 (%)	面 積 (㎡)	構 成 比 (%)	面 積 (㎡)	構 成 比 (%)
15,850,000	100.0	15,850,000	100.0	15,850,000	100.0
5,309,639	33.5	5,306,898	33.5	5,306,028	33.5
1,769,957	11.2	1,730,715	10.9	1,468,350	9.3
252,829	1.6	251,508	1.6	12,005	0.1
9,466,181	59.7	9,514,662	60.0	9,527,261	60.1
7,158,766	45.2	7,192,933	45.4	7,225,547	45.6
1,534,050	9.7	1,543,888	9.7	1,547,811	9.8
773,365	4.9	777,841	4.9	753,903	4.8
116,266	0.7	114,017	0.7	29,889	0.2
103,904	0.7	103,904	0.7	22,515	0.1
488,580	3.1	487,472	3.1	466,714	2.9
146,165	0.9	145,354	0.9	145,305	0.9
171,890	1.1	171,607	1.1	161,590	1.0
170,525	1.1	170,511	1.1	159,819	1.0
4,009,016	25.3	4,003,134	25.3	4,357,786	27.5
4,009,016	25.3	4,003,134	25.3	4,357,786	27.5

(3) 都市計画用途地域別面積

(26. 3. 31)

地域別	建ぺい率(%)	容積率(%)	面積(ha)	構成比(%)
市 全 域	-	-	1,585.0	100.0
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	30	50	4.9	0.3
	30	60	22.9	1.4
	40	80	565.9	35.7
	50	100	261.4	16.5
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	50	100	6.1	0.4
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	50	150	148.3	9.4
	60	200	203.0	12.8
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	50	100	3.4	0.2
	50	150	2.1	0.1
	60	200	58.0	3.7
第 一 種 住 居 地 域	60	200	57.0	3.6
	60	300	2.4	0.2
第 二 種 住 居 地 域	60	200	10.6	0.7
準 住 居 地 域	60	200	68.4	4.3
近 隣 商 業 地 域	80	200	26.4	1.7
	80	300	42.3	2.7
	80	400	2.7	0.2
商 業 地 域	80	200	0.3	0.0
	80	400	19.1	1.2
	80	500	7.2	0.5
準 工 業 地 域	60	200	48.6	3.1
	60	300	2.1	0.1
工 業 地 域	60	200	21.9	1.4
工 業 専 用 地 域	-	-	-	-

注：構成比は、各面積ごとに小数点第2位以下四捨五入しているため、合計すると100%にならない。
資料：都市整備部都市計画課 「平成26年3月31日西東京市告示第52号」