

5. 住 宅

(1) 地域別公共賃貸住宅数

(23. 3. 31)

市 別	総 数	都営住宅	都民住宅	市営住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	公社一般 賃貸住宅	都市再生機 構賃貸住宅
西 東 京 市	10,762	5,481	770	91	-	901	3,519
八 王 子 市	25,296	10,802	1,712	1,322	-	2,927	8,533
立 川 市	12,714	5,181	713	510	-	1,352	4,958
武 蔵 野 市	4,648	1,976	304	304	-	-	2,064
三 鷹 市	7,249	3,814	441	167	-	-	2,827
青 梅 市	2,215	405	52	750	-	1,008	-
府 中 市	6,906	4,533	368	802	-	-	1,203
昭 島 市	6,734	4,003	207	33	-	991	1,500
調 布 市	9,477	4,659	421	288	-	1,040	3,069
町 田 市	27,745	8,065	634	555	-	9,830	8,661
小 金 井 市	3,200	654	414	199	-	1,179	754
小 平 市	8,346	5,470	357	38	-	21	2,460
日 野 市	10,370	2,908	211	730	12	906	5,603
東 村 山 市	8,392	5,686	226	101	-	622	1,757
国 分 寺 市	3,052	1,687	489	33	-	-	843
国 立 市	5,150	2,222	532	-	-	-	2,396
福 生 市	3,623	757	26	342	-	1,634	864
狛 江 市	2,773	1,801	128	48	-	786	10
東 大 和 市	5,319	3,083	109	33	-	2,094	-
清 瀬 市	7,268	3,789	40	156	13	1,140	2,130
東 久 留 米 市	8,975	2,491	156	19	49	2,865	3,395
武 蔵 村 山 市	4,928	4,683	1	31	-	-	213
多 摩 市	13,147	4,963	118	133	-	1,630	6,303
稲 城 市	4,521	1,164	295	10	-	1,650	1,402
羽 村 市	1,342	349	22	131	-	-	840
あ ぎ る 野 市	181	-	12	169	-	-	-

注：2市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一集計した。

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(2) 構造別建築物数

(単位：面積 m²)

年	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積
21	40,086	6,967,897	33,351	3,332,827	99	615,350
22	40,315	7,059,420	33,503	3,351,635	98	614,161
23	40,667	7,217,434	33,819	3,385,910	94	612,847
24	41,145	7,282,375	34,231	3,427,661	94	612,846
25	41,468	7,372,047	34,488	3,454,706	94	612,846

注：非課税家屋を除く。

資料：市民部資産税課

(3) 課税建物木造・非木

(単位：面積 m²)

区 分	21	
	棟 数	床 面 積
総 数	40,289	7,218,757
課 税 家 屋	39,775	6,955,757
木 造	33,053	3,320,989
住 宅	28,031	2,697,793
共 同 住 宅	2,492	378,295
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	12	2,210
事 務 所 ・ 銀 行	217	19,804
浴 場	4	1,266
病 院 ・ 医 院	18	2,653
工 場	208	17,031
そ の 他	2,071	201,937
非 木 造	6,722	3,634,768
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	766	563,373
住 宅 ・ ア パ ー ト	5,287	2,739,027
ホ テ ル ・ 病 院	34	54,044
劇 場 ・ 娛 楽 場 用 等 の 物 建	-	-
工 場 ・ 倉 庫	452	198,877
そ の 他	183	79,447
非 課 税 家 屋	203	250,860
免 税 点 未 満 の 家 屋	311	12,140

資料：市民部資産税課

及び延床面積

(各年1.1)

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		軽量鉄骨造		コンクリートブロック造	
棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積
1,895	1,958,063	1,745	643,634	2,801	398,332	195	19,691
1,909	2,010,679	1,746	652,796	2,866	410,670	193	19,479
1,907	2,109,451	1,748	671,347	2,906	418,345	193	19,534
1,918	2,121,576	1,758	674,921	2,953	425,851	191	19,520
1,925	2,152,579	1,764	697,749	3,006	434,957	191	19,210

造別及び用途別棟数

(各年1.1)

22		23		24		25	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
40,520	7,316,632	40,871	7,483,171	41,365	7,558,971	41,676	7,650,590
40,011	7,047,444	40,366	7,205,690	40,861	7,271,240	41,191	7,361,178
33,208	3,339,934	33,529	3,374,441	33,958	3,416,832	34,222	3,444,157
28,246	2,723,166	28,623	2,762,271	29,113	2,811,051	29,426	2,843,780
2,483	276,411	2,475	376,974	2,449	374,003	2,429	372,515
11	1,572	11	1,572	11	1,572	9	1,148
216	19,524	211	18,153	205	17,770	202	16,673
4	1,266	4	1,266	4	1,266	4	1,266
18	2,653	18	2,653	19	2,774	20	2,798
205	16,732	204	16,504	190	15,616	187	15,311
2,025	298,610	1,983	195,048	1,967	192,780	1,945	190,666
6,803	3,707,510	6,837	3,831,249	6,903	3,854,408	6,969	3,917,021
768	574,592	785	584,153	777	570,477	778	587,185
5,370	2,804,188	5,393	2,923,970	5,449	2,942,920	5,505	2,975,413
35	54,905	36	55,293	36	55,294	40	67,710
-	-	-	-	-	-	-	-
457	194,776	481	240,079	464	189,427	466	189,404
173	79,049	142	27,754	177	96,290	180	97,309
205	257,212	204	265,737	220	276,596	208	278,543
304	11,976	301	11,744	284	11,135	277	10,869

(4) 利用関係別

(単位：面積 m²)

年次	総数		新			
			総数		持家	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
19	1,400	109,346	1,382	108,868	247	28,211
20	2,755	223,689	2,700	204,662	257	29,975
21	1,143	100,742	1,126	93,178	211	24,007
22	1,607	108,501	1,589	107,874	250	27,796
23	1,804	140,013	1,770	139,001	310	35,143

注：本表は、建築基準法により建築主から知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいい、「その他」とは住宅が増築又は改築されるときで、住宅戸数が新たに増加しない工事をいう。

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(5) 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(20.10.1)

区分	住宅総数	居住世帯あり			居住世帯なし				住宅以外建設数
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
住宅数	92,270	83,140	81,910	1,230	9,130	470	8,590	70	50

資料：住宅・土地統計調査報告

着工住宅数

(各年次)

設						その他	
貸家		給与住宅		分譲住宅			
戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
420	18,334	2	222	713	62,101	18	478
816	32,833	57	1,562	1,570	140,292	55	19,027
210	8,144	-	-	705	61,027	17	7,564
717	26,212	-	-	622	53,866	18	627
660	34,508	-	-	800	69,350	34	1,012

(6) 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

(20.10.1)

建築の時期	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗・その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	83,140	82,100	1,040	10,280	29,250	38,980	4,400	230
昭和35年以前	2,230	2,150	80	680	840	710	-	-
昭和36年～45年	5,030	4,790	240	1,210	2,000	1,740	60	20
昭和46年～55年	12,590	12,350	240	1,410	4,350	6,190	620	20
昭和56年～平成2年	15,410	15,150	260	1,570	5,230	7,900	640	60
平成3年～7年	11,240	11,150	90	900	3,230	6,430	650	40
平成8年～12年	9,730	9,690	40	990	3,610	4,540	590	-
平成13年～17年	12,430	12,410	10	1,160	3,990	6,430	860	-
平成18年～20年9月	3,490	3,490	-	350	1,770	1,260	120	-

注：1) 建築の時期「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(7) 住宅の種類、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員状況

(20.10.1)

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 居室の 畳数	1室 当たり 人員
住宅総数	83,140	84,410	190,030	3.77	25.43	68.39	11.02	0.61
持ち家	39,810	40,730	110,180	4.92	34.23	94.83	12.37	0.56
借家	40,560	40,890	75,360	2.63	16.80	42.44	9.04	0.71
専用住宅	82,100	83,360	187,500	3.75	25.36	67.95	10.99	0.61
店舗その他の 併用住宅	1,040	1,060	2,530	4.75	31.33	102.44	12.88	0.51

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(8) 住宅の所有の関係、子の住んでいる場所別高齢者普通世帯数

(20.10.1)

住宅の種類	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の 子はいない
		総数	一緒に 住んで いる	同じ建物 又は同じ 敷地内に 住んでいる	徒歩5分 程度の 場所に 住んでいる	片道15分 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 未満の 場所に 住んでいる	片道1時間 以上の 場所に 住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	6,430	3,300	190	170	310	460	1,210	960	1,310
持ち家	3,520	2,130	190	160	220	320	700	540	660
借家	2,810	1,170	-	10	90	140	500	420	660
65歳以上の夫婦普通世帯総数	7,270	5,170	290	370	490	660	1,840	1,500	580
持ち家	5,710	4,220	220	340	430	560	1,490	1,190	430
借家	1,380	870	-	40	70	100	350	310	130
いずれか一方のみが 65歳以上の夫婦	1,320	840	20	30	110	90	340	260	190
持ち家	1,020	700	20	10	110	70	260	230	130
借家	280	140	-	20	-	10	80	30	50
夫婦とも65歳以上	5,960	4,320	270	350	380	580	1,500	1,250	400
持ち家	4,690	3,520	200	330	320	490	1,230	960	300
借家	1,100	730	-	10	70	90	270	280	80
高齢夫婦普通世帯総数	7,020	5,050	290	370	490	650	1,800	1,440	550
持ち家	5,530	4,100	220	340	430	540	1,450	1,130	420
借家	1,310	870	-	40	70	100	350	310	120

注：1) 別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 住宅の設備状況別住宅数

(15.10.1)

総 数	台 所			便 所			浴 室	
	専 用		共 用	水 洗		水洗ではない	あ り	な し
	1か所	2か所以上		1か所	2か所以上			
76,200	70,150	2,730	250	56,130	16,770	500	72,090	1,040

注：1) 設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

3) 平成20年調査の市町村別データは、未集計のため無し。

資料：住宅・土地統計調査報告

(10) 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間

(20.10.1)

通 勤 時 間	家計を主に支える者が 雇用者である普通世帯			家計を主に支える者が商工・ その他の業主である普通世帯		
	総 数	持 ち 家	持ち家以外	総 数	持 ち 家	持ち家以外
総 数	34,680	17,120	17,550	8,340	5,450	2,890
自宅・住み込み、15分未満	2,880	1,140	1,740	4,360	3,130	1,230
15～30分未満	4,000	1,630	2,370	860	420	440
30～60分未満	12,000	5,660	6,340	1,320	810	510
60～90分未満	12,910	7,320	5,590	1,050	700	350
90～120分未満	1,700	1,020	680	280	100	200
120分以上	340	240	100	70	-	70
不 詳	840	110	730	390	300	90
中位数(分)	56.3	60.2	52.4	8.9	0.2	20.7

注：1) 中位数とは、変量の値を大きさ順に並べたとき中央にあたる値

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(11) 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数

(20.10.1)

世帯の年間 収入階級	総数	主 世 帯							同居・ 住宅以 外の建 物に居 住する 世帯
		総数	持ち家	借 家				給与 住宅	
				総数	公営の 借家	都市再生機構 ・公社の借家	民 営 借 家		
普通世帯総数	83,890	83,140	39,810	40,560	5,640	4,890	28,050	1,980	750
200万円未満	10,930	10,830	3,170	7,670	2,120	640	4,800	100	100
200万～ 300万円未満	9,630	9,540	3,610	5,930	1,310	760	3,810	60	90
300万～ 400万円未満	11,260	11,170	5,100	6,070	910	950	3,910	290	100
400万～ 500万円未満	8,700	8,610	4,300	4,310	320	470	3,230	290	90
500万～ 700万円未満	12,190	12,010	6,760	5,250	270	790	3,920	270	170
700万～1,000万円未満	11,660	11,580	8,020	3,570	120	680	2,210	560	80
1,000万～1,500万円未満	6,110	6,040	4,910	1,130	10	110	780	230	70
1,500万円以上	2,000	1,970	1,820	150	-	60	90	-	30

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

3) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(12) 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(20.10.1)

建 築 の 時 期	総 数	新 築 の 住 宅 を 購 入			中古住宅 を 購 入	新築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・ 贈与 で取得	その他
		総 数	都市再生機構 ・公社など	民 間					
持 ち 家 総 数	39,810	15,700	410	15,290	6,660	7,130	7,600	1,460	1,250
昭和45年以前	4,340	490	-	490	820	1,340	830	510	340
昭和46年～ 55年	7,390	1,980	160	1,810	2,300	1,220	1,170	300	410
昭和56年～平成2年	6,760	2,090	180	1,910	1,790	800	1,670	190	230
平成3年～ 12年	9,750	4,400	20	4,380	850	1,700	2,510	200	90
平成13年～ 17年	6,990	4,590	30	4,560	330	1,260	700	20	90
平成18年～20年9月	2,920	1,800	20	1,780	90	660	360	20	-

注：1) 建築の時期「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(13) 住宅の種類、1か月当たり家賃・間代別借家数

(20.10.1)

区 分		借家総数	専用住宅	店舗その他の併用住宅	住宅に同居する普通世帯数
総 数		40,560	40,440	110	460
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	50円 未 満	400	380	10	170
	50～ 9,999円	870	870	-	-
	10,000～ 19,999円	1,380	1,380	-	-
	20,000～ 39,999円	5,250	5,250	-	10
	40,000～ 59,999円	8,130	8,130	10	10
	60,000～ 79,999円	10,290	10,250	40	60
	80,000～ 99,999円	4,820	4,820	-	-
	100,000～ 149,999円	7,190	7,140	50	20
	150,000～ 200,000円	820	810	10	30
	200,000円 以 上	30	30	-	-
不 詳		1,400	1,400	-	170
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	家賃50円未満を含む	69,308	69,262	84,885	35,807
	家賃50円未満を含まない	70,020	69,951	96,619	82,938
1 か 月 当 た り 共 益 費 ・ 管 理 費	50円未満を含む	2,259	2,260	1,786	-
	50円未満を含まない	3,414	3,410	6,193	-

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
資料：住宅・土地統計調査報告

(14) 住宅の建て方、

区分	総数	戸建			長屋建		
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上
住宅総数	83,140	29,870	700	29,160	1,690	100	1,590
木造	10,280	7,030	530	6,510	440	50	390
防火木造	29,250	21,280	160	21,120	1,000	50	950
鉄筋・鉄骨コンクリート造	38,980	930	-	930	150	-	150
鉄骨造	4,400	500	20	490	100	-	100
その他	230	120	-	120	-	-	-

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(15) 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方、

住宅の種類	総数	高齢者のための 手すり						
		総数	総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
住宅総数	83,140	38,940	30,720	6,810	15,530	20,360	2,470	3,120
専用住宅	82,100	38,340	30,200	6,760	15,440	20,240	2,470	3,120
店舗その他の併用住宅	1,040	590	520	50	90	120	-	10

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査報告

(16) 住宅の種類、敷地に接している道路の幅員別住宅数

(15.10.1)

住宅の種類	総数	敷地に接している道路の幅員						道路に接していない
		総数	2m未満	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
住宅総数	76,200	75,520	1,560	22,520	34,050	12,040	5,370	670
専用住宅	74,320	73,660	1,510	21,970	33,160	11,780	5,250	660
店舗その他の併用住宅	1,880	1,860	40	550	890	260	120	20

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

3) 平成20年調査の市町村別データは、未集計のため無し。

資料：住宅・土地統計調査報告

構造、階数別住宅数

(20. 10. 1)

共 同 住 宅						その他
総 数	1 階建	2 階建	3～5 階建	6～10 階建	11階建 以上	
51,470	-	16,320	20,410	9,800	4,940	110
2,790	-	2,760	30	-	-	20
6,940	-	6,730	210	-	-	40
37,840	-	4,360	18,870	9,670	4,940	50
3,800	-	2,370	1,290	130	-	-
110	-	110	-	-	-	-

高齢者等のための設備状況別住宅数

(20. 10. 1)

設 備 が あ る							高齢者等の ための 設備はない
あ る			またぎ やすい 高さの 浴槽	廊下など が車いす で通行可 能な幅	段差の ない屋外	道路から 玄関まで 車いすで 通行可能	
階 段	居住室	その他					
17,690	740	400	19,070	14,320	18,850	12,210	41,430
17,190	700	400	18,910	14,220	18,760	12,160	40,990
500	30	-	160	100	100	60	440