

3. 土 地

(1) 町丁別面積

(24.10.1)

町丁名	面積	構成比	町丁名	面積	構成比
	km ²	%		km ²	%
市 全 域	15.85	100.0	向 台 町	1.32	8.3
田 無 町	0.84	5.3	一 丁 目	0.23	1.5
一 丁 目	0.08	0.5	二 丁 目	0.22	1.4
二 丁 目	0.09	0.6	三 丁 目	0.24	1.5
三 丁 目	0.10	0.6	四 丁 目	0.25	1.6
四 丁 目	0.17	1.1	五 丁 目	0.16	1.0
五 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.22	1.4
六 丁 目	0.13	0.8	芝 久 保 町	1.35	8.5
七 丁 目	0.17	1.1	一 丁 目	0.26	1.6
南 町	0.92	5.8	二 丁 目	0.24	1.5
一 丁 目	0.12	0.8	三 丁 目	0.32	2.0
二 丁 目	0.14	0.9	四 丁 目	0.24	1.5
三 丁 目	0.17	1.1	五 丁 目	0.29	1.8
四 丁 目	0.13	0.8	新 町	0.83	5.2
五 丁 目	0.19	1.2	一 丁 目	0.18	1.1
六 丁 目	0.17	1.1	二 丁 目	0.09	0.6
西 原 町	0.70	4.4	三 丁 目	0.11	0.7
一 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.11	0.7
二 丁 目	0.14	0.9	五 丁 目	0.20	1.3
三 丁 目	0.15	0.9	六 丁 目	0.14	0.9
四 丁 目	0.25	1.6	柳 沢	0.73	4.6
五 丁 目	0.09	0.6	一 丁 目	0.13	0.8
緑 町	0.61	3.8	二 丁 目	0.15	0.9
一 丁 目	0.35	2.2	三 丁 目	0.14	0.9
二 丁 目	0.13	0.8	四 丁 目	0.10	0.6
三 丁 目	0.13	0.8	五 丁 目	0.13	0.8
谷 戸 町	0.68	4.3	六 丁 目	0.08	0.5
一 丁 目	0.19	1.2	東 伏 見	0.66	4.2
二 丁 目	0.25	1.6	一 丁 目	0.11	0.7
三 丁 目	0.24	1.5	二 丁 目	0.12	0.8
北 原 町	0.35	2.2	三 丁 目	0.16	1.0
一 丁 目	0.14	0.9	四 丁 目	0.09	0.6
二 丁 目	0.11	0.7	五 丁 目	0.08	0.5
三 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.10	0.6

注：構成比は、各面積ごとに小数点第2位以下四捨五入しているため、合計すると100%にならない。

資料：総務部総務法規課

(1) 町丁別面積 (つづき)

町丁名	面積	構成比	町丁名	面積	構成比
	km ²	%		km ²	%
保 谷 町	0.82	5.2	住 吉 町	0.65	4.1
一 丁 目	0.14	0.9	一 丁 目	0.15	0.9
二 丁 目	0.06	0.4	二 丁 目	0.09	0.6
三 丁 目	0.14	0.9	三 丁 目	0.13	0.8
四 丁 目	0.11	0.7	四 丁 目	0.08	0.5
五 丁 目	0.18	1.1	五 丁 目	0.09	0.6
六 丁 目	0.19	1.2	六 丁 目	0.11	0.7
富 士 町	0.75	4.7	ひばりが丘	0.64	4.0
一 丁 目	0.18	1.1	一 丁 目	0.13	0.8
二 丁 目	0.15	0.9	二 丁 目	0.13	0.8
三 丁 目	0.08	0.5	三 丁 目	0.22	1.4
四 丁 目	0.17	1.1	四 丁 目	0.16	1.0
五 丁 目	0.07	0.4	ひばりが丘北	0.32	2.0
六 丁 目	0.10	0.6	一 丁 目	0.09	0.6
中 町	0.67	4.2	二 丁 目	0.07	0.4
一 丁 目	0.12	0.8	三 丁 目	0.08	0.5
二 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.08	0.5
三 丁 目	0.11	0.7	栄 町	0.35	2.2
四 丁 目	0.11	0.7	一 丁 目	0.17	1.1
五 丁 目	0.13	0.8	二 丁 目	0.12	0.8
六 丁 目	0.13	0.8	三 丁 目	0.06	0.4
東 町	0.60	3.8	北 町	0.67	4.2
一 丁 目	0.10	0.6	一 丁 目	0.07	0.4
二 丁 目	0.09	0.6	二 丁 目	0.19	1.2
三 丁 目	0.10	0.6	三 丁 目	0.08	0.5
四 丁 目	0.13	0.8	四 丁 目	0.11	0.7
五 丁 目	0.08	0.5	五 丁 目	0.16	1.0
六 丁 目	0.10	0.6	六 丁 目	0.06	0.4
泉 町	0.68	4.3	下 保 谷	0.72	4.5
一 丁 目	0.12	0.8	一 丁 目	0.11	0.7
二 丁 目	0.15	0.9	二 丁 目	0.10	0.6
三 丁 目	0.13	0.8	三 丁 目	0.19	1.2
四 丁 目	0.07	0.4	四 丁 目	0.15	0.9
五 丁 目	0.11	0.7	五 丁 目	0.17	1.1
六 丁 目	0.10	0.6			

(2) 地 目 別

地 目 別	21		22	
	面 積 (㎡)	構 成 比 (%)	面 積 (㎡)	構 成 比 (%)
総 地 積	15,850,000	100.0	15,850,000	100.0
非課税地積	5,242,304	33.1	5,260,544	33.2
畑	1,862,277	11.7	1,825,019	11.5
非課税地積	250,460	1.6	249,562	1.6
宅 地	9,387,689	59.2	9,417,877	59.4
一般住宅地	7,022,058	44.3	7,043,681	44.4
非住宅地	1,630,687	10.3	1,633,050	10.3
非課税地積	734,944	4.6	741,146	4.6
山 林	119,198	0.8	118,686	0.7
非課税地積	103,350	0.7	103,350	0.7
雑 種 地	494,879	3.1	491,951	3.1
鉄軌道用地	148,751	0.9	146,006	0.9
その他の雑種地	178,535	1.1	175,926	1.1
非課税地積	167,593	1.1	170,019	1.1
そ の 他	3,985,957	25.1	3,996,467	25.2
非課税地積	3,985,957	25.1	3,996,467	25.2

注：小数点第2位以下四捨五入のため、総地積の構成比の計は、100%とならない場合がある。
資料：市民部資産税課

面 積

(各年1.1)

23		24		25	
面 積 (m ²)	構 成 比 (%)	面 積 (m ²)	構 成 比 (%)	面 積 (m ²)	構 成 比 (%)
15,850,000	100.0	15,850,000	100.0	15,850,000	100.0
5,297,587	33.4	5,309,639	33.5	5,306,898	33.5
1,797,769	11.3	1,769,957	11.2	1,730,715	10.9
249,530	1.6	252,829	1.6	251,508	1.6
9,438,979	59.6	9,466,181	59.7	9,514,662	60.0
7,104,783	44.8	7,158,766	45.2	7,192,933	45.4
1,564,323	9.9	1,534,050	9.7	1,543,888	9.7
769,873	4.9	773,365	4.9	777,841	4.9
116,823	0.7	116,266	0.7	114,017	0.7
103,904	0.7	103,904	0.7	103,904	0.7
492,800	3.1	488,580	3.1	487,472	3.1
146,006	0.9	146,165	0.9	145,354	0.9
176,143	1.1	171,890	1.1	171,607	1.1
170,651	1.1	170,525	1.1	170,511	1.1
4,003,629	25.3	4,009,016	25.3	4,003,134	25.3
4,003,629	25.3	4,009,016	25.3	4,003,134	25.3

(3) 都市計画用途地域別面積

(25. 12. 16)

地域別	建ぺい率(%)	容積率(%)	面積(ha)	構成比(%)
市 全 域	-	-	1,585.0	100.0
第一種低層 住居専用地域	30	50	4.9	0.3
	30	60	22.9	1.4
	40	80	565.9	35.7
	50	100	262.8	16.6
第二種低層 住居専用地域	50	100	6.1	0.4
第一種中高層 住居専用地域	50	150	149.8	9.5
	60	200	200.1	12.6
第二種中高層 住居専用地域	50	100	3.4	0.2
	50	150	2.1	0.1
	60	200	58.0	3.7
第一種住居地域	60	200	57.0	3.6
	60	300	2.4	0.2
第二種住居地域	60	200	10.6	0.7
準住居地域	60	200	68.4	4.3
近隣商業地域	80	200	26.4	1.7
	80	300	42.3	2.7
	80	400	2.7	0.2
商業地域	80	200	0.3	0.0
	80	400	19.1	1.2
	80	500	7.2	0.5
準工業地域	60	200	48.6	3.1
	60	300	2.1	0.1
工業地域	60	200	21.9	1.4
工業専用地域	-	-	-	-

注：構成比は、各面積ごとに小数点第2位以下四捨五入しているため、合計すると100%にならない。

資料：都市整備部都市計画課 「平成25年12月16日西東京市告示第235号」