

建 築 指 導 課

管理係

1 証明・写しの交付等に関する事項 (13. 2. 3) (単位 件)

台帳記載事項証明書交付	建築計画概要書等写し交付	道路位置指定図写し交付	建築計画概要書等閲覧
1, 192	1, 217	1, 805	1, 678

2 専門研修等に関する事項 (8. 4. 6)

研修名	日数 (日)	受講人数 (人)
建築設備定期検査業務基準書 2023 年版 講習会	1	1
建築構造審査・検査要領 ー確認審査等に関する指針 運用解説編ー 2022 年版講習会	ー	1
主要都市の取扱いに対応してきめ細やかに解説する「建築物の防火避難規定の解説 2016 (第 2 版)」フォローアップセミナー 東日本編	1	3
建築・都市計画シリーズ「集団規定」の各制度と地域課題の解決に向けた取り組み	2	1
技術セミナー「構造設計シリーズ／建築基礎構造編」(基礎 I コース)	2	1

※日数欄中「ー」とあるのは、指定された期間内に視聴するオンライン等の研修

3 西東京市建築審査会に関する事項 (8. 4. 6)

※根拠法令：西東京市建築審査会条例

(1) 審査会委員 5 人

任期 令和 5 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで

(2) 会議開催回数 10 回 (令和 5 年 4 月 20 日、5 月 18 日、6 月 15 日、7 月 20 日、9 月 21 日、10 月 19 日、11 月 16 日、令和 6 年 1 月 18 日、2 月 15 日、3 月 11 日)

主な審議事項 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号による許可の同意、同法第 44 条第 1 項第 2 号による許可の同意、同法第 48 条第 1 項ただし書による許可の同意

4 西東京市建築紛争調停委員会に関する事項 (8. 4. 6)

※根拠法令：西東京市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例

(1) 委員 法律、建築又は環境等の分野について優れた知識及び経験を有する者 3 人

任期 令和 5 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで

(2) 会議開催回数 1 回 (令和 5 年 4 月 21 日)

主な審議事項 建築紛争に係る状況について

監察係

1 違反建築物取締等に関する事項 (単位 件)

陳情	現場確認	口頭・文書指導	違反摘発	是正処理
58	2,612	323	2	5

2 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に関する事項
法第10条に基づく届出及び法第11条に基づく通知 506件

審査係

1 確認申請等に関する事項 (13. 2. 3)

(建築物)

(単位 件)

	確認済証交付	中間検査合格証交付	検査済証交付
西東京市	5	0	3
指定確認検査機関	832	87	743

2 建築基準法に基づく許可、認定等に関する事項 (13. 2. 3)

(単位 件)

接道義務の緩和許可・ 認定	道路内の建築制限 の緩和許可	用途地域による制限 の緩和許可	一敷地内認定建築物以外 の建築物の建築認定
12	1	2	1

3 道路の指定等に関する事項 (13. 2. 3)

(単位 件)

指定	指定の変更	指定の取消し
2	4	1

4 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に関する事項 (13. 2. 3)

法第6条に基づく認定

151 件

法第8条第2項において準用する法第6条に基づく認定 (長期優良住宅等計画変更)
(譲受人決定)

7 件

27 件

法第10条に基づく承認

2 件

5 都市の低炭素化の促進に関する法律に関する事項 (13. 2. 3)

法第54条に基づく認定

27 件

法第55条に基づく認定 (低炭素建築物新築等計画変更)

1 件

6 高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例に関する事項 (15. 3. 4)

条例第14条に基づく認定 2 件

7 西東京市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に関する事項

条例第5条に基づく届出 12 件

構造設備係

1 確認申請等に関する事項 (13. 2. 3)

(建築設備)

(単位 件)

	確認済証交付	検査済証交付
西東京市	0	0
指定確認検査機関	21	26

(工作物)

(単位 件)

	確認済証交付	検査済証交付
西東京市	0	1
指定確認検査機関	4	3

2 定期報告に関する事項 (8. 4. 6)

(単位 件)

件名	件数
昇降機等定期検査報告	1, 198
建築設備定期検査報告	819
防火設備定期検査報告	209
特定建築物定期調査報告	57

3 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に関する事項 (13. 2. 3)

法第 19 条第 1 項に基づく届出 22 件

法附則第 3 条第 2 項に基づく届出 1 件

4 東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例に関する事項 (15. 3. 4)

条例第 10 条第 6 項に基づく報告書の受理 1 件

条例第 11 条第 1 項に基づく指導及び助言 1 件