

再 開 発 課

管理係、施設係、推進係

1 事業経過

項 目	内 容
再開発ビル（Ⅰ街区）	建設中（工事着手：平成20年3月）
再開発ビル（Ⅱ街区）	平成20年6月完成
ペDESTリアンデッキ	建設中（工事着手：平成20年5月）

2 訴訟関係

年 月 日	内 容
平成20年7月15日	平成19年(ワ)第1911号建物収去土地明渡請求事件判決確定

3 保谷駅南口地区再開発事業に関する権利者対応

・個別税務相談会の実施及び国税局提出証明書の発行

ア 個別税務相談 22件

イ 国税局に対する「譲渡所得等の課税の特例の適用に関する証明書」の発行

地権者 2件 借家人 1件

4 再開発審査会の開催（西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計）

年 月 日	議 題
平成21年1月28日	西東京都市計画事業保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画の変更について

5 主な業務委託（西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計）

番号	件 名	契約金額(円)	工 期	受託者
1	保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業弁護士委託	1,008,000	20.4.1 ～21.3.31	弁護士 平野 耕司
2	仮執行業務委託	2,115,750	20.7.31 ～10.31	(有)合同連絡事務所
3	保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業における特定建築者の会社更生事件の対応に関する弁護士委託	840,000	21.2.13 ～3.31	弁護士 平野 耕司
4	Ⅱ街区商業施設内装監理（商業調整等）委託	1,900,500	20.4.1 ～6.30	(株)M I R A I システム
5	Ⅰ街区商業施設内装監理（商業調整等）委託	24,958,500	20.4.1 ～21.3.31	(株)M I R A I システム
6	施設建築物商業・環境計画業務委託	16,306,500	20.4.1 ～21.3.31	(株)M I R A I システム
7	施設建築物管理計画策定業務委託（その1）	18,307,800	20.4.1 ～21.3.31	(株)ラウム計画設計研究所
8	施設建築物管理計画策定業務委託（その2）	1,468,950	20.4.1 ～11.30	(株)国企画設計

番号	件名	契約金額(円)	工期	受託者
9	大規模小売店舗立地法届出等委託	3,109,807	20.4.1 ～21.3.31	第一航業(株)西東京支店
10	総合コンサルティング業務委託	23,751,000	20.4.1 ～21.3.31	(株)ラウム計画設計研究所
11	保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業に係る税務説明業務委託	2,415,000	20.4.1 ～21.3.31	(株)東京マネジメントコンサルティング
12	測量等調査委託	421,050	20.5.2 ～6.30	大輝測量(株)
13	ペDESTリアンデッキ工事監理委託	20,475,000	20.6.2 ～21.9.30	中央コンサルタンツ(株)東京支店
14	地質調査委託	498,750	20.12.2～24	(株)日本地質
15	交通広場修正設計委託	7,770,000	20.12.17 ～21.3.19	中央コンサルタンツ(株)東京支店
16	東町三丁目地内地質調査委託	840,000	21.2.12 ～3.23	大洋基礎工業(株)
17	非木造建物等再算定委託	326,130	21.2.17 ～3.27	日本総合補償鑑定(株)
18	測量等調査委託(その2)	340,200	21.3.11～30	大輝測量(株)

※ペDESTリアンデッキ工事監理委託は債務負担行為。平成20年度の支払額は、9,765,000円。

6 工事請負(西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計)

番号	件名	契約金額(円)	工期	請負業者
1	用地管理施設整備工事	546,924	20.4.1 ～21.3.31	(株)西部土木
2	路面補修等工事	1,693,623	20.4.1 ～21.3.31	高橋道路(株)
3	ペDESTリアンデッキ築造工事	388,500,000	20.5.16 ～21.9.30	西武建設(株)東京支店

※ペDESTリアンデッキ築造工事は債務負担行為。平成20年度の支払額は、117,000,000円。