

# 都 市 計 画 課

都市計画担当

1 都市計画証明に関する事項 (13.2.3)

| 証 明 事 項                | 件 数<br>(件) |
|------------------------|------------|
| 都市計画施設 (道路、公園等)        | 37         |
| 地域地区                   | 74         |
| 都市計画施設 (道路、公園等) 及び地域地区 | 22         |
| 合 計                    | 133        |

2 都市計画生産緑地地区に関する事項 (8.4.1)

(1) 買取申出状況

|               | 件 数(件) | 面 積 (㎡) |
|---------------|--------|---------|
| 西東京都市計画生産緑地地区 | 11     | 17,090  |

(2) 指定状況 (平成 21 年 3 月 31 日現在)

|               | 地 区(地区) | 面 積 (ha) |
|---------------|---------|----------|
| 西東京都市計画生産緑地地区 | 319     | 138.75   |

3 ひばりヶ丘駅周辺まちづくりに関する事項 (8.4.1)

| 事 業 名           | 事 業 費<br>(円) | 請 負 業 者          | 工 期                                   | 事 業 概 要        |
|-----------------|--------------|------------------|---------------------------------------|----------------|
| ひばりヶ丘駅北口地区まちづくり | 3,498,600    | (独) 都市再生機構 東日本支社 | 平成 20 年 5 月 30 日～<br>平成 21 年 3 月 24 日 | 共同化事業誘導方策検討等業務 |

4 福祉のまちづくりに関する事項 (15.3.2)

| 東京都福祉のまちづくり条例事務取扱実績 |            |
|---------------------|------------|
| 区 分                 | 件 数<br>(件) |
| 条例第 15 条に基づく届出の受理   | 9          |

5 コミュニティバス運行に関する事項 (8.1.1)

(1) コミュニティバス (はなバス) 運行補助 (5路線) 104,091,981円

(2) 乗車人数

| ルート | 第1ルート   | 第2ルート   | 第3ルート      |          |           |         | 第4ルート   | 第5ルート   | 合計        |
|-----|---------|---------|------------|----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|
|     |         |         | 田無－<br>東伏見 | 向台循<br>環 | 東伏見<br>循環 | 計       |         |         |           |
| 人数  | 302,783 | 176,349 | 205,142    | 153,291  | 677       | 359,110 | 303,518 | 177,947 | 1,319,707 |

6 公共交通の運行に関する事項 (8.1.1)

都バス (「梅70」系統) 公共負担 22,753,000円

7 良好な景観づくりに関する事項 (8.4.1)

| 事業名       | 事業費<br>(円) | 請負業者      | 工期                       | 事業概要                     |
|-----------|------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 地区計画等策定調査 | 6,720,000  | (株)UG都市建築 | 平成20年5月7日～<br>平成21年3月25日 | 都市計画の見直しに伴う<br>地区計画等策定調査 |

8 一般管理事務に関する事項 (8.4.1)

| 事業名      | 事業費<br>(円) | 請負業者            | 工期                        | 事業概要                             |
|----------|------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|
| 都市計画基礎調査 | 2,100,000  | 東武計画(株)<br>東京支店 | 平成20年8月12日～<br>平成21年3月19日 | 都市計画法第6条に基づ<br>く都市計画に関する基礎<br>調査 |

住宅対策係

1 市営住宅に関する事項 (8.5.1)

| 区 分        | 東伏見住宅   | 泉町住宅    | オーシャン・ハウス  | 合 計        |
|------------|---------|---------|------------|------------|
| 戸 数 (戸)    | 11      | 16      | 25         | 52         |
| 入居者数 (人)   | 21      | 31      | 25         | 77         |
| 入居者使用料 (円) | 483,600 | 634,800 | 5,043,800  | 6,162,200  |
| 借 上 料 (円)  |         |         | 37,236,000 | 37,236,000 |

[住宅所在地] 東伏見住宅……………東伏見六丁目8番2号ほか  
 泉町住宅……………泉町四丁目3番5号ほか  
 オーシャン・ハウス……………保谷町六丁目10番23号

2 高齢者アパートに関する事項 (8.5.1)

| 区 分        | 長 寿 荘                   | 寿 荘                              | 第 二 寿 荘                   |
|------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 戸 数 (戸)    | 10                      | 10                               | 10                        |
| 入居者数 (人)   | 5                       | 8                                | 8                         |
| 入居者負担金 (円) | 331,000                 | 806,100                          | 960,800                   |
| 借 上 料 (円)  | 5,880,000               | 5,880,000                        | 7,560,000                 |
| 区 分        | 松和マンション                 | 新柳沢団地<br>(公団住宅)                  | グリーンハイツ武蔵境<br>通り団地 (公団住宅) |
| 戸 数 (戸)    | 8                       | 10                               | 11                        |
| 入居者数 (人)   | 8                       | 10                               | 15                        |
| 入居者負担金 (円) | 825,600                 | 1,804,320<br>(生活協力員室)            | 3,234,000<br>(生活協力員室)     |
| 借 上 料 (円)  | 8,040,000               |                                  |                           |
| 区 分        | プロムナード東伏見団地<br>(公団住宅)   | 谷戸町三丁目アパ<br>ート<br>(都営住宅)         | 芝久保町四丁目アパ<br>ート<br>(都営住宅) |
| 戸 数 (戸)    | 19                      | 14                               | 9                         |
| 入居者数 (人)   | 21                      | 15                               | 8                         |
| 入居者負担金 (円) | 2,186,400<br>(生活協力員室)   |                                  |                           |
| 借 上 料 (円)  |                         |                                  |                           |
| 区 分        | 新町五丁目アパ<br>ート<br>(都営住宅) | ひばりが丘北一丁<br>目<br>アパ<br>ート (都営住宅) | 合 計                       |
| 戸 数 (戸)    | 20                      | 25                               | 146                       |
| 入居者数 (人)   | 20                      | 24                               | 142                       |
| 入居者負担金 (円) |                         |                                  | 2,923,500                 |
| 借 上 料 (円)  |                         |                                  | 34,584,720                |

[アパート所在地] 長寿荘……………芝久保町三丁目2番9号  
 寿 荘……………向台町三丁目1番11号  
 第二寿荘……………向台町三丁目1番11号  
 松和マンション……………ひばりが丘北二丁目5番8号  
 新柳沢団地……………柳沢三丁目4番13号  
 グリーンハイツ武蔵境通り団地……………新町一丁目4番4号  
 プロムナード東伏見団地……………富士町一丁目7番69号  
 谷戸町三丁目アパート……………谷戸町三丁目23番8号  
 芝久保町四丁目アパート……………芝久保町四丁目25番8号  
 新町五丁目アパート……………新町五丁目17番22号  
 ひばりが丘北一丁目アパート……………ひばりが丘北一丁目8番24号

### 3 都営住宅公募に関する事項 (8.5.1)

#### (1) 一般公募配付部数

| 実施月     | 種 別          | 配 付 部 数 (部) |       |       |
|---------|--------------|-------------|-------|-------|
|         |              | 両 庁 舎       | 出 張 所 | 合 計   |
| 平成20年5月 | 家族向・単身者向等    | 1,175       | 274   | 1,449 |
|         | 〔地元割当〕家族向    | 368         | 58    | 426   |
| 6月      | 都 民 住 宅      | 263         | 50    | 313   |
| 8月      | 家族向(ポイント方式)  | 656         | 133   | 789   |
|         | 単身者・シルバー向等   | 482         | 124   | 606   |
|         | 事業再建者向定期使用住宅 | 0           | 0     | 0     |
| 11月     | 家族向・単身者向等    | 1,310       | 262   | 1,572 |
|         | 〔地元割当〕家族向    | 216         | 27    | 243   |
| 12月     | 都 民 住 宅      | 183         | 48    | 231   |
| 平成21年2月 | 家族向(ポイント方式)  | 799         | 149   | 948   |
|         | 単身者・シルバー向等   | 562         | 135   | 697   |
|         | 事業再建者向定期使用住宅 | 0           | 0     | 0     |
|         | 〔地元割当〕シルバーピア | 125         | 13    | 138   |
| 合 計     |              | 6,139       | 1,273 | 7,412 |

#### (2) 地元割当戸数

| 実施月      | 戸数(戸) |
|----------|-------|
| 平成20年5月  | 1     |
| 平成20年11月 | 1     |
| 平成21年2月  | 2     |
| 合 計      | 4     |

開発調整係

1 開発行為等に関する事項 (8.4.1)

開発行為等同意・協議件数

ア 宅地開発事業 14 件

イ 中高層建築物等 28 件

2 国土利用計画法に関する事項 (8.4.1)

国土利用計画法に基づく市経由分 (2,000 m<sup>2</sup>以上)

土地売買等届出 7 件

3 公有地拡大推進法に関する事項 (8.4.1)

公有地の拡大の推進に関する法律による市経由分

(1) 土地有償譲渡届出 8 件

(2) 土地買取希望申出 3 件

4 人にやさしいまちづくり推進計画に関する事項 (8.4.1)

| 業務名                 | 事業費<br>(円) | 請負業者                     | 工期                            | 業務委託内容   |
|---------------------|------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| 人にやさしいまちづくり推進計画策定委託 | 7,245,000  | パシフィック<br>コンサルタン<br>ツ(株) | 平成20年7月<br>11日～平成21<br>年3月27日 | 推進計画策定に関する基礎調査<br>及び計画の検討と市民意見の反<br>映並びに成果品の作成 |