

再 開 発 課

管理係、施設係、推進係

1 事業経過

項 目	内 容
再開発ビル(街区)	平成 22 年 10 月完成
ペDESTリアンデッキ(期)・交通広場	建設中(平成 22 年 6 月着手)

2 保谷駅南口地区再開発事業に関する権利者対応

- (1) 個別税務相談 5 件
- (2) 国税局に対する「譲渡所得等の課税の特例の適用に関する証明書等」の発行
地権者 18 件 借家人 2 件

3 保谷駅南口地区第一種市街地再開発審査会に関する事項(西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計)

- (1) 審査会委員 7 人(学識経験者 4 人、施行地区内の宅地の所有者又は借地権者 3 人)
根拠法令 都市再開発法、西東京都市計画事業保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業施行に関する条例
- (2) 会議の開催状況

	開催日	審 議 事 項
第16回	平成22年 4 月12日	西東京都市計画事業保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画の変更について
第17回	4 月30日	西東京都市計画事業保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画の変更について
第18回	7 月28日	西東京都市計画事業保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業における損失補償額について
第19回	平成23年 2 月 8 日	西東京都市計画事業保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業における権利変換計画の変更について

4 主な業務委託に関する事項(西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計)

件 名	履行期間	受注者
施設建築物管理組合設立業務委託	平成 22 年 4 月 1 日 ~ 同年 12 月 31 日	(株)国企画設計
清算関連業務委託	平成 22 年 4 月 1 日 ~ 平成 23 年 3 月 31 日	(株)国企画設計
施設建築物商業・環境計画業務委託	平成 22 年 4 月 1 日 ~ 同年 9 月 30 日	(株)M I R A I システム
アスベスト分析調査委託	平成 22 年 4 月 20 日 ~ 平成 23 年 3 月 31 日	(株)エヌ・イーサポート東京支社

街区商業施設内装監理(商業調整等)委託	平成 22 年 4 月 1 日 ~ 同年 12 月 27 日	(株)M I R A I システム
ペDESTリアンデッキ工事監理委託(期)	平成 22 年 6 月 7 日 ~ 平成 24 年 3 月 29 日	中央コンサルタンツ(株) 東京支店
商業施設管理運営支援業務委託	平成 23 年 1 月 25 日 ~ 同年 3 月 31 日	(株)M I R A I システム
保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業弁護士委託	平成 22 年 4 月 1 日 ~ 平成 23 年 3 月 31 日	弁護士 平野 耕司
保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業に係る税務説明業務委託	平成 22 年 4 月 1 日 ~ 平成 23 年 3 月 31 日	(株)東京マネージメントコンサルティング

5 主な工事請負に関する事項(西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計)

件名	工期	請負者
用地管理施設整備工事	平成 22 年 4 月 1 日 ~ 平成 23 年 3 月 31 日	斉藤建設(株)
路面補修等工事	平成 22 年 4 月 1 日 ~ 平成 23 年 3 月 31 日	高橋道路(株)
ペDESTリアンデッキ築造工事(期)・交通広場築造工事	平成 22 年 6 月 7 日 ~ 平成 24 年 3 月 15 日	西武建設(株)東京支店
既存建物解体・整地工事	平成 22 年 4 月 20 日 ~ 同年 6 月 18 日	高橋道路(株)
既存建物解体・整地工事(その2)	平成 22 年 7 月 26 日 ~ 同年 11 月 19 日	(株)一松工業
既存建物解体・整地工事(その3)	平成 23 年 1 月 14 日 ~ 同年 3 月 25 日	(株)一松工業