



平成16年度

「まちづくり基本構想」策定

- まちづくりの基本的な考え方、地区計画を活用していく方向性を示した。

平成23年度

「ひばりヶ丘駅北口地区地区計画」策定

- 都市計画道路整備にあわせた、共同化・高度利用等による街区再編を促進し、利便性、防災性等を向上することを目的として策定

平成24年度

ひばりヶ丘駅北口地区（既存地区）以外のエリアでまちづくりの検討開始

- 残る地区を3つに区分

平成25年度

既存地区計画区域との連携等を考慮し、「一番通り西側地区」を先行着手

- 安全な歩行空間の確保にあわせ、老朽化した建物の更新等を図ることを目的として地区計画の策定に向けた検討を開始したが、合意形成にいたらず

平成30年度

平成31年3月 都市計画道路西3・4・21号の供用開始

令和5年度

購入した生産緑地の活用にあわせ、「一番通り西側地区」の地区計画の検討を再開

令和5年9月 権利者アンケート及びワークショップ開催

- まちづくりのルール及び生産緑地活用について意見聴取

令和5年12月 パネル展示型説明会開催

- まちづくりのルール及び生産緑地活用の方向性を決定し周知

NEW

令和6年2月～6月 戸別訪問の実施

- 道路（地区施設）の配置計画及び具体的なまちづくりのルールの内容について、関係権利者と改めて意見交換を実施

地区計画(素案)を作成 → 資料3-2へ