

令和6年度 西東京都市計画生産緑地地区の変更予定について

◆生産緑地地区に係る買取申出・行為届出・指定予定等の状況◆

1 令和5年度 生産緑地地区買取申出状況地区別内訳

	理 由	地区 番号	地 区 名	位 置	申出面積 (㎡)	備 考	買取申出日
買 取 申 出	従 事 者 死 亡	177	芝久保町	芝久保町五丁目地内	約 4,950	地区の全部	R5. 5. 31
		181	芝久保町	芝久保町四丁目地内	約 4,090	地区の一部	R6. 1. 9
		291	向台町	向台町四丁目地内	約 1,250	地区の一部	R5. 10. 2
		298	向台町	向台町二丁目地内	約 1,700	地区の一部	R5. 4. 7
		344	下保谷	下保谷五丁目地内	約 1,620	地区の全部	R5. 10. 25
		347	向台町	向台町四丁目地内	約 740	地区の全部	R5. 10. 2
		小 計		6 地区	約 14,340	※四捨五入の関係で、 申出面積の合計と異なる	
	旧 法 第 一 種	354	泉町	泉町三丁目地内	約 60	地区の一部	R5. 9. 12
		小 計		1 地区	約 60		
	新 法 30 年 経 過	81	住吉町	住吉町三丁目地内	約 100	地区の一部	R6. 1. 17
		124	東町	東町六丁目地内	約 500	地区の全部	R6. 1. 15
		291	向台町	向台町四丁目地内	約 320	地区の一部	R5. 11. 6
		297	向台町	向台町三丁目地内	約 1,980	地区の一部	R6. 2. 2
		358	向台町	向台町三丁目地内	約 1,350	地区の全部	R6. 2. 2
		小 計		5 地区	約 4,240	※四捨五入の関係で、 申出面積の合計と異なる	
	計	11 地区			約 18,650	※四捨五入の関係で、 申出面積の合計と異なる	

 : 特定生産緑地に指定している地区

2 令和5年度 公共施設等設置行為届出状況地区別内訳

	地区 番号	地 区 名	位 置	届出面積 (㎡)	備 考	公共施設設置行為届出日
設置行為届出 公共施設等	97	住吉町	住吉町六丁目地内	約 770	地区の一部	R6. 3. 28 (3・4・11号線馬東村山線) ※届出面積の内約 10 ㎡ は、面積要件欠如による解除
	265	柳沢	柳沢五丁目地内	約 3,630	地区の一部	R5. 7. 26 (土地区画整理事業)
計	2 地区			約 4,400		

 : 特定生産緑地に指定している地区

3 令和6年度 生産緑地地区変更に伴う地区番号の振り直し状況地区別内訳

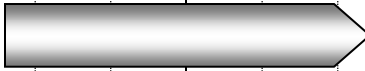
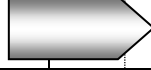
	地区 番号	地 区 名	位 置	面積 (㎡)	備 考
振り直し	366	柳沢	柳沢五丁目地内	約 1,500	(地区番号 265 より分割)
	367	向台町	向台町二丁目地内	約 1,720	(地区番号 298 より分割)
計	2 地区			約 3,220	

 : 特定生産緑地に指定している地区

4 令和6年度 生産緑地地区追加指定申請状況地区別内訳

	地区 番号	地 区 名	位 置	申出面積 (㎡)	備 考	申請日
追加指定申請	162	中町	中町三丁目地内	約 640	既地区番号 に編入	R5. 6. 20
	368	向台町	向台町一丁目地内	約 3,240	新地区番号	R6. 4. 24
計	2 地区			約 3,880		

5 令和6年度生産緑地地区都市計画変更スケジュール

	令和5年度	令和6年度																		
		4月	5月	6月	7月			8月			9月			10月			11月			12月
					上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬
① 生産緑地地区買取申出																				
② 生産緑地地区追加指定申請申出 (随時)																				
③ 現況調査及び都市計画変更原案作成																				
④ 令和6年度生産緑地地区 都市計画変更案件事前報告								●												
⑤ 都市計画変更に伴う東京都協議 (都市計画法第19条協議)																				
⑥ 東京都協議回答													●							
⑦ 農業委員会意見照会																				
⑧ 農業委員会意見回答													●							
⑨ 都市計画変更案の公告・縦覧 (都市計画法第17条縦覧)																				
⑩ 都市計画変更案意見提出 (市民)																				
⑪ 都市計画審議会付議																	●			
⑫ 都市計画変更の決定																		●		
⑬ 都市計画変更告示																				●