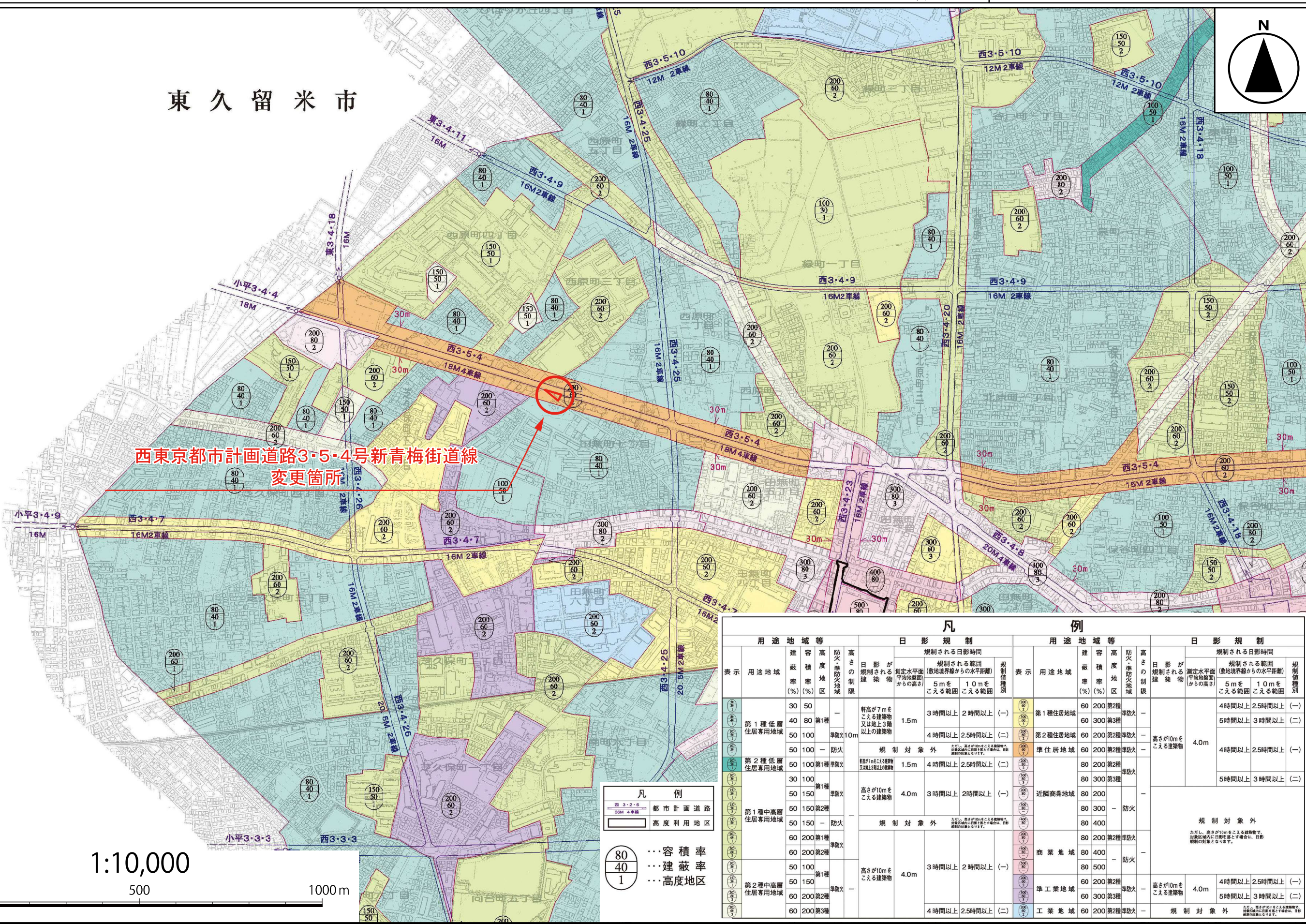


西東京都市計画道路 3・5・4 号新青梅街道線 総括図

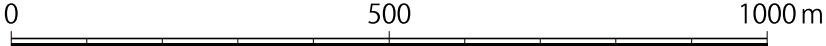
〔東京都決定〕

縮尺 一万分の一



西東京都市計画道路3・5・4号新青梅街道線
変更箇所

1:10,000



凡 例	
	都市計画道路
	高度利用地区
	容積率
	建蔽率
	高度地区

凡 例									
用 途 地 域 等					日 影 規 制				
表示	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・準防火地域	高さの制限	日影が規制される建築物	規制される日影時間 (敷地境界線からの水平距離) 5mをこえる範囲 10mをこえる範囲	規制値種類	
	第1種低層住居専用地域	30	50	—	—	軒高が7mをこえる建築物又は地上3階以上の建築物	1.5m 3時間以上 2時間以上 (—)	(—)	
	第2種低層住居専用地域	40	80	準防火	10m	—	4時間以上 2.5時間以上 (—)	(二)	
	第1種中高層住居専用地域	50	100	準防火	—	高さ10mをこえる建築物	4.0m 3時間以上 2時間以上 (—)	(—)	
	第2種中高層住居専用地域	50	150	準防火	—	—	—	—	
	商業地域	60	200	準防火	—	—	—	—	
	準工業地域	60	200	準防火	—	—	—	—	
	工業地域	60	200	準防火	—	—	—	—	