

令和3年度 西東京都市計画生産緑地地区の変更予定について

◆生産緑地地区に係る買取申出・行為届出・指定予定等の状況◆

① 令和2年度 生産緑地地区買取申出状況地区別内訳

	理由	地区番号	地区名	位置	申出面積 (㎡)	備考	買取申出日
買 取 申 出	従 事 者 死 亡	82	住吉町	住吉町三丁目地内	約 2,700	地区の一部	R2.6.2
		94	住吉町	住吉町五丁目地内	約 960	地区の全部	R3.3.24
		142	西原町	西原町五丁目地内	約 350	地区の一部	R3.3.11
		144	西原町	西原町二丁目地内	約 1,050	地区の一部	R3.3.11
		147	西原町	西原町二丁目地内	約 720	地区の一部	R3.3.11
		159	中町	中町一丁目地内	約 980	地区の全部	R2.5.11
		187	芝久保町	芝久保町四丁目地内	約 840	地区の全部	R2.7.21
		190	芝久保町	芝久保町三丁目地内	約 5,200	地区の一部	R2.8.21
		218	保谷町	保谷町一丁目地内	約 400	地区の一部	R3.1.28 ※申出面積の内 約 230㎡は、面積 要件欠如による 解除
		233	富士町	富士町三丁目地内	約 1,170	地区の全部	R3.2.25
	234	富士町	富士町三丁目地内	約 3,700	地区の一部	R3.2.25	
	小 計		11 地区	約 18,070	申出件数 10 件		
	従 事 者 故 障	28	ひばりが丘北	ひばりが丘北一丁目地内	約 990	地区の全部	R2.5.11
		47	栄町	栄町一丁目地内	約 1,590	地区の一部	R2.9.18
小 計			2 地区	約 2,580	申出件数 2 件		
旧 法 第 一 種	241	南町	南町六丁目地内	約 4,500	地区の一部	R2.12.18	
	小 計		1 地区	約 4,500	申出件数 1 件		
計		14 地区	約 25,150	申出件数 13 件			

 : 今回の申出面積の範囲について特定生産緑地に指定している地区

② 令和2年度 公共施設等設置行為届出状況地区別内訳

	地区番号	地区名	位置	届出面積(m ²)	備考	公共施設設置行為届出日
公共施設等設置に係る行為	20	北町	北町二丁目地内	約 1,210	地区の一部	R2.9.18 (西3・3・14号線道路用地) ※申出面積の内約110m ² は、面積要件欠如による解除
	138	西原町	西原町四丁目地内	約 20	地区の一部	R2.8.14 (西3・4・9号線道路用地)
	139	西原町	西原町三丁目地内	約 2,330	地区の一部	R3.3.25 (西3・4・9号線道路用地)
	218	保谷町	保谷町一丁目地内	約 2,020	地区の一部	R2.12.3 (西3・4・9号線道路用地)
	297	向台町	向台町三丁目地内	約 700	地区の一部	R3.1.12 (市道118号線、2363号線道路用地)
	318	北町	北町六丁目地内	約 300	地区の一部	R2.12.14 (西3・3・14号線道路用地)
計	6地区			約 6,580	届出件数 6件	

 : 今回の申出面積の範囲について特定生産緑地に指定している地区

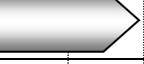
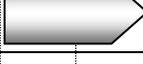
③ 令和3年度 生産緑地地区変更に伴う地区番号の振り直し状況地区別内訳

	地区番号	地区名	位置	面積(m ²)	備考
地区番号の振り直し	358	向台町	向台町三丁目地内	約 1,350	(地区番号297より分割)
	359	西原町	西原町二丁目地内	約 980	(地区番号144より分割)
	360	西原町	西原町三丁目地内	約 2,980	(地区番号139より分割)
計	3地区			約 5,310	

④ 令和3年度 生産緑地地区追加指定申請状況地区別内訳

	地区番号	地区名	位置	届出面積(m ²)	備考	申請日
追加指定申請	24	北町	北町一丁目、六丁目地内	約 180	既地区番号に編入	R3.5.18
	88	住吉町	住吉町二丁目地内	約 280	既地区番号に編入	R3.5.28
	361	保谷町	保谷町五丁目地内	約 800	新地区番号	R3.5.17
	362	向台町	向台町一丁目地内	約 1,100	新地区番号	R3.7.7
計	4地区			約 2,360	申請件数 4件	

⑤ 令和3年度生産緑地地区都市計画変更スケジュール

	令和2年度	令和3年度 4月	令和3年度																	
			5月	6月	7月			8月			9月			10月			11月			12月
					上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬
① 生産緑地地区買取申出																				
② 生産緑地地区追加指定申請申出 (随時)																				
③ 現況調査及び都市計画変更原案作成																				
④ 令和3年度生産緑地地区 都市計画変更案件事前報告								●												
⑤ 都市計画変更に伴う東京都協議																				
⑥ 東京都協議回答											●									
⑦ 農業委員会意見照会																				
⑧ 農業委員会意見回答													●							
⑨ 都市計画変更案の公告・縦覧 (都計法17条縦覧)																				
⑩ 都市計画変更案意見提出(市民)																				
⑪ 都市計画審議会付議																		●		
⑫ 都市計画変更の決定																		●		
⑬ 都市計画変更告示																				●

