

会議録

会議の名称	令和7年度第1回田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会		
開催日時	令和7年6月16日（月曜日）午後2時から		
開催場所	西原総合教育施設1階第1会議室		
出席者	【委員】小林委員、濱野委員、池田委員、宗像委員、織茂委員、安田委員、長谷川委員、村田委員、井上委員、山下委員、佐藤委員（座長：公共施設マネジメント課長） 【事務局】 稲村公共施設マネジメント課長補佐、陸名公共施設マネジメント課マネジメント担当主査、渡海公共施設マネジメント課マネジメント担当主査、村野公共施設マネジメント課マネジメント担当主任 【庁内関係部署】 企画政策課3人、都市計画課2人 【コンサルタント等】株式会社双葉、パナソニック株式会社 【傍聴人】6人		
議題	議題1 田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会の運営について 議題2 学校を核としたまちづくりについて 議題3 田無第三中学校周辺エリア構想の概要について 議題4 その他		
会議資料の名称	資料1	田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会委員名簿	
	資料2	田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会設置要綱	
	資料3	田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会傍聴要領	
	資料4－1	学校を核としたまちづくりについて	
	資料4－2	田無第三中学校における検討について	
	資料5	まちづくり構想策定事例(埼玉県加須市[病院を核としたまちづくり構想])	
	資料6	田無第三中学校周辺エリア構想 想定スケジュール(案)	
記録方法	☐ 全文記録 ☒ 発言者の発言内容ごとの要点記録 ☐ 会議内容の要点記録		
会議内容			
<開会>			
議題1 田無第三中学校周辺エリア構想検討懇談会の運営について 各委員へ池澤市長からの本会委員となることの依頼状を交付。			
○事務局 (資料1～3について説明)			
議題2 学校を核としたまちづくりについて			
○事務局 (資料4－1～4－2について説明)			

○委員

西原総合教育施設の見直しと本会の関係性について、田無第三中学校の建替協議会と本会の関係性、上位計画及び関連計画の整理・現況調査等それぞれ共有したい。

○事務局

田無第三中学校を建替える際の位置について議論が進んでおり、本年夏頃に、学校位置が決定し、方向性が定まる予定である。仮に現地建替となった場合、田無第三中学校周辺エリア構想（以下、エリア構想という。）としては、周辺エリアの土地利用検討に西原総合教育施設が含まれるため、西原総合教育施設の土地利用について、田無第三中学校建替協議会ではなく、本会で検討するものである。上位計画について、学校を核としたまちづくりは第3次総合計画の考え方に基づいている。今後都市計画の手法を含めた学校施設のあり方をまとめていく。

○委員

ひばりが丘中学校を建替えた時は、学校を核としたまちづくりではないのか。また、建替えた時の築年数は何年ほどか。

○事務局

ひばりが丘中学校周辺においても団地の建替えに際してまちづくりを検討しているが、同じ手法ではない。建替え時の築年数は約60年である。

○委員

田無小学校及びけやき小学校で行われた協議内容について共有してほしい。

○事務局

承知した。次回以降の会議で関連する議題の際に資料として提示する。

議題3 田無第三中学校周辺エリア構想の概要について

○事務局

（資料5～6について説明）

○委員

最終的に地区計画が定められると想定されるが、計画範囲についての考えを教えてください。

○事務局

エリア構想では学校建替えの位置が決まり次第、土地利用を検討する区域を定めたいと考えている。その区域の中で地区計画についても検討を進める予定である。

○委員

エリア構想の事例はイメージという認識でよいのか。

○事務局

学校を核としたまちづくりに適した事例がないため、類似した事例を提示しており、事例のとおり作成するものではない。次回エリア構想の骨子を作成し提示する予定である。

○委員

エリア構想を策定する目的に対する理由について教えてほしい。

○事務局

行政サービスを受けられる施設が歩いて移動できる距離にあるという仕組み作りが必要と認識している。

○委員

行政サービスを受けられる施設まで歩くということが健康にもつながるのでよいと考える。しかし、複合される施設の情報を共有しないとまちづくりの検討はできない。

○事務局

学校に複合される施設については、市民参加を経て建替え位置と共に夏頃に決定する予定である。本懇談会では、施設の運用面や地域行事・活動等での使い方などの検討を進めていく予定である。

○委員

建替え位置に関して、西原総合教育施設を学校として建替える場合、その目的や理由の共有がなければ、議論が建替え位置から進まず、まちづくりの議論に入ることができない。

○事務局

周辺の公共施設との複合化を含めた建替え計画となるため、住民の動線やまちの課題等の意見を聴取し、総合的に検討を進めている。具体的な内容については、お示しできるタイミングを検討しながら次回以降に示す。

○委員

都市計画マスタープランにおける西原自然公園とその周辺の位置づけや、西原グリーンハイツ住宅団地（以下「グリーンハイツ」という。）を含む区域の緑地について、その経緯を調査したうえで、将来的なグリーンハイツの再生も踏まえ、エリア構想を提案してほしい。

○事務局

承知した。

議題４ その他

○事務局

本日の議事要旨は第２回懇談会にて委員に承認いただいた後、西東京市のホームページで公開する。

<閉会>