

会議録

会議の名称	第14回西東京市建築審査会
開催日時	平成30年11月15日（木曜日）午後2時から3時まで
開催場所	保谷庁舎2階第1会議室
出席者	【委員】室木会長、齋藤委員、杉崎委員、上木委員、鈴木委員 【特定行政庁】久保田主幹、榎戸係長、佐藤主査 【事務局】柴原まちづくり担当部長、清水建築指導課長、三輪主事
議題	議題1 第13回会議録（案）について 議題2 建築基準法第43条第2項第2号による許可について 議題3 その他
会議資料の名称	資料1 第13回会議録（案） 資料2 議案第27号 法第43条第2項第2号 資料3 議案第28号 法第43条第2項第2号 資料4 建築基準法第43条第2項第2号許可に関する審査基準（案） 資料一式
記録方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 発言者の発言内容ごとの要点記録 <input type="checkbox"/> 会議内容の要点記録
会議内容	
<p>○委員 ただいまから第13回西東京市建築審査会を開会いたします。 それでは、前回の会議録(案)から、説明をお願いいたします。</p> <p>○事務局 第13回会議録(案)の説明</p> <p>○委員 会議録につきましてご意見、ご質問等ありましたらお願いいたします。</p> <p>○委員 よろしいでしょうか。それでは議事終了後に第13回会議録への署名を杉崎委員にお願いいたします。それでは議題2の同意案件に入ります。本日の議案が2件ありますので先に議案の質疑を行いその後に評議とさせていただきます。まず議案第27号につきまして特定行政庁より説明をお願いいたします。</p> <p>○特定行政庁 議案第27号の説明</p> <p>○委員 ご説明がありました議案第27号につきまして、何かご意見ご質問ございましたら発言をお願いします。</p> <p>○委員 資料2の申請地周辺を見ると、現況道になっている部分のうち、協定範囲になっていない部分がありますが、それは今後建て替えがあったときに協定を組んで繋げていくということですか。</p> <p>○特定行政庁 今後建築計画に合わせて協定の道の範囲も繋げていきます。</p> <p>○委員 この部分も道路のようになっていますか。</p> <p>○特定行政庁 道路状に整備されております。</p>	

- 委員
全部通行できるようになっているので予備的に避難路を確保しているということですね。
- 特定行政庁
通り抜けられるようになっているので、2方向避難は予備的に確保しています。
- 委員
他によろしいでしょうか。それでは続きまして議案第28号につきまして、特定行政庁より説明をお願いいたします。
- 特定行政庁
議案第28号の説明
- 委員
ご説明がありました議案第28号につきまして、何かご意見ご質問ございましたら発言をお願いします。
- 委員
資料の一部に間違いが見受けられます。正しいものになるよう、申請者にはきちんと指導をし、受付時には確認をしてください。この資料の中で、方位についてはどの資料が正しいのでしょうか。
- 特定行政庁
方位については資料5が正しいもので、これにより高度斜線の計算もしています。
- 委員
他によろしいでしょうか。それでは、評議に入りたいと思います。
- 評議内容は非公開
- 議案第27号・・・同意する。
議案第28号・・・同意する。
- 委員
それでは続きまして議題3、その他の建築基準法第43条第2項第2号許可に関する審査基準（案）につきまして特定行政庁から説明をお願いします。
- 特定行政庁
建築基準法第43条第2項第2号許可に関する審査基準（案）の説明
- 委員
ご説明がありました建築基準法第43条第2項第2号許可に関する審査基準（案）につきまして、何かご意見ご質問ございましたら発言をお願いします。
- 委員
2mに満たない部分に、以前は準耐火の部分が入っていたのが今回は除かれたのですか。
- 特定行政庁
基準の構成が変わっていますが、準耐火構造や防火性能の向上についてはこれまでどおりです。
- 委員
これについて、今後の動きはどうなりますか。
- 特定行政庁
来週木曜日までに、委員の皆様からご意見をいただき、案を精査し、あらためて審査会に諮らせていただきます。同意をいただければ制定とさせていただきます。
- 委員
今回、案の説明をしていただきましたが、市としての考えがまだまとまっていないと思われる。もう少し内部で議論をし、ある程度まとまった段階であらためて示してください。まとまり次第、委員の皆様にお配りしますので、委員の皆様、ご検討をお願いします。

○委員

それでは続きまして、次回の日程につきまして事務局から説明をお願いします。

○事務局

次回の第15回会議については、12月20日木曜日、午後2時から、この会場で開催させていただきます。

○委員

他によろしいでしょうか。これをもちまして、第14回西東京市建築審査会を終了いたします。