

会議録

会議の名称	第54回西東京市建築審査会
開催日時	令和6年2月15日（木曜日）午後2時から3時10分まで
開催場所	保谷東分庁舎 地下1階会議室2
出席者	【委員】井上会長、上木委員、杉崎委員、鈴木委員、三沢委員 【特定行政庁】古厩部長、名古屋課長、佐藤主幹、海老澤係長、蜂須主査、芹澤主任 【事務局】山本係長、水谷主任
議題	議題1 第53回会議録（案）について 議題2 議案第81号 建築基準法第43条第2項第2号による許可に関し西東京市建築審査会の同意を求めることについて 議題3 その他
会議資料の名称	資料1 第53回会議録（案） 資料2 議案第81号
傍聴人	なし
記録方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 発言者の発言内容ごとの要点記録 <input type="checkbox"/> 会議内容の要点記録

会議内容

- 委員
第54回西東京市建築審査会を開会する。
まず、議題1 第53回会議録（案）について、説明を求める。
- 事務局
（第53回会議録（案）の説明）
- 委員
第53回会議録（案）について、意見、質問等があれば発言をお願いします。
（意見なし）
- 委員
それでは、議事終了後に第53回会議録への署名を杉崎委員をお願いします。
- 委員
次に、議題2 議案第81号について、説明を求める。
- 特定行政庁
（議案第81号の説明）
- 委員
議案第81号について、意見、質問等があれば発言をお願いします。
- 委員
当該道に接する建築物について、建築確認や過去の道に関する協定の状況を把握しているか。
- 特定行政庁
1793番3、同番21、1794番6及び1795番2については、道に関する協定が締結されている。
1793番3、同番4、同番8、同番21、1794番3、同番6、同番8及び1795番2については、確認済証が交付されている。
1793番3、同番21及び1794番6については、検査済証が交付されている。
- 特定行政庁
1795番2については、平成12年に道に関する協定が締結され、平成13年に確認済証が交付されているが、実際に建築はされていない。
- 委員
計画敷地内に工作物があるようだが、撤去するのか。
- 特定行政庁

撤去する計画である。

○委員

1794番7、同番9及び1795番3は、いつ公衆用道路として登記されたか。

○特定行政庁

1794番7は平成20年、同番9は昭和63年、1795番3は平成11年である。

○委員

1793番6及び同番7の土地形状がいびつだが、経緯を把握しているか。

○特定行政庁

経緯は不明である。

○委員

火災によって1793番3の南側の道が通れなくなった場合、計画敷地から周囲の駐車場へ避難することは可能か。

○特定行政庁

北側隣地の駐車場との境界には縁石を設置する計画となっているので、避難することは可能である。

○委員

当該道の南端部に寺院の駐車場があるが、寺院に通り抜けできるのか。

○特定行政庁

通り抜けることはできない。

○委員

ほかに意見、質問等はないか。ないようであれば、議案第81号についての質疑を終了する。続いて評議を行う。

評議内容は非公開

議案第81号・・・同意する。

○委員

次に、議題3 その他 次回会議の開催について、事務局からの説明を求める。

○事務局

次回の西東京市建築審査会は、令和6年3月11日を予定している。

○委員

本日予定していた議題は終了した。ほかによろしいか。

これをもって、第54回西東京市建築審査会を終了する。