

様式第 2 号（第 6 条関係）

令和 7 年 3 月 31 日

西東京市長 宛

住所 東京都千代田区一番町 9 番 8 号
 大規模開発事業者 氏名 株式会社リバティ
 代表取締役 臼井正人

（法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地）
 電話番号 03 - 3556 - 2232

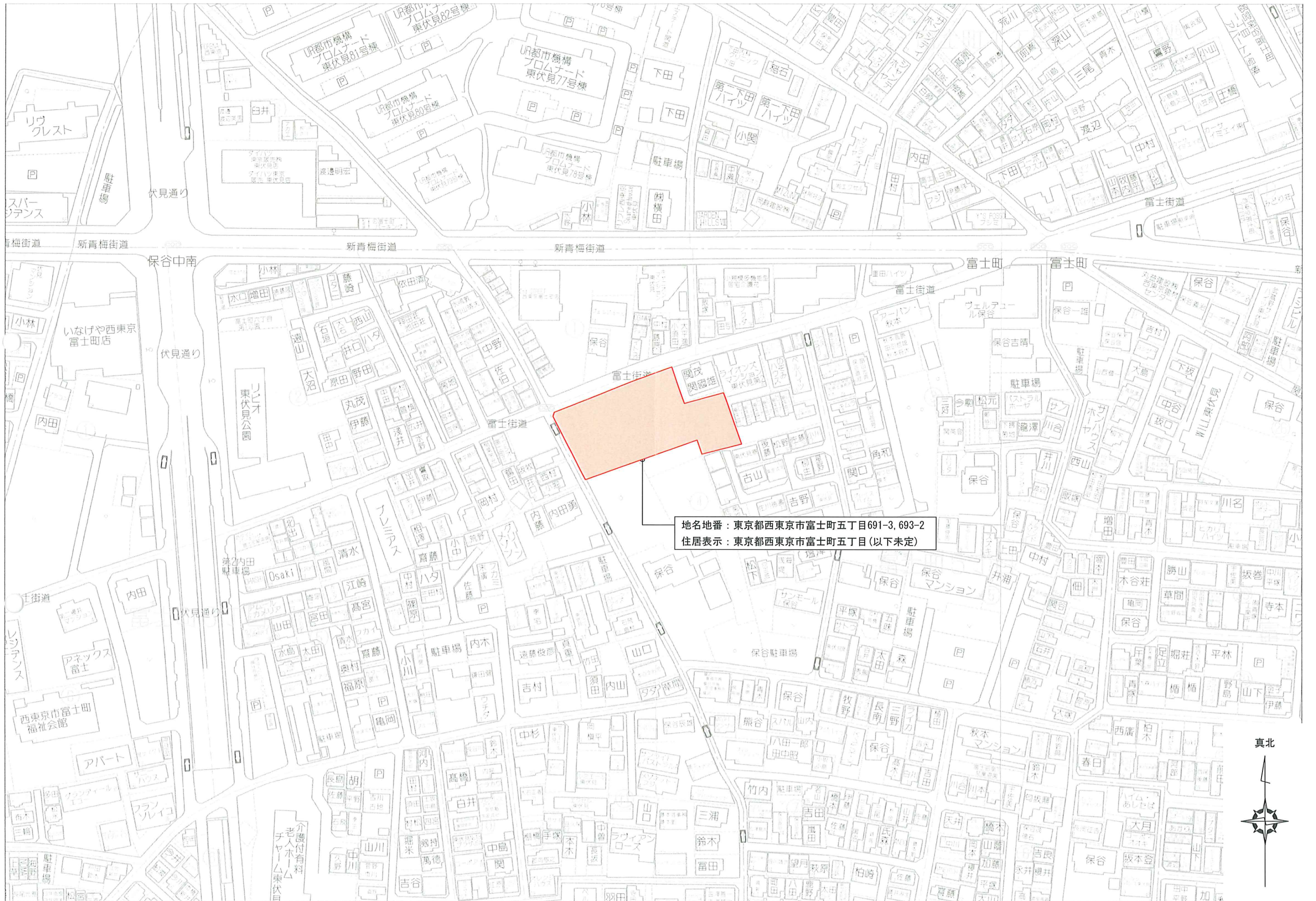
土地利用構想届出書

西東京市人にやさしいまちづくり条例第 12 条第 1 項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

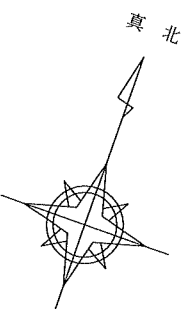
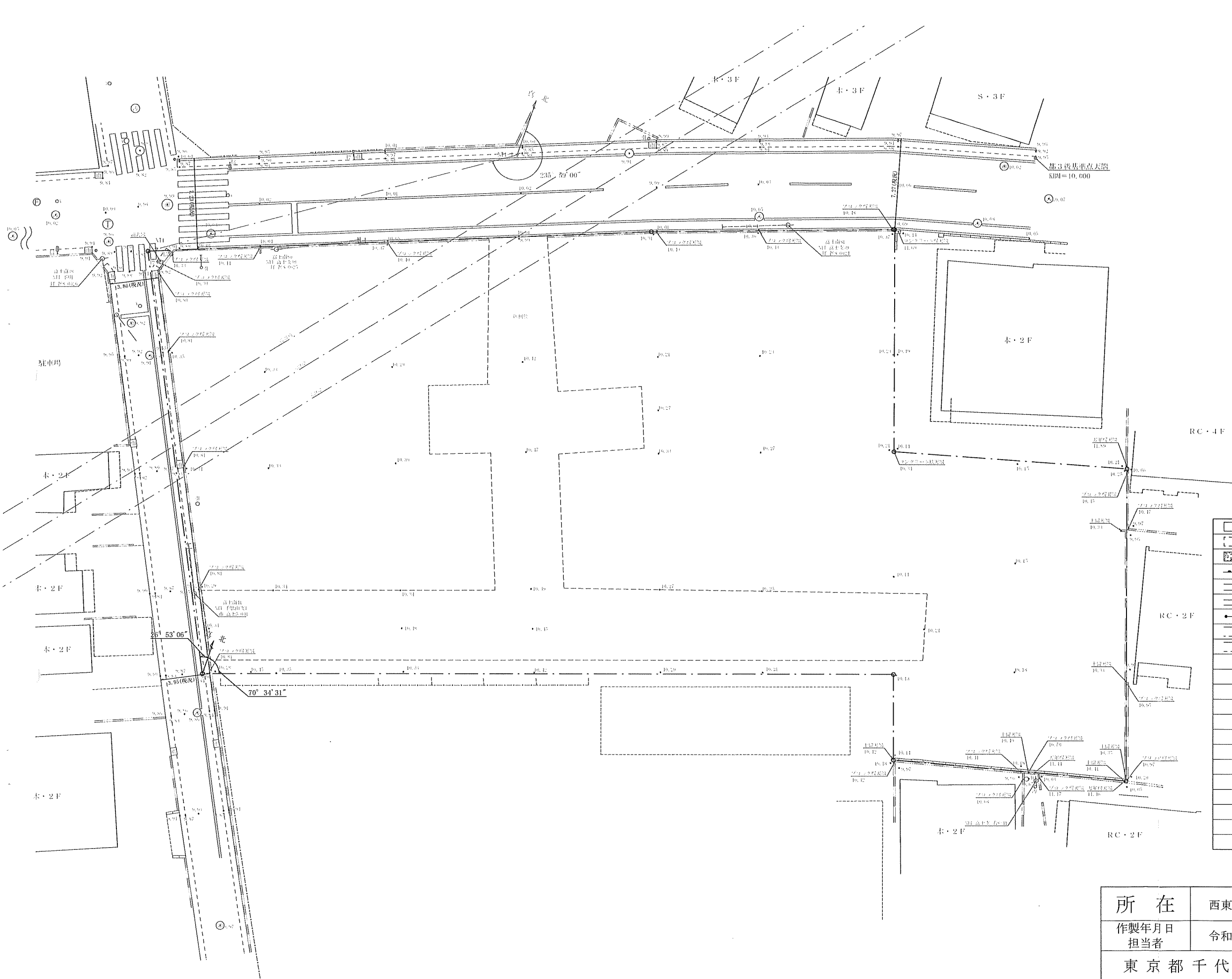
事業者	住所 氏名 電話	東京都千代田区一番町 9 番 8 号 株式会社リバティ 代表取締役 臼井正人 03-3556-2232			
設計者	住所 氏名 電話	東京都中央区日本橋富沢町 11-1 富沢町 111 ビル 株式会社東映建工一級建築士事務所 山崎伸一 03-5614-2311			
開発事業の目的		共同住宅の新築			
開発区域の概要	開発区域所在地	西東京市富士町五丁目 691 番 3 及び 693 番 2			
	開 発 面 積	2,449.07 m ²			
	地域地区等	用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域		
		建蔽率/容積率	60% / 200% ・ 50% / 100%		
		高度地区	第二種高度地区・第一種高度地区	防火地域	準防火地域
		日影規制	3.0H-2.0H(4.0m) ・ 4.0H-2.5H(1.5m)		
		その他			
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針	周囲のまち並みや環境との調和を図り、安心・安全な空間づくりに努める。			
	公共公益施設の整備方針	敷地内には可能な限り緑化を計画し、周囲のまち並みや環境を阻害しないよう努める。			
	周辺環境及び景観の保全の方針	道路側には積極的に緑化を施し、みどり豊かな空間づくりに努める。			
添付図書	西東京市人にやさしいまちづくり条例施行規則第 6 条各号に掲げる図書				



土地利用構想の概要	土地利用概要			現 況		構 想	
				面積(㎡)	(%)	面積(㎡)	(%)
		宅 地				2, 168. 04 ㎡	88. 53%
		公共公益 施設の用地	道 路			35. 53 ㎡	1. 45%
			公 園				
			緑 地			245. 50 ㎡	10. 02%
			水 路				
			その他	2, 449. 07 ㎡	100%		
		その他					
	開発面積合計		2, 449. 07 ㎡	100%	2, 449. 07 ㎡	100%	
	建築概要			既存部分		構想部分	
		建 築 面 積		㎡		1, 212. 39 ㎡	
		延 べ 面 積		㎡		4, 087. 02 ㎡	
		建 蔽 率		%		50. 24%	
		容 積 率		%		136. 89%	
		建 物 高 さ		m		15. 400m	
		建 物 棟 数		棟		2 棟	
		戸 数		戸		115 戸	
		区 画 数		区画		区画	
区画平均面積		㎡		㎡			
説明会の 予定	説 明 会 の 日 時		令和 7 年 4 月 15 日 18 時半～				
	説 明 会 の 場 所		J:COM コール田無 会議室 A				
開発事業 の予定	事業着手予定時期		令和 7 年 9 月 1 日				
	事業完了予定時期		令和 8 年 11 月 30 日				



地名地番：東京都西東京市富士町五丁目691-3, 693-2
住居表示：東京都西東京市富士町五丁目（以下未定）



太陽に依る真北測定
令和6年11月28日

都3級基準点天端



凡 例

	家 屋
	無壁舎
	タタキ
	コンクリート直壁
	ブロック塀・万年塀
	コンクリート塀
	フェンス・ガードレール
	L型側溝
	下水マンホール
	NTTマンホール
	ガ ス
	水 道
	消火栓
	道路標識
	街路灯
	電気柱
	電話柱
	信号機
	引込柱
	支 線
	カーブミラー

所 在

西東京市富士町五丁目691番3外

作製年月日
担当者

令和 6年12月16日

測 量

製 図

検 印

東京都千代田区一番町4番地5-101
株式会社 三州エンジニアリング



NOTE

株式会社東映建工一級建築士事務所 東京都中央区日本橋富沢町11-1
電話 03-5614-2311 東京都知事登録第30516号 一級建築士 第203697号 山崎伸一

PROJECT

(仮称)東伏見計画新築工事

TITLE

現況平面高低図

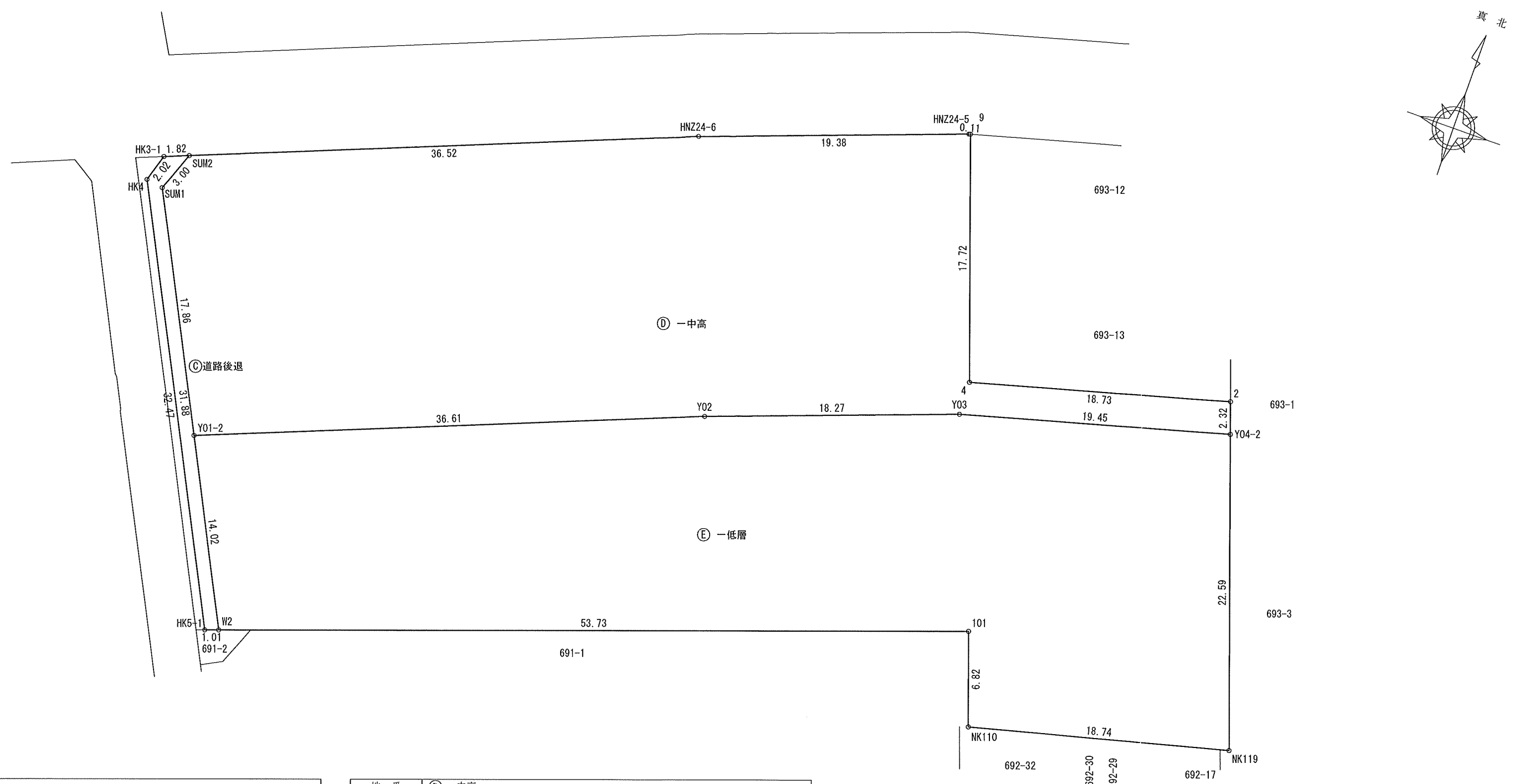
DATE

CHECK, PLAN, DRAW, TRACE
令和07年03月21日

SCALE

S=1/300

NO.



地 番	㉔ 道路後退			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
HK3-1	1000.352	1001.274	-2.289	-2289.805728
HK4	998.411	1000.682	14.067	14044.647537
HK5-1	969.429	1015.341	15.613	15135.694977
W2	969.764	1016.295	-13.437	-13030.718868
SUM1	998.217	1001.904	-13.324	-13300.243308
SUM2	1001.022	1002.971	-0.630	-630.643860
合 計				-71.069250
合 計 面 積				35.53462
地 積				35.53㎡

地 番	㉕ 一中高			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
9	1021.057	1055.279	5.961	6086.520777
4	1004.326	1061.130	23.933	24036.534158
2	1009.240	1079.212	18.849	19023.164760
Y04-2	1007.041	1079.979	-18.004	-18130.766164
Y03	1001.938	1061.208	-35.958	-36027.686604
Y02	995.716	1044.021	-51.241	-51021.483556
Y01-2	982.276	1009.967	-42.117	-41370.518292
SUM1	998.217	1001.904	-6.996	-6983.526132
SUM2	1001.022	1002.971	35.039	35074.809858
HNZ24-6	1014.429	1036.943	52.198	52951.164942
HNZ24-5	1021.027	1055.169	18.336	18721.551072
合 計				2359.764819
合 計 面 積				1179.88240
地 積				1179.88㎡

㉖	開 発 区 域	2449.07	㎡
㉗	道 路 後 退	35.53	㎡
敷 地 面 積		2413.54	㎡

㉕	敷 地 面 積	2413.54	㎡
㉖	一 中 層 面 積	1179.88	㎡
㉗	一 低 層 面 積	1233.66	㎡

所 在	西東京市富士町五丁目691番3外			
作製年月日 担当者	令和 7年 3月18日	測 量	製 図	検 印
東 京 都 千 代 田 区 一 番 町 4 番 地 5 - 1 0 1				
株 式 会 社 三 州 エ ン ジ ニ ア リ ン グ				



■ NOTE
株式会社東映建工一級建築士事務所 東京都中央区日本橋富沢町11-1
電話 03-5614-2311 東京都知事登録第30516号 一級建築士 第203697号 山崎伸一

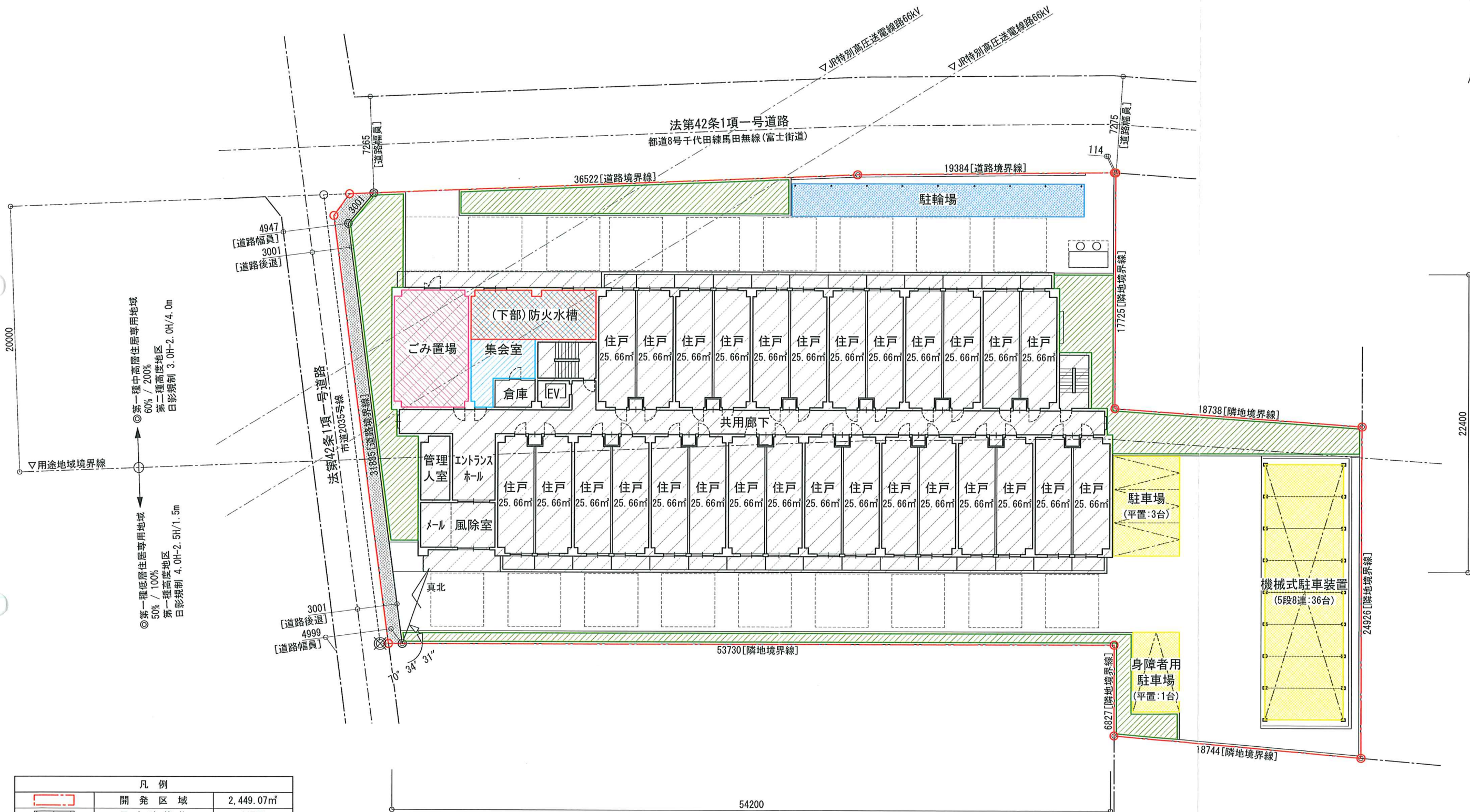
■ PROJECT
(仮称)東伏見計画新築工事

■ TITLE
敷地面積求積図(2)

■ DATE
CHECK,PLAN,DRAW,TRACE
令和07年03月21日

■ SCALE
S=1/300

■ NO.



凡 例		
	開 発 区 域	2,449.07㎡
	予 定 建 築 物	115戸
	道 路 後 退	35.53㎡
	緑 地	245.50㎡
	駐 車 場	40台
	駐 輪 場	115台
	ご み 置 場	48.53㎡
	集 会 室	51.80㎡
	防 火 水 槽	40 t



NOTE 株式会社東映建工一級建築士事務所 東京都中央区日本橋富沢町11-1
電話 03-5614-2311 東京都知事登録第30516号 一級建築士 第203697号 山崎伸一

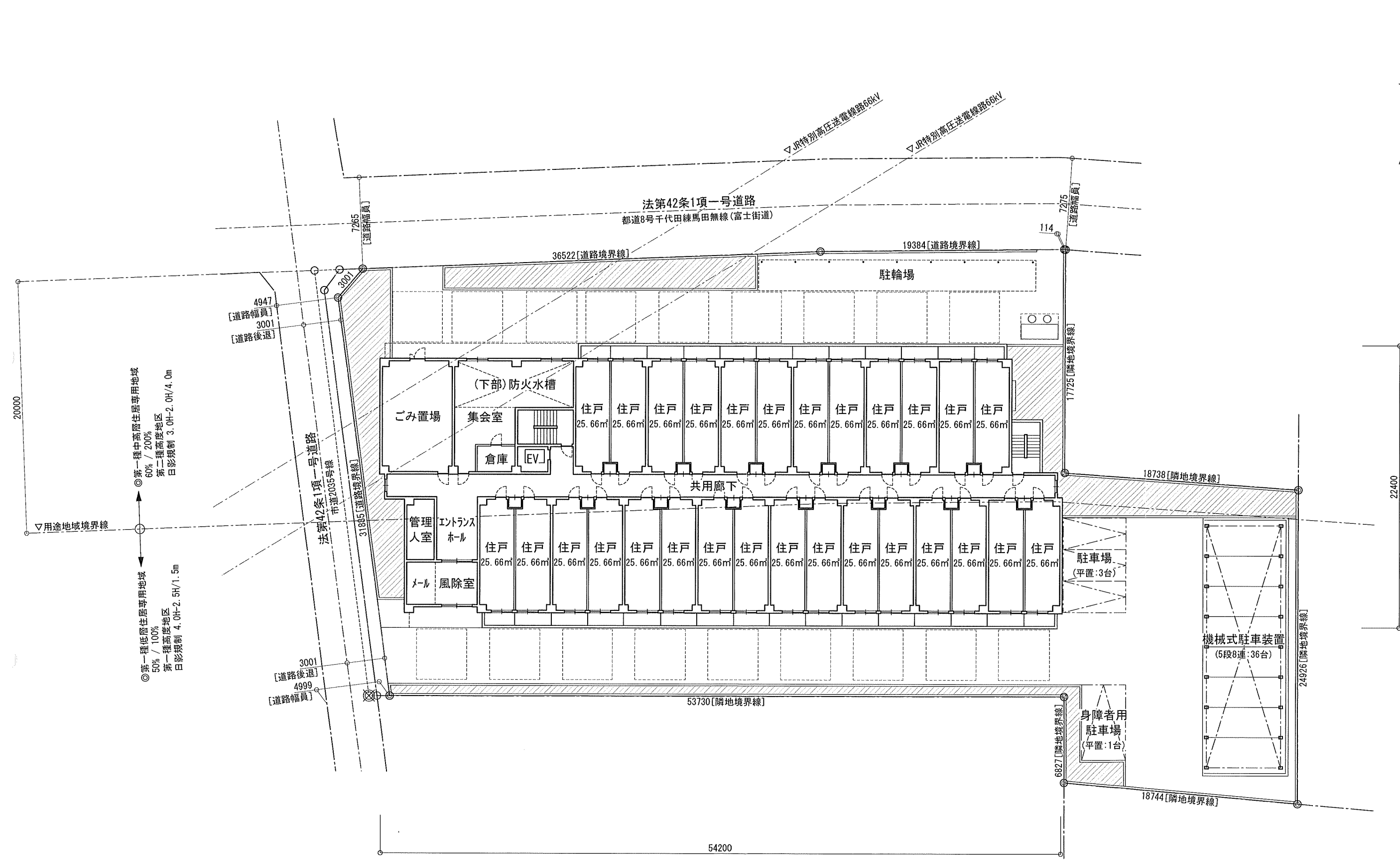
PROJECT (仮称)東伏見計画新築工事

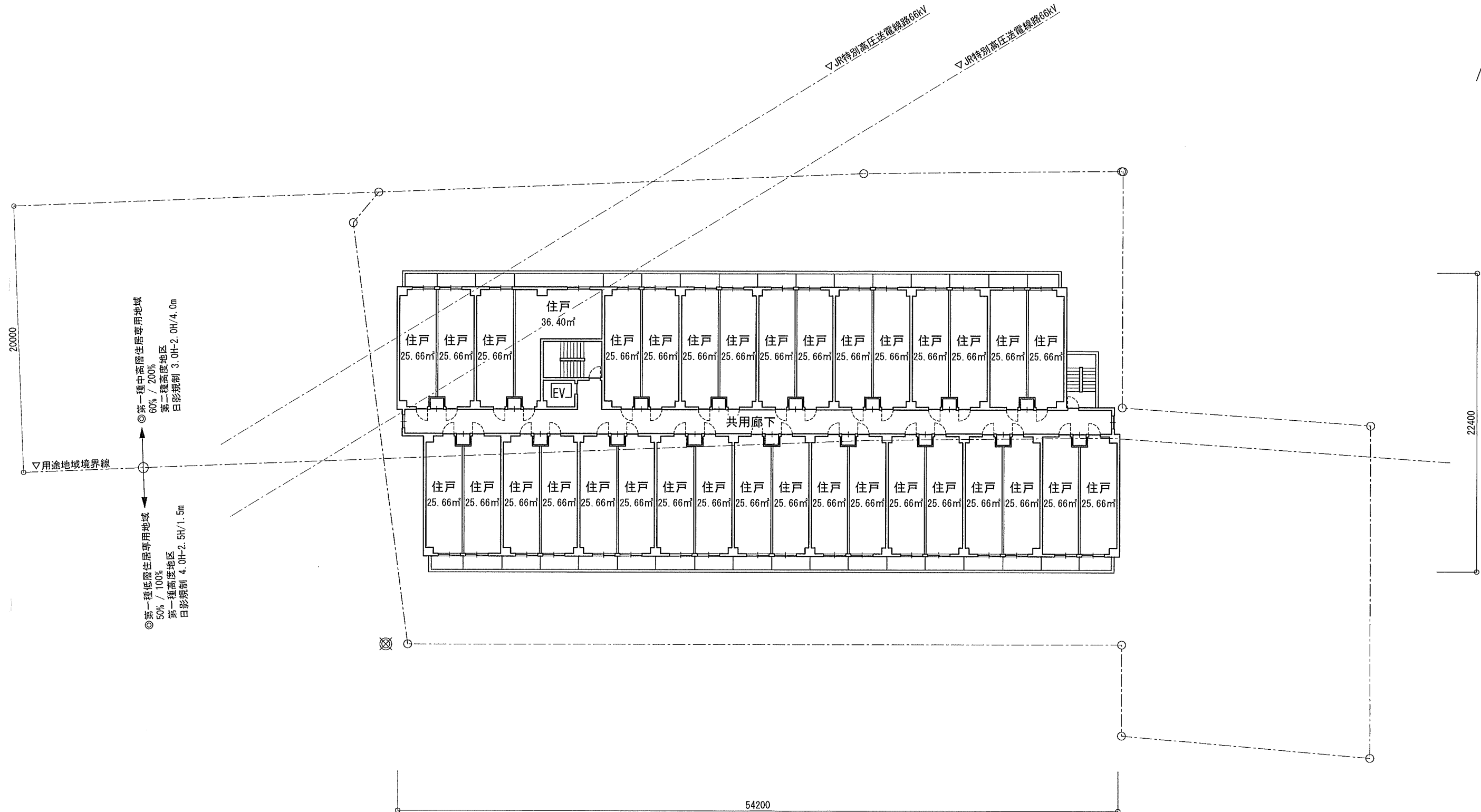
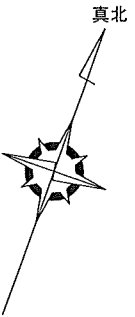
TITLE 土地利用構想平面図

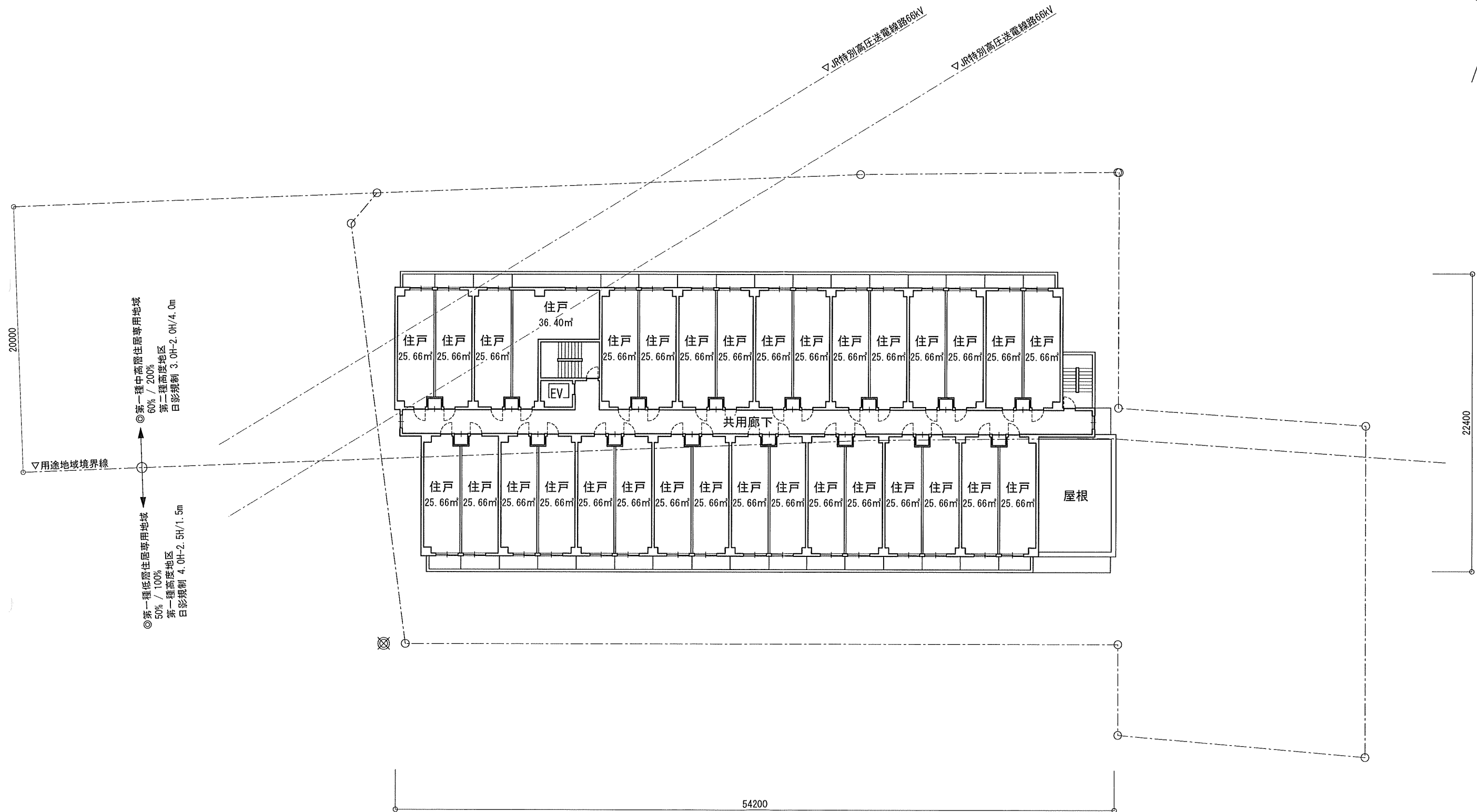
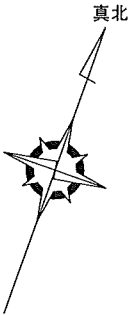
DATE CHECK, PLAN, DRAW, TRACE 令和07年03月25日

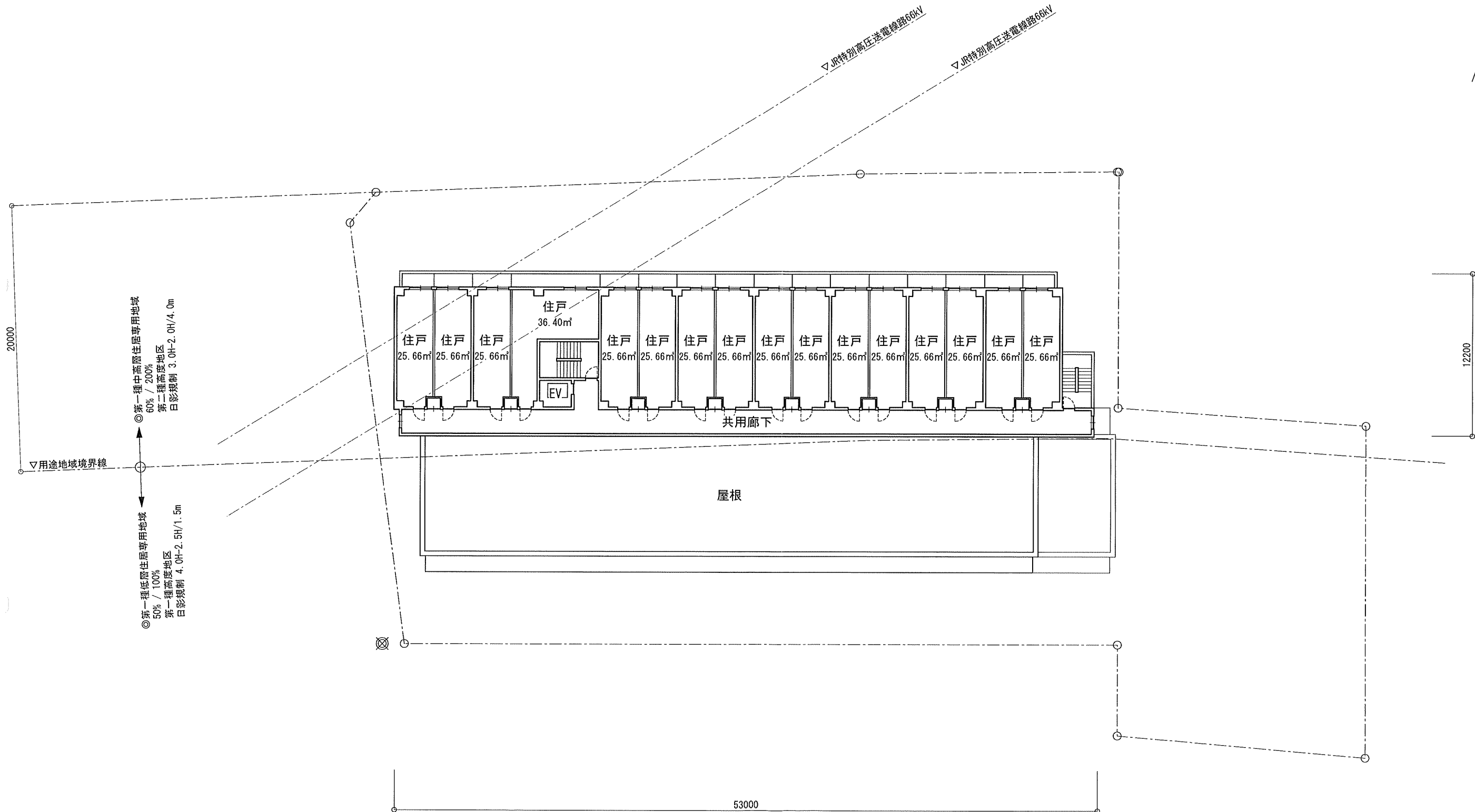
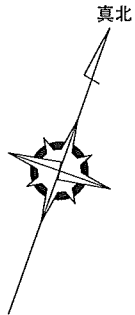
SCALE S=1/300

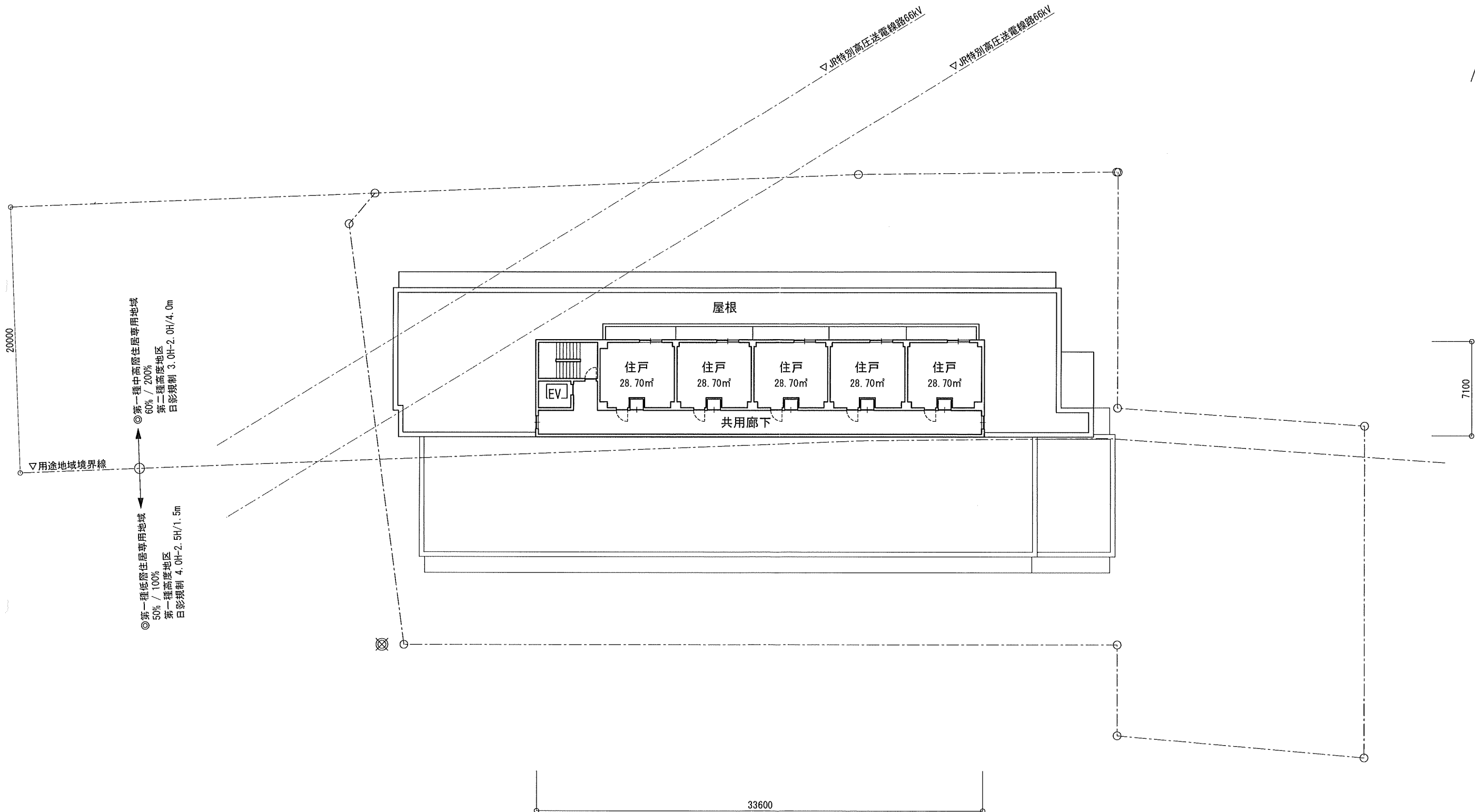
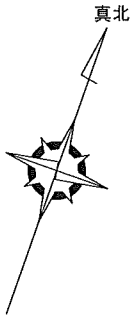
NO.

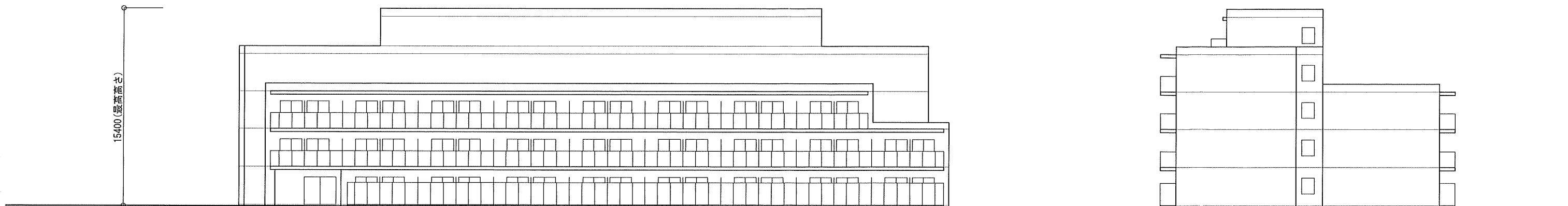






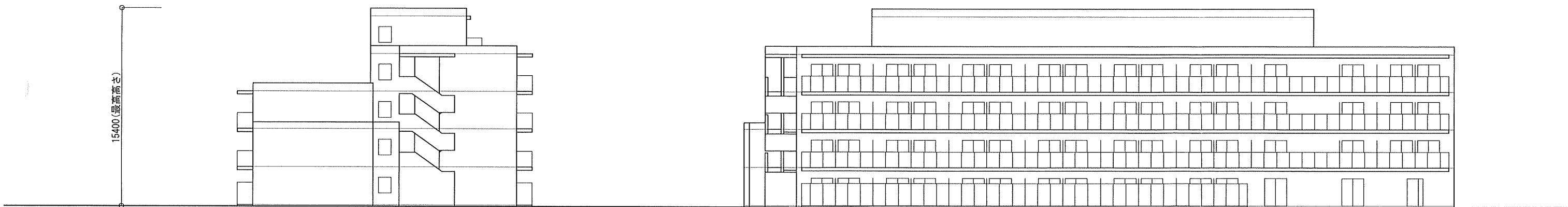






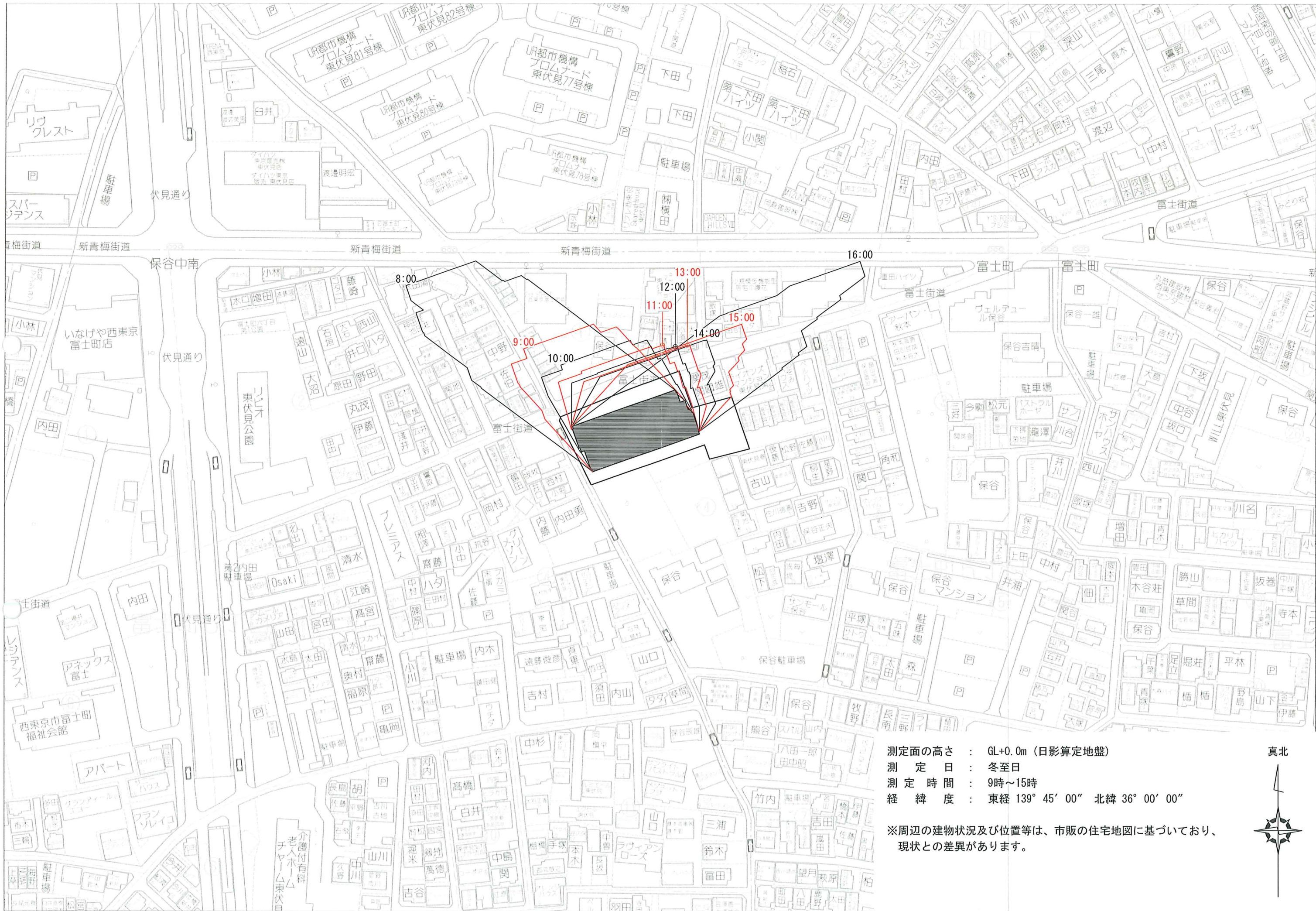
南側立面図

西側立面図



東側立面図

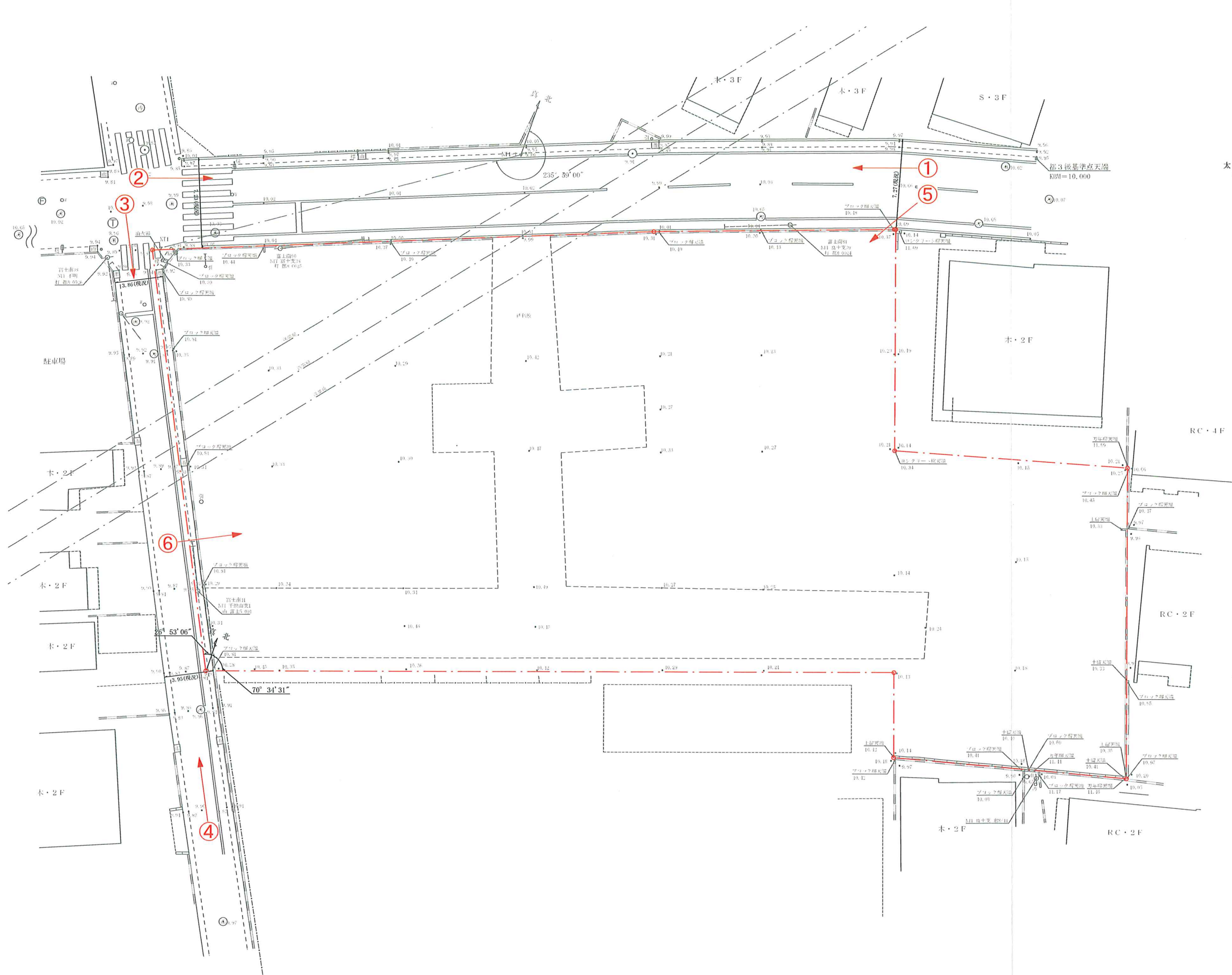
北側立面図



測定面の高さ : GL+0.0m (日影算定地盤)
測定日 : 冬至日
測定時間 : 9時~15時
経緯度 : 東経 139° 45' 00" 北緯 36° 00' 00"

※周辺の建物状況及び位置等は、市販の住宅地図に基づいており、
現状との差異があります。





真北
太陽に依る真北測定
令和6年11月28日



現況周辺写真 ①



現況周辺写真 ②



現況周辺写真 ③



現況周辺写真 ④



現況周辺写真 ⑤



現況周辺写真 ⑥