

## 第5章．地域別のみどりのまちづくり方針

---



## 第5章．地域別のみどりのまちづくり方針 ………



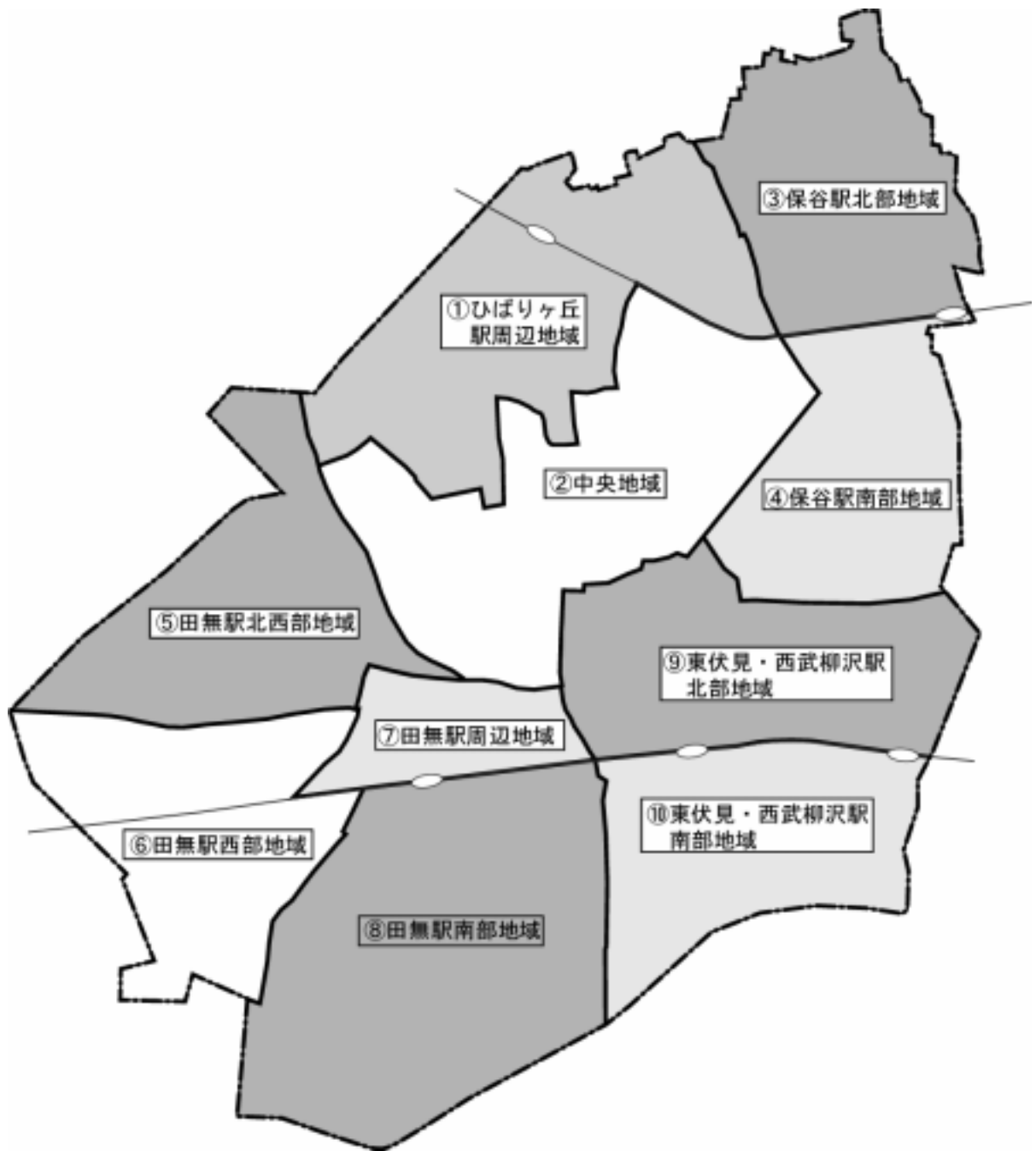
### 【第5章のポイント】

- ・西東京市を10の地域に区分し、それぞれの特性にふさわしい「みどりのまちづくり」を進めていきます。
- ・より詳細なまちづくりの計画は、地域住民の意見等を踏まえて、今後さらに深度化していきます。

### 5 - 1 . 地域区分

---

より即地的・具体的なみどりのまちづくり方針を示すため、市内を複数の地域に区分します。地域区分にあたっては、地形地物・生活圏・土地利用上の特性など、多くの要素を考え合わせる必要がありますが、まちづくりの総合的計画として本計画の上位計画となる「都市計画マスタープラン」による10の地域区分を受け継ぐこととしました。



図．地域区分

## 5 - 2 . 地域別のみどりのまちづくり方針

### (1) ひばりヶ丘駅周辺地域

#### 地域の概況

「ひばりヶ丘駅周辺地域」は、市北部の西武池袋線のひばりヶ丘駅を含む地域です。駅周辺及びそこから放射状に伸びる商店街を中心に、周辺部に住宅地が形成されています。公団ひばりが丘団地の建替えや、(仮称)合併記念公園の整備などが進行中です。西3・4・13号線などの都市計画道路が整備中です。ひばりヶ丘駅周辺の整備計画があります。

#### みどりの概況

地域の概算緑被率は28%と、西東京市の平均値(約29%)を若干下回っています。公団ひばりが丘団地や、地域東部を中心とした農地・屋敷林等の存在により、一部の区域には比較的豊かなみどりがみられます。谷戸イチョウ公園・ひばりが丘北わんぱく公園・たけのこ公園・中島公園といった公園が整備されています。白子川が蓋がけされ、歩道となっています。

#### みどりのまちづくりの方向

(仮称)合併記念公園の早期完成を目指します。市民と行政の協働による維持管理・活用を推進します。

公団ひばりが丘団地の建替え事業にあたって、みどりの保全と充実を図ります。

農地(特に生産緑地)や樹林地の保全を図ります。

ひばりヶ丘駅周辺の再生まちづくりの推進にあたって、緑化を推進していきます。

谷戸イチョウ公園などの既存公園の保全・充実を図るとともに、新規の公園整備の可能性も検討していきます。

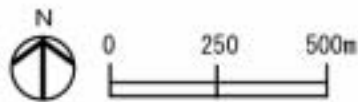
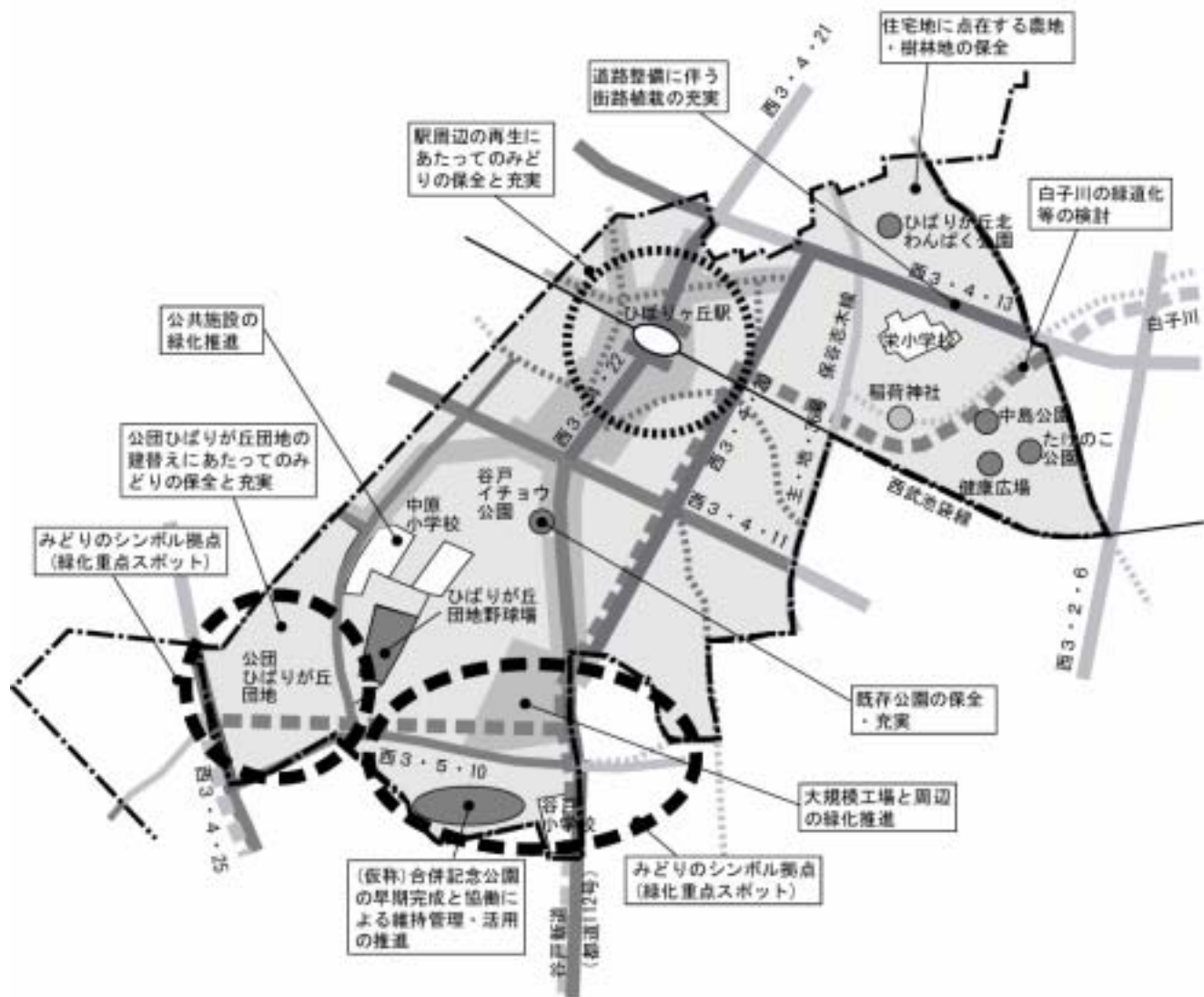
都市計画道路西3・4・13号線等の整備に合わせて、街路植栽の充実を図っていきます。

白子川の緑道化等の可能性を検討していきます。

\* これらの施策については、今後市民参加を得ながら、さらに検討を深めていきます。

(他地域についても同様です。)

# ひばりヶ丘駅周辺地域の「みどりのまちづくり方針図」



凡 例	
	農地や樹林地を含む住宅地
	商業系・工業系の土地利用
	主要な公園・緑地
	主要な神社・仏閣
	みどりのシンボル拠点 (緑化重点スポット)
	幹線道路(計画を含む)
	その他の主要道路
	散歩道(構想)
	主要な公共施設
	地域境界

## (2) 中央地域

### 地域の概況

「中央地域」は、市のほぼ中央に位置しています。

ひばりヶ丘駅・田無駅の両駅の駅勢圏にまたがる住宅地となっています。

広大な東京大学附属農場・演習林があります。

尉殿神社・如意輪寺・東禅寺・宝晃院・宝樹院といった、比較的多くの神社仏閣が立地します。

地域の東部で広域幹線道路である西3・2・6号線の整備中で、地域を縦断することになっています。

その他に、西3・4・20号線などの路線も整備中です。

### みどりの概況

地域の概算緑被率は34%と、西東京市の平均値(約29%)を大きく上回っています。

東京大学附属農場・演習林があり、貴重な大規模緑地となっていますが、東京大学附属農場は将来移転が予定されています。

谷戸せせらぎ公園・北原第一公園・泉町きつつき公園・住吉町上宿公園・住吉町第三公園・住吉第四公園・泉町第三公園といった公園が整備されています。

新川が蓋がけされ、歩道となっています。

### みどりのまちづくりの方向

東京大学附属農場の移転後のみどりの保全と活用に向けて、総合的取組みを検討します。

農地(特に生産緑地)や樹林地の保全を図ります。

生垣化の推進等により、住宅地内のみどりの保全・充実を図ります。

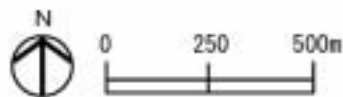
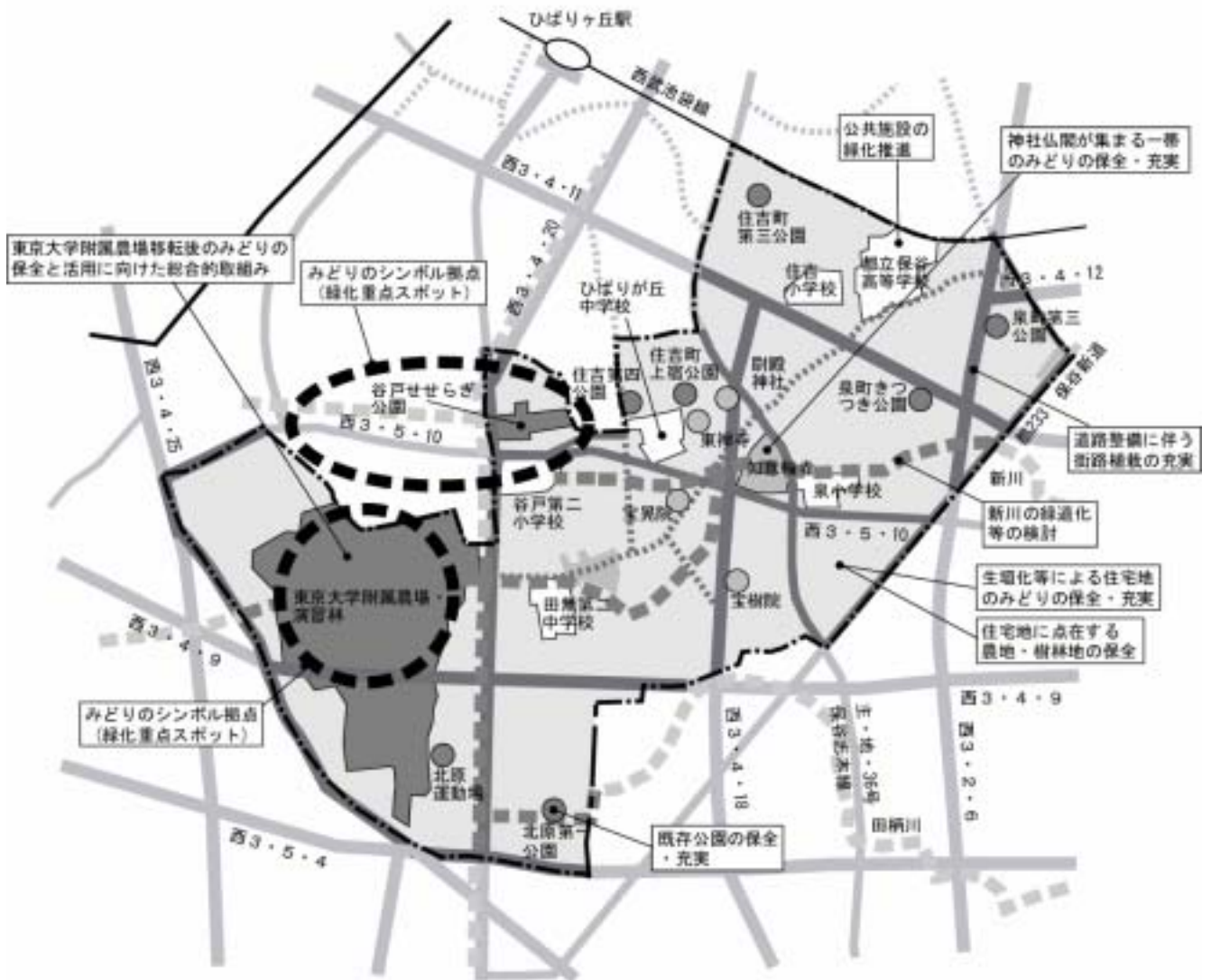
谷戸せせらぎ公園などの既存公園の保全・充実を図るとともに、新規の公園整備の可能性も検討していきます。

神社仏閣が集まる一帯のみどりの保全・充実を図ります。

都市計画道路西3・2・6号線等の整備に合わせて、街路植栽の充実を図っていきます。

新川の緑道化等の可能性を検討していきます。

# 中央地域の「みどりのまちづくり方針図」



凡 例	
	農地や樹林地を含む住宅地
	商業系・工業系の土地利用
	主要な公園・緑地
	主要な神社・仏閣
	みどりのシンボル拠点 (緑化重点スポット)
	幹線道路(計画を含む)
	その他の主要道路
	散歩道(構想)
	主要な公共施設
	地域境界

### (3) 保谷駅北部地域

#### 地域の概況

「保谷駅北部地域」は、市北東部の西武池袋線の保谷駅北側に位置する地域です。

農地を多く含んで住宅地が形成されています。

保谷駅北口の駅前広場とそこから北に伸びる都市計画道路西3・4・15号線が近年一部開通し、交通利便性が高まっています。

広域幹線道路である西3・2・6号線が整備中で、地域のほぼ中央を縦断することになっています。

その他に、西3・4・13号線などの路線も整備中で、地域が大きく変わりつつあります。

#### みどりの概況

地域の概算緑被率は37%と、西東京市の平均値(約29%)を大きく上回り、市内最高となっています。

農地が多く分布するほか、北町緑地保全地域や下保谷森林公園をはじめとする樹林地も多く、比較のみどり豊かな地域です。

あらしき公園・青嵐台公園・北町坊が谷戸公園・北町第四公園・下保谷第一公園・白子南公園といった公園が整備されています。

白子川が蓋がけされ、歩道となっています。

#### みどりのまちづくりの方向

北町緑地保全地域の指定を継続し、樹林を守ります。

農地(特に生産緑地)や樹林地の保全を図ります。

比較のみどり豊かな住宅地として、住宅敷地内のみどりの保全・充実に努めます。

あらしき公園などの既存公園の保全・充実に努めるとともに、新規の公園整備の可能性も検討していきます。

天神社や福泉寺などの神社仏閣のみどりの保全と充実に努めます。

都市計画道路西3・2・6号線等の整備に合わせて、街路植栽の充実に努めていきます。

白子川の緑道化等の可能性を検討していきます。





## (4) 保谷駅南部地域

### 地域の概況

「保谷駅南部地域」は、市東部の西武池袋線の保谷駅南側に位置する地域です。保谷駅周辺及びそこから伸びる商店街を中心に、周辺部に住宅地が形成されています。市役所の保谷庁舎等の公共施設が多く立地します。広域幹線道路である西3・2・6号線が整備中で、地域の西部を縦断することになっています。その他、西3・4・12号線、西3・4・11号線も整備中です。保谷駅南口周辺の再開発計画があります。

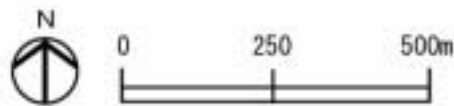
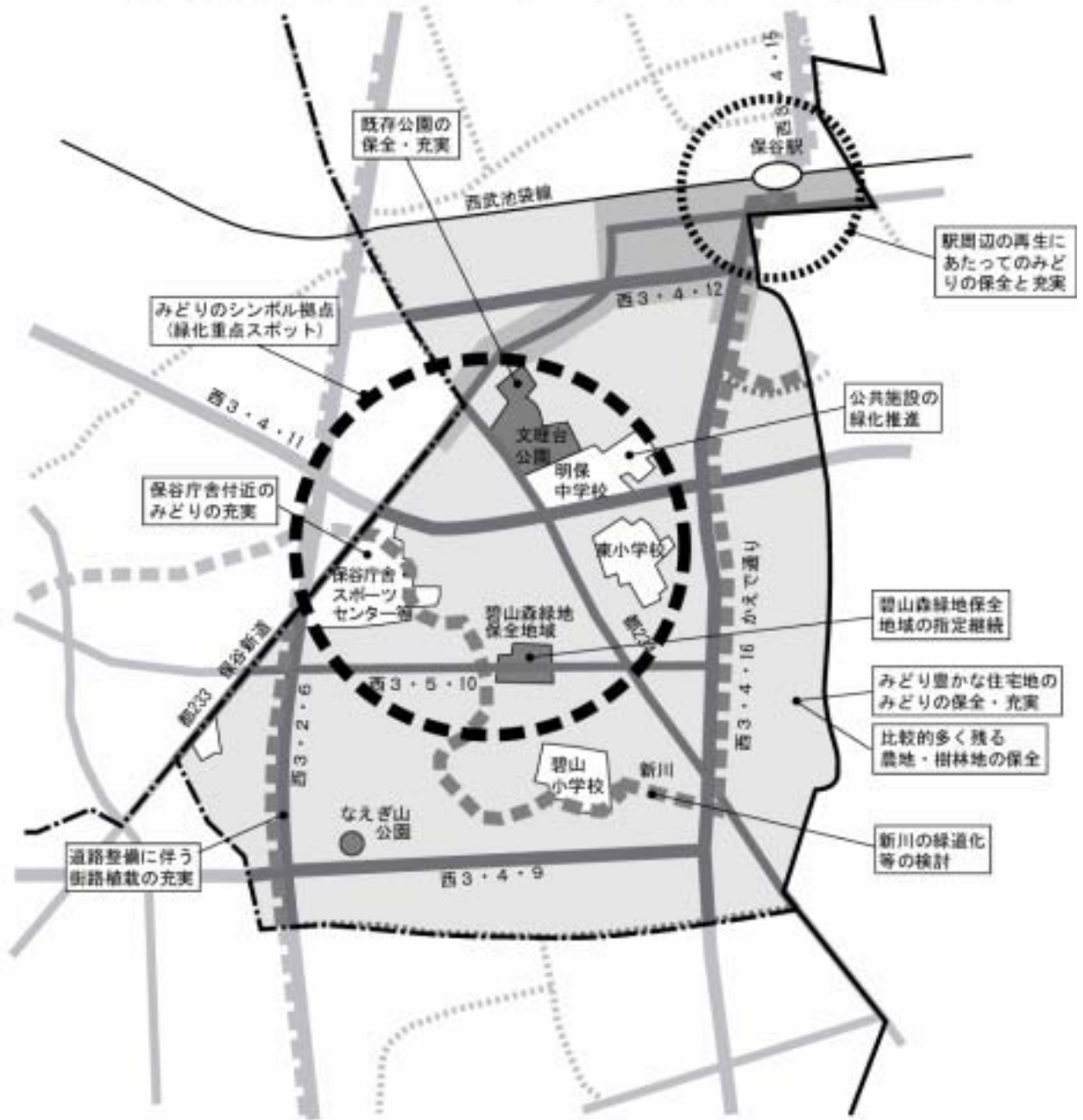
### みどりの概況

地域の概算緑被率は32%と、西東京市の平均値(約29%)をやや上回っています。比較的農地が多く分布するほか、碧山森緑地保全地域をはじめとする樹林地も多く、比較のみどり豊かな地域です。文理台公園・なえぎ山公園といった公園が整備されています。新川が蓋がけされ、歩道となっています。

### みどりのまちづくりの方向

碧山森緑地保全地域の指定を継続し、樹林を守ります。農地(特に生産緑地)や樹林地の保全を図ります。比較のみどり豊かな住宅地として、住宅敷地内のみどりの保全・充実に努めます。保谷駅南口周辺の再生まちづくりに合わせて、緑化を推進します。文理台公園などの既存公園の保全・充実に努めるとともに、新規の公園整備の可能性も検討していきます。保谷庁舎付近のみどりの充実に努めます。都市計画道路西3・2・6号線等の整備に合わせて、街路植栽の充実に努めていきます。新川の緑道化等の可能性を検討していきます。

# 保谷駅南部地域の「みどりのまちづくり方針図」



凡 例	
	農地や樹林地を含む住宅地
	商業系・工業系の土地利用
	主要な公園・緑地
	主要な神社・仏閣
	みどりのシンボル拠点 (緑化重点スポット)
	幹線道路(計画を含む)
	その他の主要道路
	散歩道(構想)
	主要な公共施設
	地域境界

## (5) 田無駅北西部地域

### 地域の概況

「田無駅北西部地域」は、市西部に位置する地域です。  
比較的農地が多く立地する住宅地が形成されています。  
スカイタワー西東京や多摩六都科学館といった施設が立地します。  
都市計画道路西3・4・26号線の一部区間が整備中です。

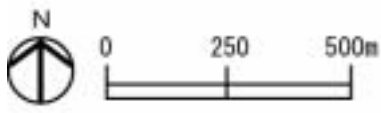
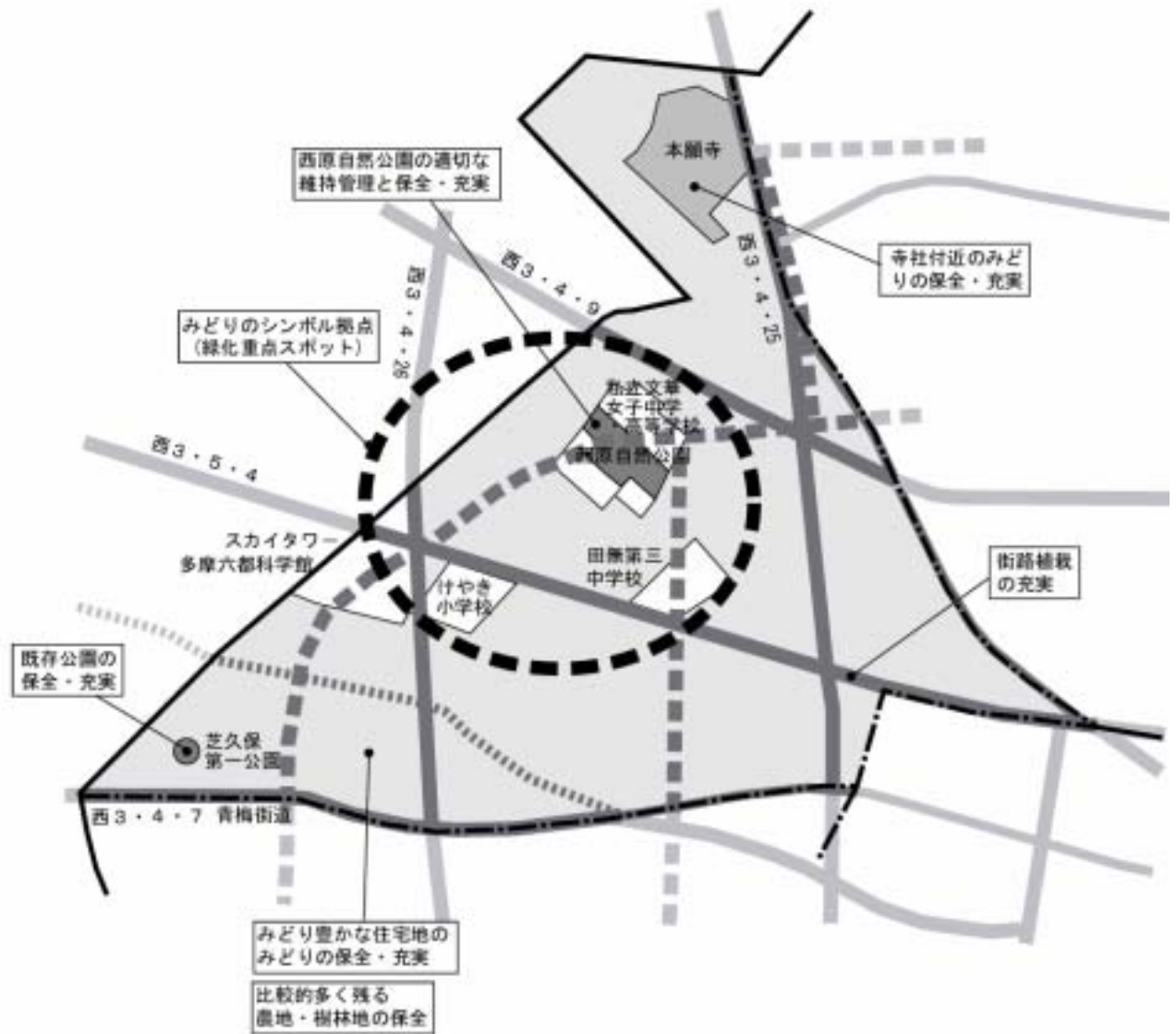
### みどりの概況

地域の概算緑被率は32%と、西東京市の平均値(約29%)をやや上回っています。  
農地や西原自然公園を中心とした樹林地の存在により、比較のみどり豊かな地域です。  
西原自然公園(名称は公園ですが位置づけは緑地)・芝久保第一公園といった公園が整備されています。

### みどりのまちづくりの方向

農地(特に生産緑地)や樹林地の保全を図ります。  
比較のみどり豊かな住宅地として、住宅敷地内のみどりの保全・充実に努めます。  
新青梅街道などの幹線道路の街路植栽の充実に努めます。  
芝久保第一公園などの既存公園の保全・充実に努めるとともに、新規の公園整備の可能性も検討していきます。

# 田無駅北西部地域の「みどりのまちづくり方針図」



凡例	
	農地や樹林地を含む住宅地
	商業系・工業系の土地利用
	主要な公園・緑地
	主要な神社・仏閣
	みどりのシンボル拠点 (緑化重点スポット)
	幹線道路(計画を含む)
	その他の主要道路
	散歩道(構想)
	主要な公共施設
	地域境界

## (6) 田無駅西部地域

### 地域の概況

「田無駅西部地域」は、市南西部に位置する地域です。  
大規模な工場が複数立地する住宅地が形成されています。

### みどりの概況

地域の概算緑被率は30%と、西東京市の平均値(約29%)をやや上回っています。

農地の存在により一部には豊かなみどりがみられます。

都立小金井公園の一部を含んだ地域であり、その他に田無市民公園・けやき台公園・上向台公園といった公園が整備されています。

市民公園グラウンド・総合体育館・向台運動場といったスポーツ施設が多く立地します。

多摩湖自転車・歩行者道(狭山・境緑道)が整備されています。

東西方向に石神井川が流れています。

### みどりのまちづくりの方向

既存の公園やグラウンドについて、市民と行政の協働による維持管理・活用を推進します。

大規模工場の土地利用転換時には、みどりの保全・充実を図ります。

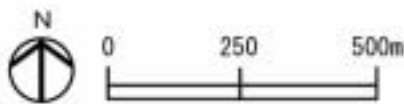
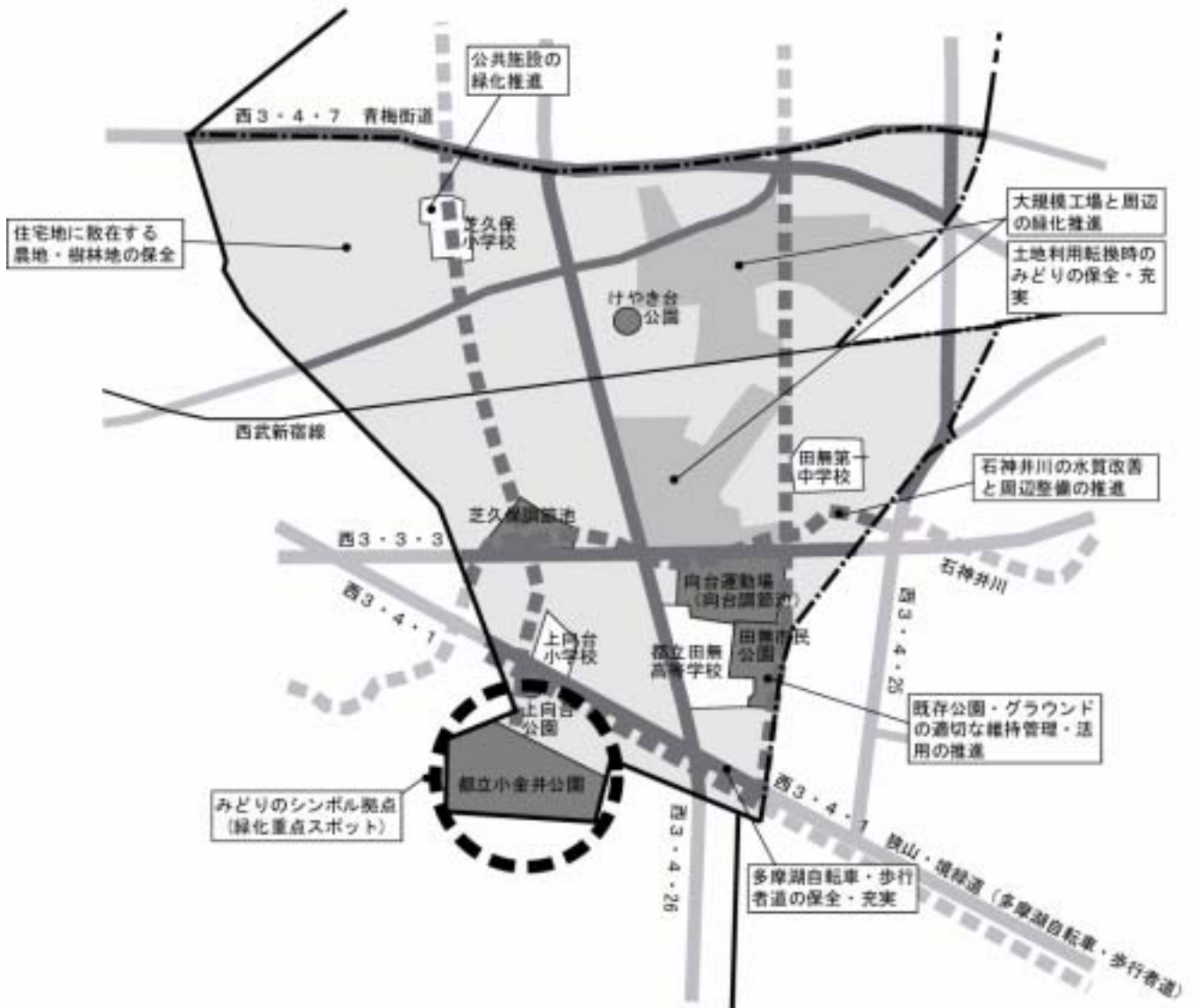
農地(特に生産緑地)や樹林地の保全を図ります。

新規の公園整備の可能性を検討していきます。

多摩湖自転車・歩行者道の保全・充実を図ります。

石神井川の水質改善と親水護岸整備・沿川緑地整備等の取組みを進めます。

# 田無駅西部地域の「みどりのまちづくり方針図」



凡例	
	農地や樹林地を含む住宅地
	商業系・工業系の土地利用
	主要な公園・緑地
	主要な神社・仏閣
	みどりのシンボル拠点 (緑化重点スポット)
	幹線道路 (計画を含む)
	その他の主要道路
	散歩道 (構想)
	主要な公共施設
	地域境界

## (7) 田無駅周辺地域

### 地域の概況

「田無駅周辺地域」は、市のほぼ中央部の西武新宿線の田無駅北側に位置する地域です。市随一の商業施設の集積地であり、周辺部に住宅地が形成されています。田無駅北口周辺で再開発事業が完了しているなど、比較的道路基盤は充実しています。総持寺・田無神社といった神社仏閣が立地します。

### みどりの概況

地域の概算緑被率は11%と、西東京市の平均値(約29%)を大きく下回っており、市内最低です。

鉄道駅周辺の商業地を多く含むため、農地・樹林地等の自然的なみどりは少なくなっています。

開発指導による公園緑地空間は複数みられますが、都市公園はありません。

### みどりのまちづくりの方向

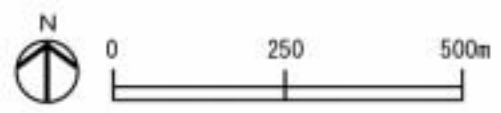
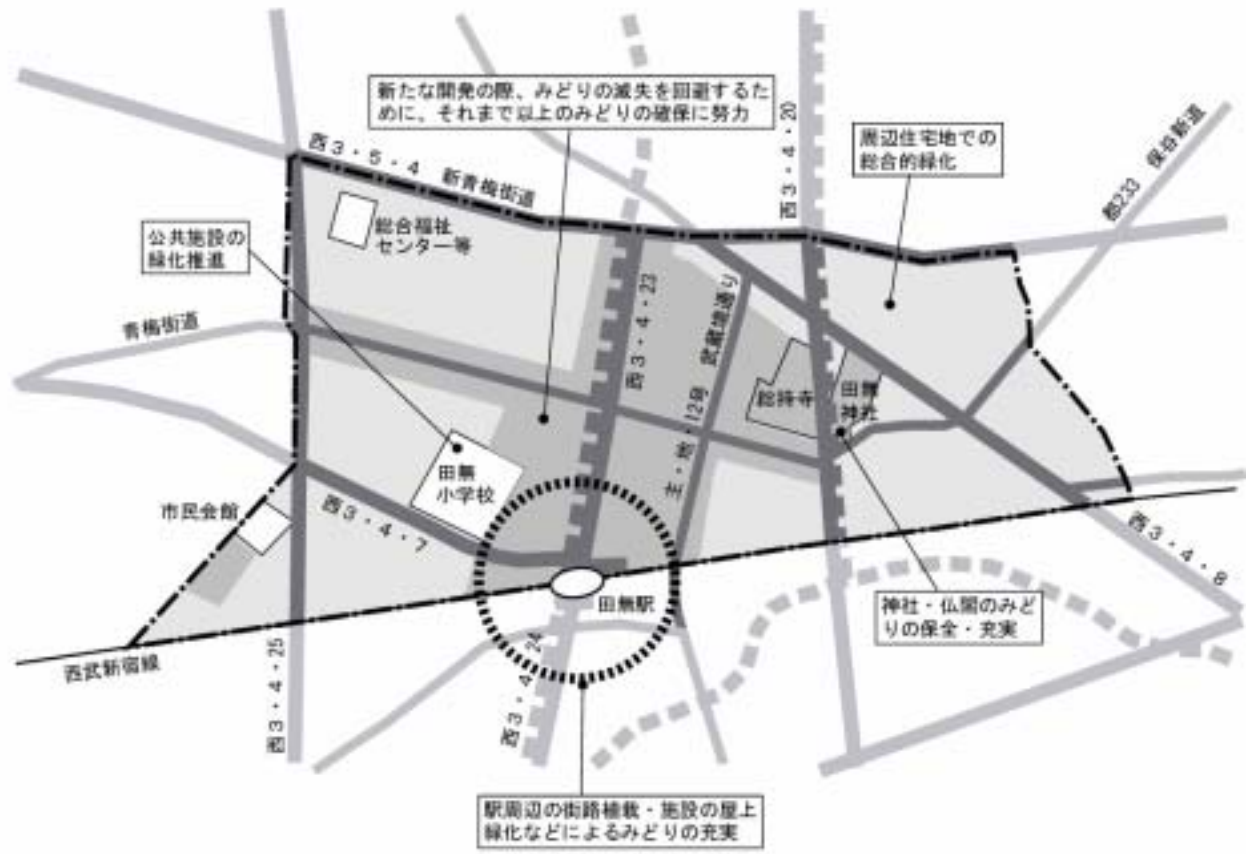
田無駅周辺において、街路植栽や施設の屋上緑化などにより、みどりの充実を図ります。新たな開発の際には、みどりの滅失を回避するために、それまで以上のみどりの確保に努力します。

周辺住宅地での総合的緑化(沿道敷地の生垣化・壁面緑化・屋上緑化・庭先緑化等)を図ります。

神社仏閣のみどりの保全・充実を図ります。



# 田無駅周辺地域の「みどりのまちづくり方針図」



凡 例	
	農地や樹林地を含む住宅地
	商業系・工業系の土地利用
	主要な公園・緑地
	主要な神社・仏閣
	幹線道路(計画を含む)
	その他の主要道路
	散歩道(構想)
	主要な公共施設
	地域境界

## (8) 田無駅南部地域

### 地域の概況

「田無駅南部地域」は、市南部の西武新宿線の田無駅南側に位置する地域です。田無駅南口付近の商店街を除いて、農地の多い住宅地が形成されています。市役所の田無庁舎等の公共施設が比較的多く立地します。大規模な工場地がみられます。

### みどりの概況

地域の概算緑被率は30%と、西東京市の平均値(約29%)を若干上回っています。農地の存在により、一部には豊かなみどりがみられます。向台公園・向台第二公園・新町さつき公園・さざんか公園・新町つつじ公園・美向台公園といった公園が整備されています。多摩湖自転車・歩行者道(狭山・境緑道)が整備されています。地域の北部に石神井川が、南側境界部に玉川上水・千川上水が流れています。

### みどりのまちづくりの方向

農地(特に生産緑地)や樹林地の保全を図ります。向台公園などの既存の公園について、市民と行政の協働による維持管理・活用を推進します。既存公園の保全・充実を図るとともに、新規の公園整備の可能性も検討していきます。田無庁舎の緑化を推進します。田無駅周辺の再生まちづくりに合わせて、緑化を推進します。多摩湖自転車・歩行者道の保全・充実を図ります。石神井川・玉川上水・千川上水の水質改善と親水護岸整備・沿川緑地整備等の取組みを進めます。



## (9) 東伏見・西武柳沢駅北部地域

### 地域の概況

「東伏見・西武柳沢駅北部地域」は、市東部の西武新宿線の東伏見駅・西武柳沢駅北側に位置する地域です。

両駅周辺及びそこから伸びる商店街を中心に、周辺部に住宅地が形成されています。

広域幹線道路である西3・2・6号線の整備中で、地域のほぼ中央を縦断することになっています。

### みどりの概況

地域の概算緑被率は23%と、西東京市の平均値(約29%)を大きく下回っています。

農地は比較的多く分布する地域です。

公団東伏見団地の周辺は、比較のみどりに恵まれています。

保谷なかよし公園・保谷第一公園・保谷第二公園・東伏見北公園・西浦公園といった公園が整備されています。

田柄川が蓋がけされ、歩道となっています。

### みどりのまちづくりの方向

農地(特に生産緑地)や樹林地の保全を図ります。

保谷なかよし公園などの既存公園について、市民と行政の協働による維持管理・活用を推進します。

新規の公園整備の可能性を検討していきます。

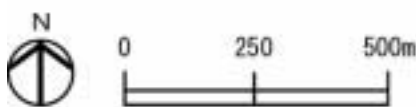
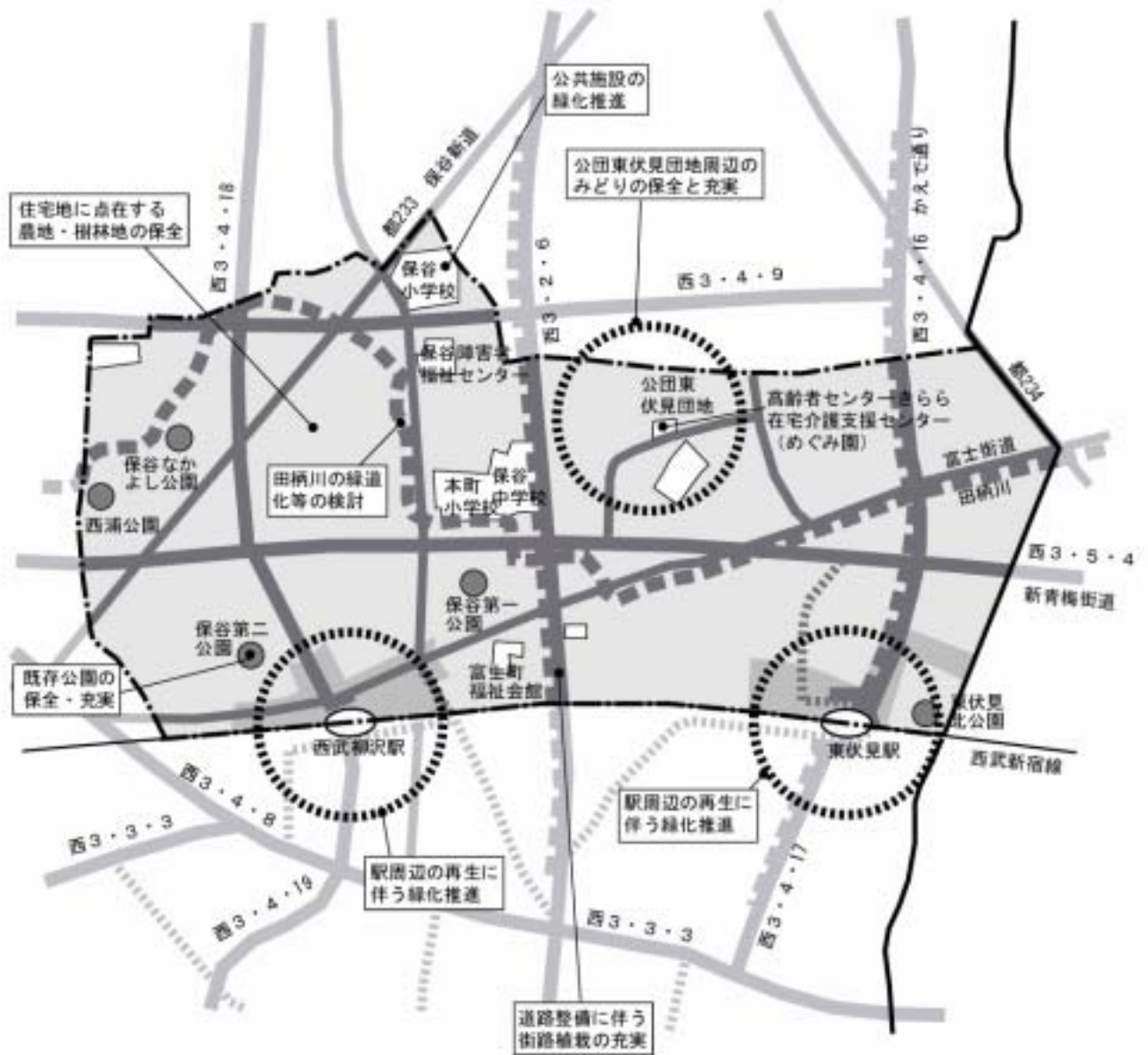
公団東伏見団地周辺のみどりの保全と充実を図ります。

東伏見駅・西武柳沢駅周辺の再生まちづくりに合わせて、緑化を推進します。

都市計画道路西3・2・6号線等の整備に合わせて、街路植栽の充実を図っていきます。

田柄川の緑道化等の可能性を検討していきます。

# 東伏見・西武柳沢駅北部地域の「みどりのまちづくり方針図」



凡例	
	農地や樹林地を含む住宅地
	商業系・工業系の土地利用
	主要な公園・緑地
	主要な神社・仏閣
	幹線道路(計画を含む)
	その他の主要道路
	散歩道(構想)
	主要な公共施設
	地域境界

## (10) 東伏見・西武柳沢駅南部地域

### 地域の概況

「東伏見・西武柳沢駅南部地域」は、市南東部の西武新宿線の東伏見駅・西武柳沢駅南側に位置する地域です。

両駅周辺及びそこから伸びる商店街を中心に、周辺部に住宅地が形成されています。

広域幹線道路である西3・2・6号線の整備中で、地域のほぼ中央を縦断することになっています。

### みどりの概況

地域の概算緑被率は23%と、西東京市の平均値(約29%)を大きく下回っています。

全体にあまり農地は残っていない地域です。

都市計画公園として東伏見公園が決定しており、その予定区域の一部に千駄山広場が整備されています。

柳沢第4公園・しじゅうから公園・むくのき公園・柳沢せせらぎ公園といった公園が整備されています。

千川上水に沿って緑道が整備されています。

石神井が流れており、その周辺には東伏見稻荷神社や早稲田大学グラウンドなど、比較的にみどりが多くなっています。東伏見石神井川緑地が都市計画に定められ、緑地整備が計画されています。

### みどりのまちづくりの方向

一部に残る農地(特に生産緑地)や樹林地の保全を図ります。

柳沢第4公園などの既存公園について、市民・行政協働による維持管理・活用を推進します。

東伏見公園整備について、区域内居住者に配慮した取組みを進めます。

新規の公園整備の可能性について検討していきます。

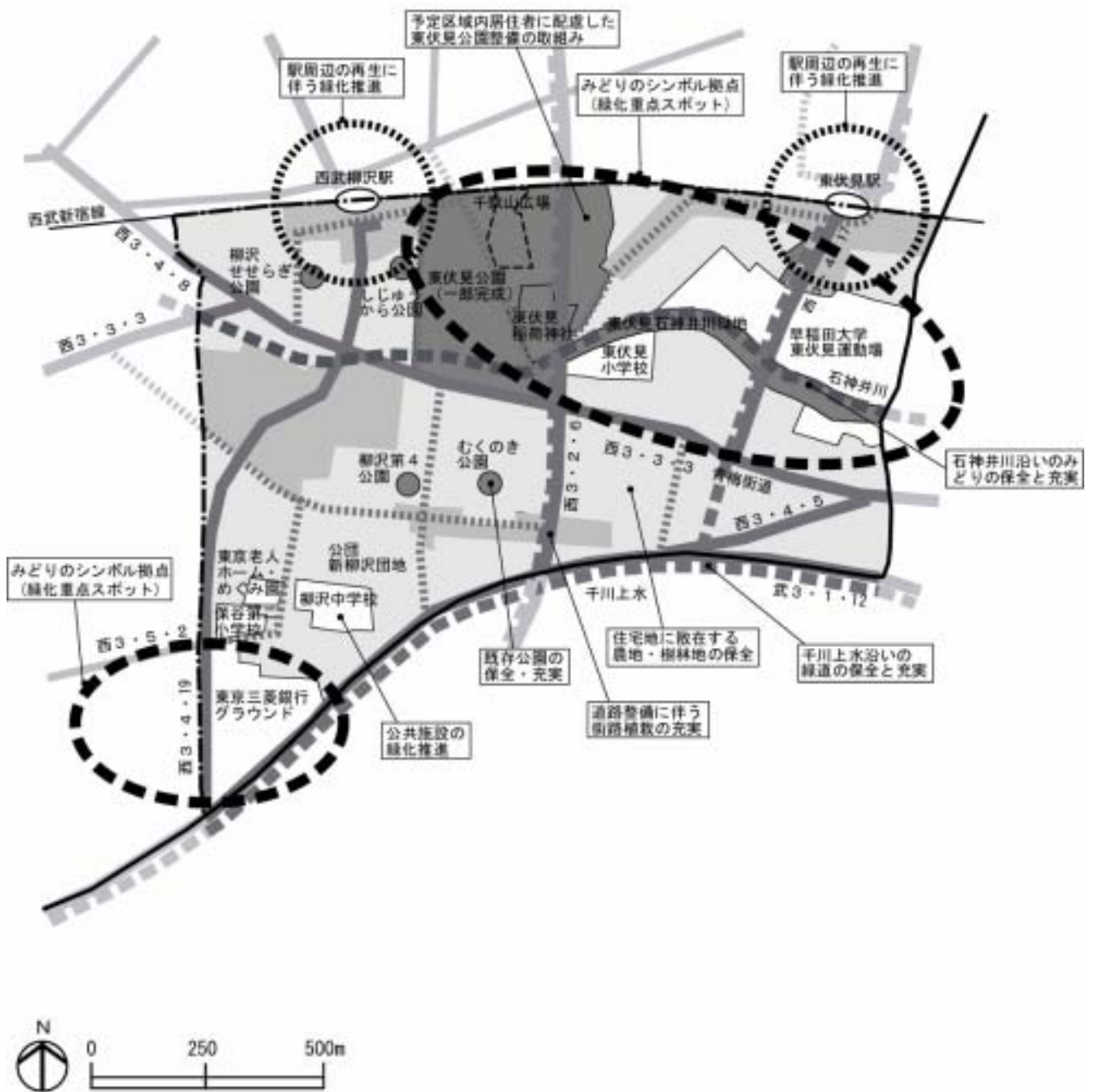
石神井川沿いのみどりの保全と充実を図ります。

千川上水沿いの緑道の保全と充実を図ります。

東伏見駅・西武柳沢駅周辺の再生まちづくりに合わせて、緑化を推進します。

都市計画道路西3・2・6号線等の整備に合わせて、街路植栽の充実を図っていきます。

# 東伏見・西武柳沢駅南部地域の「みどりのまちづくり方針図」



凡例	
	農地や樹林地を含む住宅地
	商業系・工業系の土地利用
	主要な公園・緑地
	主要な神社・仏閣
	みどりのシンボル拠点 (緑化重点スポット)
	幹線道路 (計画を含む)
	その他の主要道路
	散歩道 (構想)
	主要な公共施設
	地域境界

