

# ひばりヶ丘駅北口地区整備計画作成調査 報告書

平成18年3月

西 東 京 市

---

## 目 次

### ．センターゾーン整備計画

1．	ひばりヶ丘駅北口地区まちづくり基本構想の整理	1
(1)	まちの魅力について	
(2)	まちの課題について	
(3)	まちづくりの基本目標と基本方針	
(4)	まちの整備構想	
2．	調査区域の整備条件整理	11
(1)	調査区域(センターゾーン)の設定	
(2)	センターゾーンの現況把握	
3．	整備イメージ図の作成	17
(1)	センターゾーンの整備イメージ	
(2)	駅前広場の整備イメージ	
4．	事業手法の検討	31
(1)	整備方針	
(2)	事業手法の比較検討	
5．	事業計画モデルの作成	39
(1)	前提条件の整理	
(2)	事業費の検討	
6．	地元合意形成活動	41
(1)	住民説明会	
(2)	ワークショップ	
(3)	オープンハウス	
(4)	地区懇談会	
7．	権利者意向調査	67
(1)	目的	
(2)	調査概要	
(3)	調査結果	

### ．地区計画案等の作成

1．	まちづくり整備方針の再整理	84
(1)	駅前広場隣接街区(センターゾーンA)	
(2)	都市計画道路沿道街区(センターゾーンB)	
(3)	一番通り沿道画街区	
2．	まちのルールづくり	86
(1)	駅前広場隣接街区(センターゾーンA)	
(2)	都市計画道路沿道街区(センターゾーンB)	
(3)	一番通り沿道画街区	
3．	地区計画案の検討	90
(1)	地区計画とは	
(2)	地区計画(案)	

．	ひばりヶ丘駅北口地区全体のまちづくり	97
---	--------------------	----

## ひばりヶ丘駅北口地区整備計画作成調査報告書

---

平成 18(2006)年 3 月発行

発 行 西東京市 都市整備部 都市計画課  
〒202-8555 東京都西東京市中町一丁目5番1号 保谷庁舎5階  
TEL : 0424-64-1311(代表)  
FAX : 0424-38-2022  
調査・編集 (株)アーバンデザインコンサルタント

---

