

経営比較分析表（令和5年度決算）

東京都西東京市 アスタ市営駐車場

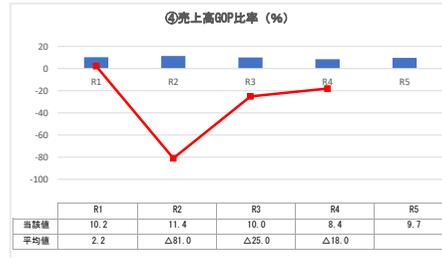
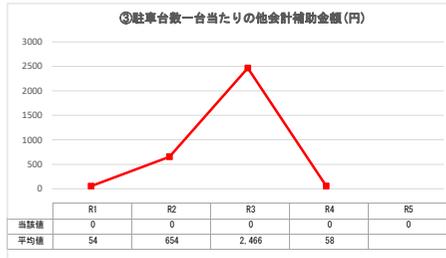
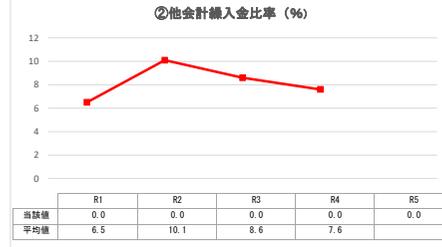
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種別	構造	着設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	層出駐車場 附置義務駐車施設	地下式	28	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	有	8,116
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
295	400	導入なし

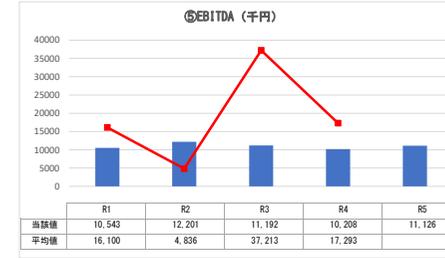
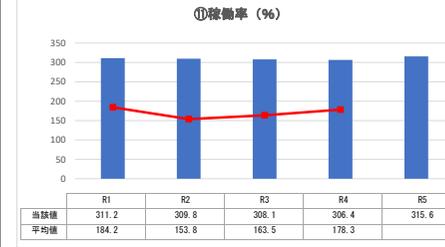
グラフ凡例

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



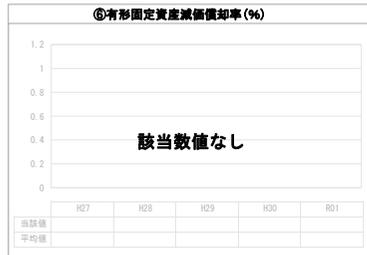
分析欄

1. 収益等の状況について  
収益的収支比率は、令和3年度から令和5年度まで100%以上で引き続き安定した水準で推移している。他会計補助金比率及び駐車台数一台当たりの他会計補助金額については他会計からの繰入金が無い状況が継続している。

2. 資産等の状況について  
設備投資見込額は、今後の機械式駐車施設の老朽化に伴う改修経費となり、その財源は、全額、駐車場基金から充当する予定としている。企業債高対料金収入比率については、平成28年度に元利償還が終了している。

3. 利用の状況について  
稼働率については、本駐車場が駅前の大規模商業施設の駐車場であるため、年間を通じて商業施設利用者の利用が一定程度見込めることから、安定して類似施設平均値を上回る状況で推移している。

2. 資産等の状況

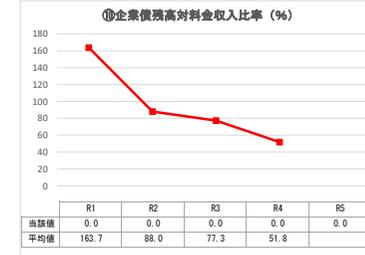
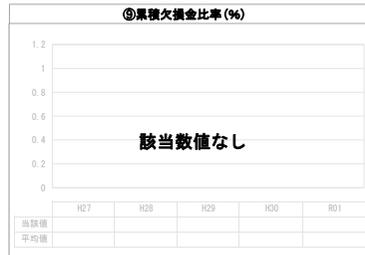


⑦敷地の地価 (千円)

50

⑧設備投資見込額 (千円)

240,000



全体概括

本駐車場は、大規模商業施設の駐車場であり、駐車場使用料収入の約9割が当該商業施設の利用者になる。そのため、その利用状況により駐車場使用料収入は影響を受けるものの、経費の償還が平成28年度に終了し、これまで一般会計からの繰入金や補助金に依存することなく経営を継続している。近年は、電気代等の高騰による費用の増加がいくつかの指標低下に影響しているものの、今後も一定程度の安定した経営が見込める状況にある。