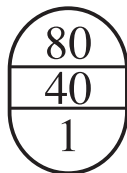


# 凡 例

用途地域等					日影規制					用途地域等					日影規制																
表示	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度地区	防火・準防火地域	高さの制限	日影が規制される建築物	規制される日影時間			表示	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度地区	防火・準防火地域	高さの制限	日影が規制される建築物	規制される日影時間												
								測定水平面 (平均地盤面からの高さ)	規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)	規制値種別									測定水平面 (平均地盤面からの高さ)	規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)	規制値種別										
  	第1種低層住居専用地域	30	50	第1種	—	10m	軒高が7mをこえる建築物又は地上3階以上の建築物	1.5m	3時間以上	2時間以上	(一)	  	第1種住居地域	60	200	第2種	準防火	—	高さ10mをこえる建築物	4.0m	4時間以上	2.5時間以上	(一)								
		40	80						第3種	5時間以上	3時間以上			(二)																	
		50	100	—	防火				4時間以上	2.5時間以上	(二)			第2種住居地域	60	200	第2種				準防火	—	4時間以上	2.5時間以上	(一)						
		50	100	—	防火				規制対象外	ただし、高さが10mをこえる建築物で、対象区域内に日影を落とす場合は、日影規制の対象となります。	—			準住居地域	60	200	第2種				準防火	—	—	—	—	—					
   	第2種低層住居専用地域	50	100	第1種	準防火	—	軒高が7mをこえる建築物又は地上3階以上の建築物	1.5m	4時間以上	2.5時間以上	(二)	   	近隣商業地域	80	200	第2種	準防火	—	—	—	—	—									
		80	300	第3種	5時間以上				3時間以上	(二)																					
		50	150	第2種	—				防火	—	—			—	—	—	—						—	—	—	—	—	—			
		50	150	—	防火				規制対象外	ただし、高さが10mをこえる建築物で、対象区域内に日影を落とす場合は、日影規制の対象となります。	—			—	—	—	—						—	—	—	—	—	—			
		60	200	第1種	準防火				—	高さ10mをこえる建築物	4.0m			3時間以上	2時間以上	(一)	  						商業地域	80	200	第2種	準防火	—	—	—	—
		60	200	第2種	—																			防火	—	—					
   	第1種中高層住居専用地域	30	100	第1種	準防火	—	高さ10mをこえる建築物	4.0m	3時間以上	2時間以上	(一)	  	商業地域	80	200	第2種	準防火	—	—	—	—										
		50	150											—	防火	—	—														
		50	150	—	防火									規制対象外	ただし、高さが10mをこえる建築物で、対象区域内に日影を落とす場合は、日影規制の対象となります。	—	—					—	—	—	—	—	—	—	—		
		60	200	第1種	準防火									—	高さ10mをこえる建築物	4.0m	3時間以上					2時間以上	(一)	  	商業地域	80	200	第2種	準防火	—	—
60	200	第2種	—	防火	—	—																									
   	第2種中高層住居専用地域	50	100	第1種	準防火	—	高さ10mをこえる建築物	4.0m	3時間以上	2時間以上	(一)	  	商業地域	80	200	第2種	準防火	—	—	—	—										
		50	150											—	防火	—	—														
		60	200	第2種	—									防火	—	—	—					—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		60	200	第3種	—									—	—	—	—					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

凡 例	
 	都市計画道路
	高度利用地区



- …容積率
- …建蔽率
- …高度地区