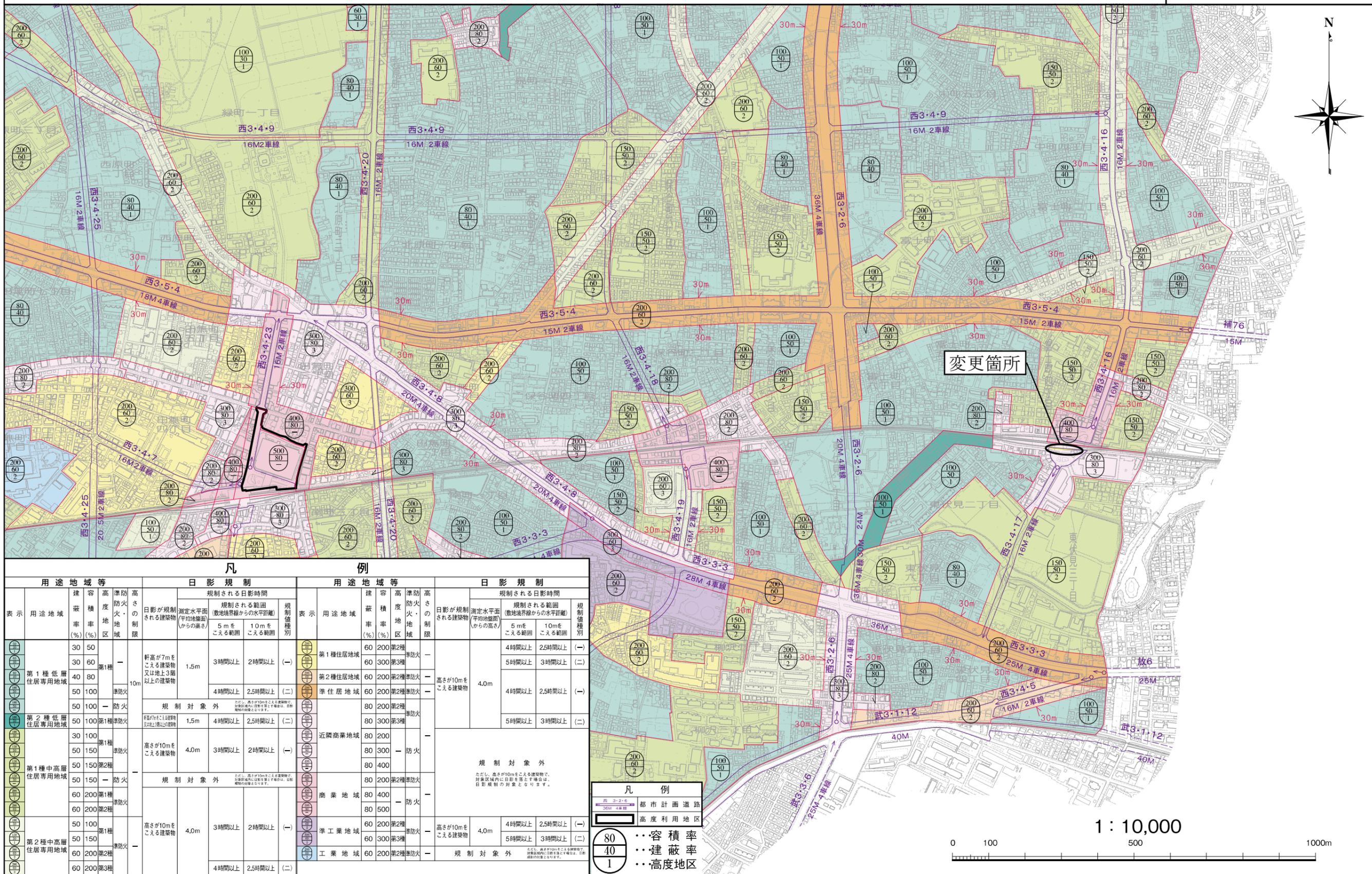


西東京都市計画道路3・4・17号東伏見線 総括図〔西東京市決定〕

縮尺一万分の一



用途地域等		日影規制		用途地域等		日影規制	
表示	用途地域	建容率 (%)	防火・高さの制限	表示	用途地域	建容率 (%)	防火・高さの制限
①	第1種低層住居専用地域	30 50	10m	①	第1種住居地域	60 200	4.0m
		30 60				60 300	
②	第2種低層住居専用地域	40 80	10m	②	第2種住居地域	60 200	4.0m
		50 100				60 300	
③	第1種中高層住居専用地域	50 100	10m	③	準住居地域	60 200	4.0m
		50 150				80 300	
④	第2種中高層住居専用地域	60 200	10m	④	近隣商業地域	80 200	4.0m
		60 200				80 300	
⑤	商業地域	80 400	10m	⑤	商業地域	80 400	10m
		80 500				80 500	
⑥	準工業地域	60 200	10m	⑥	準工業地域	60 200	4.0m
		60 300				60 300	
⑦	工業地域	60 200	10m	⑦	工業地域	60 200	規制対象外
		60 200				60 200	

**凡例**

- 西3・4・6 都市計画道路
- 36M 4車線 高度利用地区
- ⑧ 容積率
- ⑨ 建蔽率
- ⑩ 高度地区

