

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
保谷駅南口地区

平成24年3月

東京都西東京市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4 - 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	歩行者流量によるサービス水準	人/m・分	12.78	5未満	4.81	確定 見込み		あり なし	4.48	H23年6月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	街区ビルの壁面後退により、歩行幅員が広がり、安全性が高まった。
指標2	道路冠水日数	日	4	0	0	確定 見込み		あり なし	0	H23年7月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	雨水貯留施設の整備により、かえり通りの道路冠水被害は減少した。
指標3	駅乗降人員	人/日	52,954	54,014	56,964	確定 見込み		あり なし	55,545	H23年7月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	駅前の商業施設や公共施設の整備により、一日平均の駅乗降人員が増加したと推測できる。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年 月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年 月		改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2- から転記 全ての指標について記入

フォローアップの必要のある指標について記入

全ての指標について記入

様式4 - その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	図書館個人貸出冊数(一日平均)	冊	1,006	/	1,572	確定 見込み	/	/	1,556	H23年9月	/	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	図書館が駅に直結する再開発ビル内に移転したことで、より多くの人に利用され、一日平均の貸出冊数が増加した。
その他の数値指標2	歩行者流量によるサービス水準(街区ビル前)	人/m・分	11.26	/	3.97	確定 見込み	/	/	4.02	H23年6月	/	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	街区ビルの壁面後退により、歩行空間が広がり、安全性が高まった。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み	/	/		H 年 月	/	改善策はそのまま改善策に補強が必要新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2- から転記 全ての指標について記入

フォローアップの必要のある指標について記入

全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4 - 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5 - に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	駅前歩行者通行の安全性確保	放置自転車等の障害物によって歩行空間に支障が出ないようにするため、放置自転車の取締り等による歩行空間の適切な維持管理	駐輪場の整備や放置自転車対策により歩行者通行の安全性が確保されている。	歩行者通行の安全性確保の継続を図る。
	駅前広場整備の継続	駅前広場の整備完了に向けた市街地再開発事業の継続	平成24年3月に駅前広場整備が完了し、供用を開始している。	駅前広場の適切な維持管理の継続を図る。
	かえて通りの冠水被害の防止	整備した雨水貯留施設についての適切な維持管理	定期点検等の適切な維持管理を行い、雨水貯留施設として十分な機能を発揮できる状態である。	整備した雨水貯留槽の適切な維持管理の継続を図る。
	駅前図書館・公民館を地域交流活動の拠点として持続させる	公民館については合唱発表会等を実施。図書館では、地域ボランティアとの協働による「おはなし会」事業を実施	地域交流活動の拠点として効果を上げている。	充実したソフト事業により地域交流活動拠点としての場の創出の継続を図る。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	保谷駅周辺道路の歩行者の安全性確保	西東京都市計画道路3・4・12号線の整備事業の継続	事業継続中である。	早期整備完了に向け、事業を継続する。

事後評価シート 添付様式5 - から転記

様式4 - フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項