

耐震診断の結果（要安全確認計画記載建築物）

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき公表します

令和6年9月12日

No	建築物の名称		建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価				耐震改修等の予定		備考
											内容	実施時期	
1	パレス田無2		田無町1-4-9	共同住宅、店舗、駐車場	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	0.955	$C_{Tu}S_D$	0.334			
2	東光電波ビル		田無町1-7-16	事務所	14-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年度版） 鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.892	$C_{Tu}S_D$	0.43	耐震改修	未定	
3	共栄ビル		田無町3-3-8	店舗、事務所、共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	1.05	$C_{Tu}S_D$	0.652			
4	ベルビュー田無		田無町3-3-14	店舗、共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	1.08	$C_{Tu}S_D$	0.67			
5	ヴィラ西東京		田無町3-4-10	事務所、共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	0.97	$C_{Tu}S_D$	0.39			
6	グランデ700		田無町3-6-15	事務所、共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	0.782	$C_{Tu}S_D$	0.31			
7	第二和光ビル	5～9階	田無町5-6-20	共同住宅、事務所	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	1.03	$C_{Tu}S_D$	0.30			
		1～4階			14-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」（2009年度版） 鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.03	$C_{Tu}S_D$	0.32			
8	田無ビル		田無町5-6-23	店舗、事務所	6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年度版）	I_s	0.889	q	1.778			
9	－	3階	田無町5-9-11	住宅、店舗	4	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造評点	0.37					
		1～2階			6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年度版）	I_s	0.12	q	0.49			
10	ビック武蔵野田無	東棟	田無町7-18-20	店舗、共同住宅、自動車修理工場	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	1.00	$C_{Tu}S_D$	0.433			
		西棟		車庫、事務所	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	6.255	$C_{Tu}S_D$	1.19			
11	ブランシール田無本町		田無町7-18-24	共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	1.01	$C_{Tu}S_D$	0.61			
12	センチュリー東伏見		東伏見4-1-1	共同住宅、物販店	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年度版）	I_s/I_{s0}	1.15	$C_{Tu}S_D$	0.7			

13	リフレ西東京		富士町1-12-11	事務所、寮	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.10	$C_{Tu}S_D$	0.686			
14	富士レジデンス		富士町4-1-6	共同住宅	23	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第2次診断法	I_s/I_{s0}	1.45	$C_{Tu}S_D$	0.48			
15	アパートマンときわ	本棟	富士町4-1-10	共同住宅	23	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第2次診断法	I_s/I_{s0}	1.25	$C_{Tu}S_D$	1.0			
		階段棟			23	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第2次診断法	I_s/I_{s0}	1.10	$C_{Tu}S_D$	0.45			
16	武蔵野サンハイツ東伏見		富士町4-1-24	共同住宅	6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	I_s	0.06	q	0.26			
17	コーポ東伏見台C棟		富士町4-7-3	共同住宅	23	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第2次診断法	I_s/I_{s0}	3.32	$C_{Tu}S_D$	1.42			
18	コープ野村東伏見	住居棟	富士町4-7-5	共同住宅	14-1	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年度版)	I_s/I_{s0}	2.070	$C_{Tu}S_D$	0.36			
		エントランス棟			11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	10.02	$C_{Tu}S_D$	1.65			
19	重田ハイツ		富士町5-2-12	店舗、共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	0.433	$C_{Tu}S_D$	0.20			
20	河上ビル		富士町6-2-1	店舗、住宅	6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	I_s	0.21	q	0.86			
21	西武柳沢ローヤルコーポ		保谷町2-2-6	共同住宅	7	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	I_s/I_{s0}	1.08					
22	田頭ビル		保谷町3-2-1	駐車場、事務所、共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.03	$C_{Tu}S_D$	0.38			
23	ライオンズマンション西武柳沢		保谷町4-11-25	事務所、共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.03	$C_{Tu}S_D$	0.62			
24	保谷パークハウス	A棟	保谷町5-4	共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.00	$C_{Tu}S_D$	0.54			
		B-1棟			11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.08	$C_{Tu}S_D$	0.38			
		B-2棟			11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.00	$C_{Tu}S_D$	0.43			
		B-3棟			11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.03	$C_{Tu}S_D$	0.30			

25	ミタマコーポ		保谷町5-7-8	店舗、住宅	6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	I_s	0.20	q	0.82			
26	天理教牧之龍分教会		保谷町5-5-15	教会	6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	I_s	0.08	q	0.32	耐震改修	未定	
27	—	2階	保谷町5-9-13	住宅、店舗	4	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造評点	0.159					
		1階			6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	I_s	0.197	q	0.786			
28	栗本倉庫	2階	保谷町6-18-22	倉庫	4	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造評点	0.27					
		1階			6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	I_s	0.11	q	0.46			
29	タイヤ館 保谷		保谷町6-20-15	店舗、事務所、整備場、倉庫	6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年度版)	I_s	0.72	q	1.20			
30	—		保谷町6-21-7	専用住宅	6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	I_s	0.45	q	1.82			
31	相馬ビル		保谷町6-21-8	事務所	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.02	$C_{Tu}S_D$	0.622			
32	瀧商本町グリーンコーポラス		保谷町6-25-1	共同住宅、事務所、店舗	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.150	$C_{Tu}S_D$	0.69			
33	田無富士マンション	高層棟	南町1-5-9	共同住宅、店舗	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年度版)	I_s/I_{s0}	1.00	$C_{Tu}S_D$	0.62			
		低層棟		共同住宅	22	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第1次診断法により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	I_s/I_{s0}	1.49					

・備考に特記なき場合、Z=1.0, Rt=1.0, G=1.0, U=1.0を示す