

第2回 東伏見駅周辺まちづくり懇談会の意見交換の概要

◆懇談会における意見交換の形式

- 第2回懇談会では、駅周辺、住宅地における地域の課題についてワークショップ形式で意見交換を行いました。
- 参加された皆様からいただいたご意見を集約したものを下記に示します。

【駅周辺について】

◇全体

現状と課題：子育て環境や商店、公共施設、駐車場が不足しており、人口が少ない。

対応案と要望：保育園や児童館、商業施設、公共施設を整備する。

◇駅周辺

現状と課題：近隣型商業地区が少ない、バスの本数が少ない。

対応案と要望：駅周辺で生活用品が揃うとにぎわいが高まる。バスの本数を増やす。

◇北側

現状と課題：南側に比べ、にぎわいが少ない。

◇南側

現状と課題：鳥居から東伏見稲荷までの商業地の密度が低い。

◇道路

現状と課題：道路幅員が狭い道路が多いが車の交通量が多く、危険を感じる箇所がある。

対応案と要望：道路を拡幅整備する。

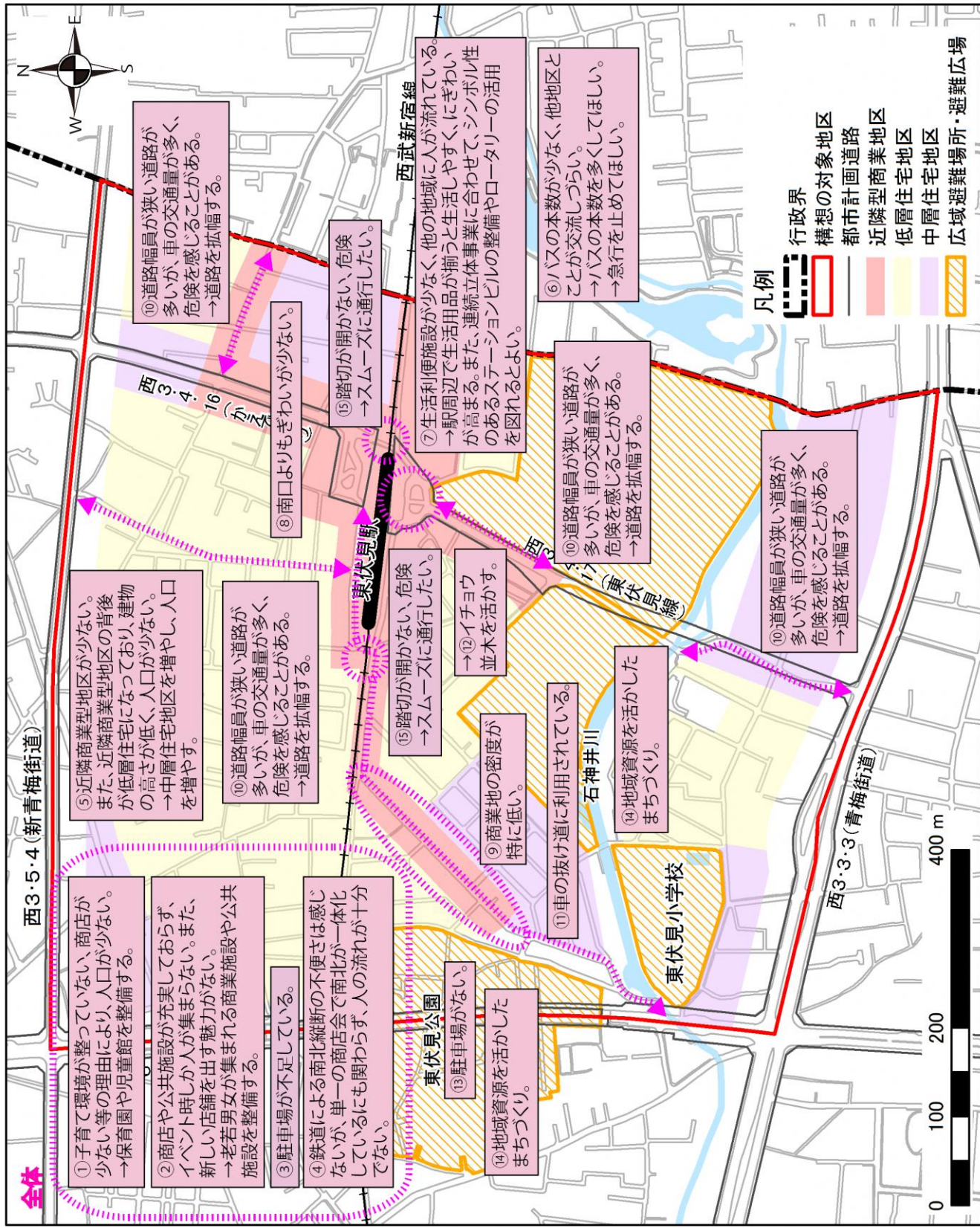
◇公共交通施設

現状と課題：東伏見公園に駐車場がない。

対応案と要望：東伏見公園や下野谷遺跡等の地域資源を活用したまちづくりを行う。

地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
全体	人口・世帯	①子育て環境が整っていない、商店が少ない等の理由により、人口が少ない。	①保育園や児童館を整備する。（空き店舗の活用）
	にぎわい	②商店や公共施設が充実しておらず、イベント時しか人が集まらない。また、新しい店舗を出す魅力がない。（生鮮食品店、服屋、子供用品店、大きい公園等）	②老若男女が集まれる商業施設や公共施設を整備する。
	その他	③駐輪場が不足している。 ④鉄道による南北分断の不便さは感じないが、単一の商店会で南北が一体化しているにもかかわらず人の流れが十分でない。	
駅周辺	土地・建物	⑤近隣型商業地区が少ない。また、近隣型商業地区の背後が低層住宅地になっており、建物の高さが低く、人口が少ない。	⑤中層住宅地区を増やし、人口を増やす。
	交通	⑥バスの本数が少なく、他地区と人が交流しづらい。	⑥バスの本数を多くしてほしい。 ⑥急行を止めてほしい。

地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
駅周辺	にぎわい	⑦生活利便施設が少なく、他の地域に人が流れている。（大きいスーパー、飲食店等）	⑦駅周辺で生活用品が揃うと生活しやすく、にぎわいが高まる。また、連続立体事業に合わせて、シンボル性のあるステーションビルの整備やロータリーの活用を図れるとよい。
北側	にぎわい	⑧南口よりもにぎわいが少ない。	
南側	にぎわい	⑨鳥居から東伏見稻荷までの商業地の密度が特に低い。	
道路	防災・防犯	⑩道路幅員が狭い道路が多いが、車の交通量が多く、危険を感じることがある。特に、踏切はすれ違いが困難で危険である。 ⑪車の抜け道に利用されている道路がある。	⑩道路を拡幅する。
	環境		⑫イチョウ並木を活かす。
公共公益施設	にぎわい	⑬東伏見公園に駐車場がない。	⑭地域資源を活用したまちづくり。（駅に下野谷遺跡の案内を配置する等）
その他	交通	⑮踏切が時間帯によって長時間開かない。	⑮スムーズに通行したい。



西3・5・4 (新青梅街道)

全体

①子育て環境が整っていない、商店が少ない等の理由により人口が少ない。
→保育園や児童館を整備する。

②商店や公共施設が充実しておらず、イベント時しか人が集まらない。また、新しい店舗を出す魅力がない。
→老若男女が集まれる商業施設や公共施設を整備する。

③駐車場が不足している。

④鉄道による南北縦断の不便さは感じないが、単一の商店会で南北が一体化しているにも関わらず、人の流れが十分でない。

東伏見公園
⑬駐車場がない。
⑭地域資源を活かしたまちづくり。

⑤近隣商業型地区が少ない。また、近隣商業型地区の背後が低層住宅になっており、建物の高さが低く、人口が少ない。
→中層住宅地区を増やし、人口を増やす。

⑩道路幅員が狭い道路が多いが、車の交通量が多いため、危険を感じることもある。
→道路を拡幅する。

⑮踏切が開かない、危険。
→スムーズに通行したい。

⑫イチョウ並木を活かす。

⑨商業地の密度が特に低い。

⑪車の抜け道に利用されている。石神井川
⑭地域資源を活かしたまちづくり。

⑧南口よりもぎわいが少ない。

⑮踏切が開かない、危険。
→スムーズに通行したい。

⑦生活利便施設が少なく、他の地域に人が流れている。
→駅周辺で生活用品が揃うと生活しやすい、にぎわいが高まる。また、連続立体事業に合わせて、シンボル性のあるステーションビルの整備やロータリーの活用を図るとよい。

⑥バスの本数が少なく、他地区とことが交流しづらい。
→バスの本数を多くしてほしい。
→急行を止めてほしい。

⑩道路幅員が狭い道路が多いが、車の交通量が多いため、危険を感じることもある。
→道路を拡幅する。

⑩道路幅員が狭い道路が多いが、車の交通量が多いため、危険を感じることもある。
→道路を拡幅する。

凡例

- 行政界
- 構想的対象地区
- 都市計画道路
- 近隣型商業地区
- 低層住宅地区
- 中層住宅地区
- 広域避難場所・避難広場



【住宅地について】

◇全体

現状と課題：良好な住環境ではあるが、子育て世代には住みにくく、高齢者が多い。また、街灯が少なく、駅中心から離れると暗い道が多い。

対応案と要望：店舗や公共公益施設を増やし、人を増やす。街灯や防犯カメラを増やして安全性を高める。

◇駅周辺

現状と課題：高齢者が多い。店舗が少ない。

対応案と要望：若い人が住むような人口増加への取組みの検討、公共交通ネットワークの強化、駅直結の商業施設の整備。

◇南側

現状と課題：夜間は暗くて危ない。見通しの悪い道路や渡りづらい横断歩道、坂道がある。また、生活に必要な商店がない。

対応案と要望：街灯や信号の設置。

◇道路

現状と課題：道路の幅員は狭いが車の交通量が多い。また形状の悪い交差点や歩道がなく危険な箇所がある。

対応案と要望：道路の拡幅整備や信号の設置。

◇川

現状と課題：街灯がなく、夜間は怖い。水がきれいになった。

対応案と要望：崖崩れの対策。

◇公共交通施設

現状と課題：下野谷遺跡をまちづくりに活用できていない。駅から遺跡まで道は坂道で歩道がなく危ない。また、遺跡周辺は、崖や階段が危険である。

対応案と要望：駅に公共公益施設の案内板を設置する。夜間の東伏見公園がたまり場にならない対策。

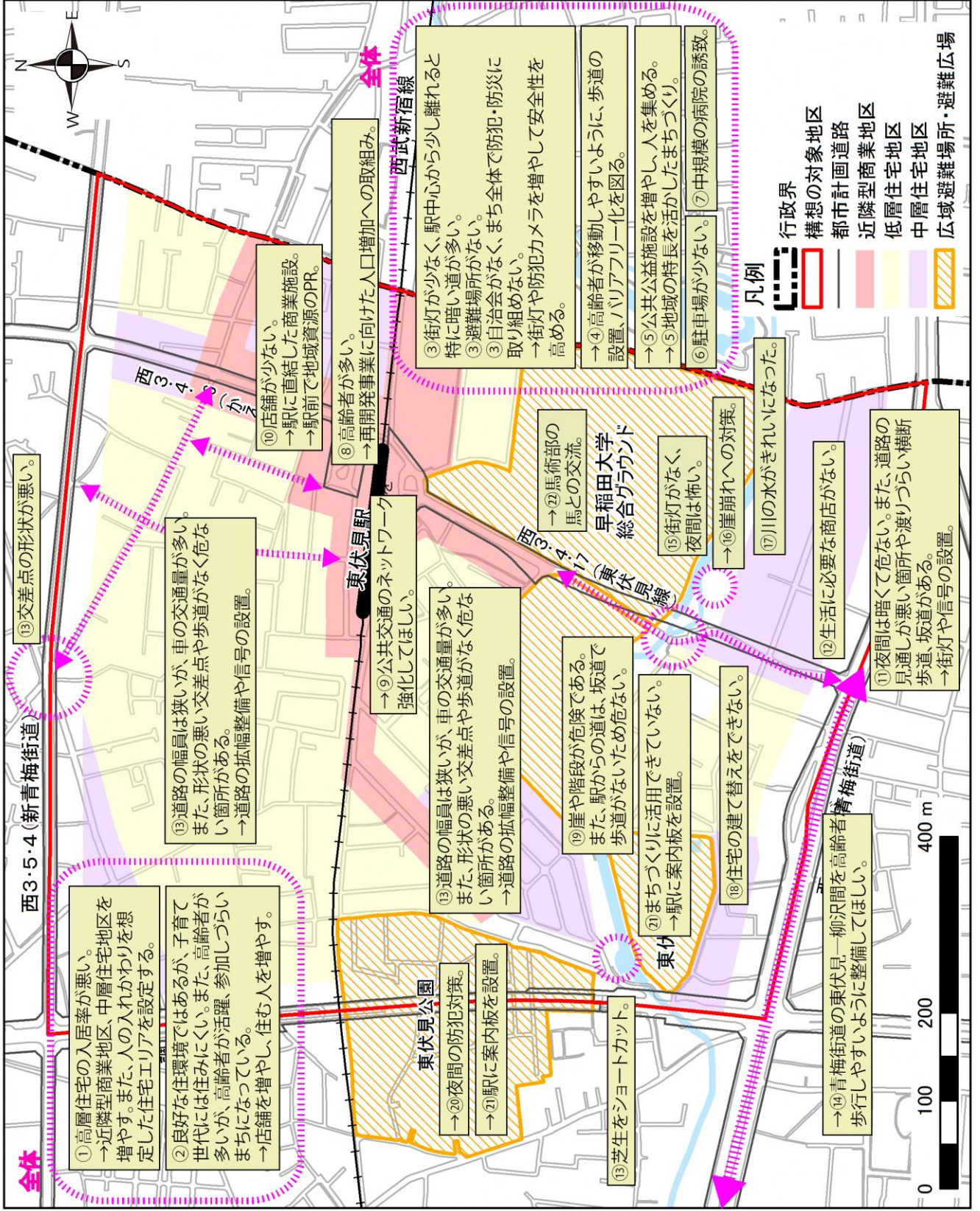
◇その他

対応案と要望：早稲田大学の馬術部の馬と交流。

【住宅地】

地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
全体	土地・建物	①高層住宅の入居率が悪い。	①近隣型商業地区、中層住宅地区を増やす。また、人の入れかわりを想定した住宅エリアを設定する。（高齢化に特化した住宅）
	人口・世帯	②良好な住環境ではあるが、子育て世代には住みにくい。また、高齢者が多いが、高齢者が活躍、参加しづらいまちになっている。	②店舗を増やし、住む人を増やす。
	防災・防犯	③街灯が少なく、駅中心から少し離れると特に暗い道が多い。 ③避難場所がない。 ③自治会がなく、まち全体で防犯・防災に取り組めない。	③街灯や防犯カメラを増やして安全性を高める。（特に駅周辺、通学路）
	交通		④高齢者が移動しやすいように、歩道の設置、バリアフリー化を図る。

地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
全体	にぎわい		⑤公共公益施設を増やし、人を集める。（図書館やイベント広場の整備、空き家の活用等） ⑤地域の特長を活かしたまちづくり。
	その他	⑥駐車場が少ない。	⑦中規模の病院の誘致。
駅周辺	人口・世帯	⑧高齢者が多い。	⑧再開発事業に向けた人口増加への取り組み。（若い人が住むように）
	交通		⑨公共交通のネットワークを強化してほしい。（中央線・新宿線・池袋線）
	にぎわい	⑩店舗が少ない。（生鮮食品店）	⑩駅に直結した商業施設があるとよい。 ⑩駅前に地域資源の地図を設置し、まちの明るいイメージをPRする。
南側	防災・防犯	⑪夜間は暗くて危ない。また、道路の見通しが悪い箇所や渡りづらい横断歩道、坂道がある。	⑪街灯や信号を設置してほしい。
	にぎわい	⑫生活に必要な商店がない。	
道路	防犯・防災	⑬道路の幅員は狭いが、車の交通量が多い。また、形状の悪い交差点や歩道がなく危ない箇所がある。（東伏見公園と石神井川の間の芝生をショートカットしている、田無警察署前の交差点の形状が悪い）	⑬道路の拡幅整備や信号の設置。（防災） ⑭青梅街道の東伏見―柳沢間を高齢者が歩行しやすいように整備してほしい。
川	防災・防犯	⑮街灯がなく、夜間は怖い。	⑯崖くずれ等の対策を至急行ってほしい。
	環境	⑰水がきれいになった。	
公共公益施設	土地・建物	⑱下野谷遺跡周辺は住宅の建て替えをできない。	
	防災・防犯	⑲下野谷遺跡付近は、崖や階段が危険である。また、駅からの道は、坂道で歩道がないため危ない。	⑳夜間に公園がたまり場にならない対策をして欲しい。（安全性）
	にぎわい	㉑下野谷遺跡をまちづくりに活用できていない。（鍵の受け渡し等で公園利用がしづらい）	㉑駅に案内板等を設置する。（遺跡、公共施設等）
その他	にぎわい		㉒早稲田大学の馬術部の馬と交流できるとよい。



西3・4・4(新青梅街道)

東3・4・17(東伏見線)

全体

① 高層住宅の入居率が悪い。
→近隣型商業地区、中層住宅地区を増やす。また、人の入れかわりを想定した住宅エリアを設定する。

② 良好な住環境ではあるが、子育て世代には住みにくい。また、高齢者が多いが、高齢者が活躍、参加しづらいまちになっている。
→店舗を増やし、住む人を増やす。

③ 道路の幅員は狭いが、車の交通量が多い。また、形状の悪い交差点や歩道がなく危ない箇所がある。
→道路の拡幅整備や信号の設置。

⑩ 店舗が少ない。
→駅に直結した商業施設。
→駅前で地域資源のPR。

⑧ 高齢者が多い。
→再開発事業に向けた人口増加への取り組み。

東伏見駅
→⑨公共交通のネットワーク強化してほしい。

⑬ 道路の幅員は狭いが、車の交通量が多い。また、形状の悪い交差点や歩道がなく危ない箇所がある。
→道路の拡幅整備や信号の設置。

東伏見公園
→⑲夜間の防犯対策。
→⑳駅に案内板を設置。

⑲ 崖や階段が危険である。また、駅からの道は、坂道で歩道がないため危ない。
⑳ まちづくりを活用できていない。
→駅に案内板を設置。

⑱ 住宅の建て替えができない。

早稲田大学
総合グラウンド
→㉒馬術部の馬との交流。

⑮ 街灯がなく、夜間は怖い。
→⑯雇われへの対策。

⑰ 川の水がきれいになった。

⑫ 生活に必要な商店がない。

⑪ 夜間は暗くて危ない。また、道路の見通しが悪い箇所や渡りづらい横断歩道、坂道がある。
→街灯や信号の設置。

③ 街灯が少なく、駅中心から少し離れると特に暗い道が多い。
③ 避難場所がない。
③ 自治会がなく、まち全体で防犯・防災に取り組めない。
→街灯や防犯カメラを増やして安全性を高める。

④ 高齢者が移動しやすいように、歩道の設置、バリアフリー化を図る。

⑤ 公共施設を増やし、人を集める。
→⑤地域の特長を活かしたまちづくり。

⑥ 駐車場が少ない。⑦ 中規模の病院の誘致。

- 凡例
- 行政界
 - 構想の対象地区
 - 都市計画道路
 - 近隣型商業地区
 - 低層住宅地区
 - 中層住宅地区
 - 広域避難場所・避難広場

0 100 200 400 m

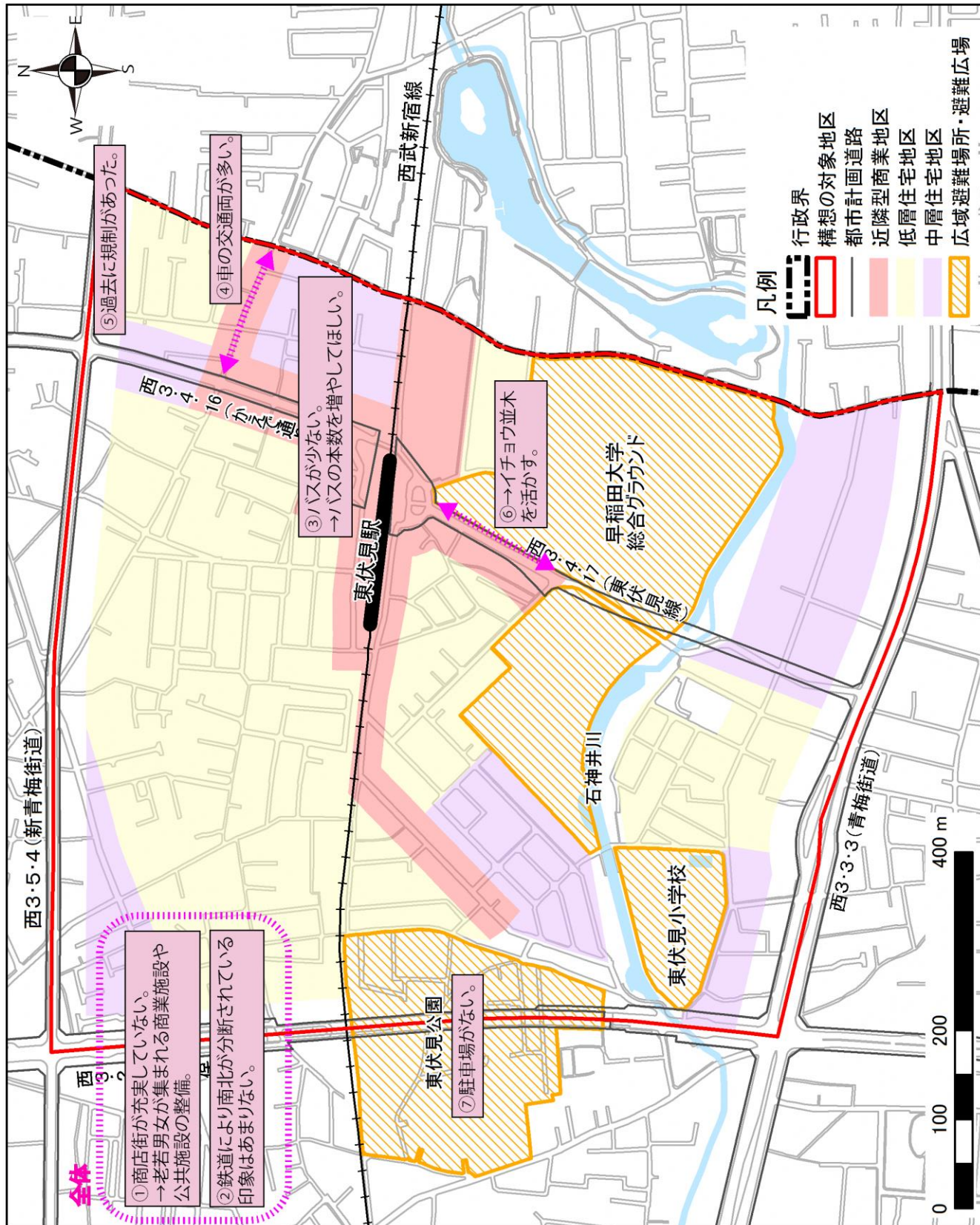
参考資料

各グループで出た意見

① 1班

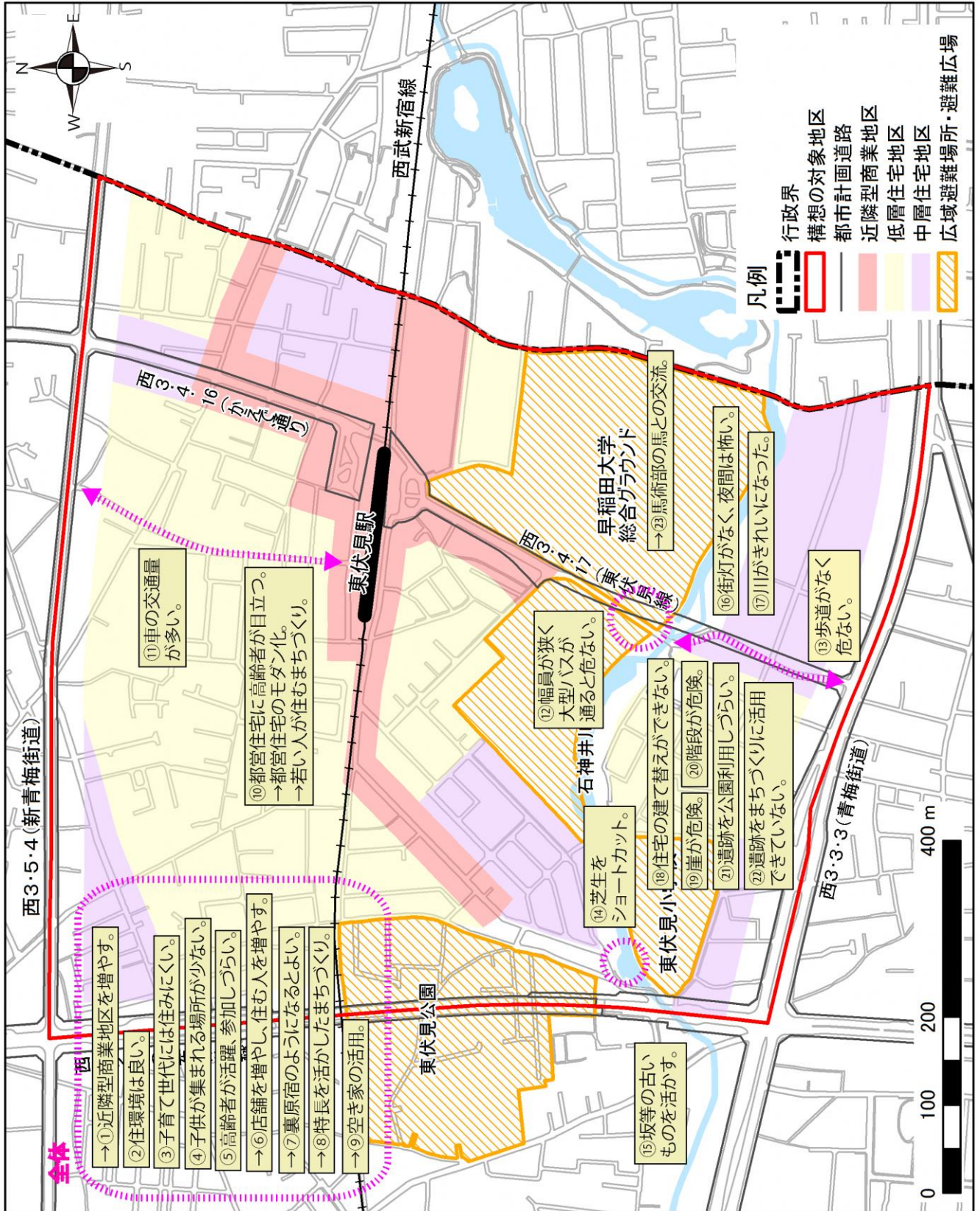
【駅周辺について】

地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
全体	にぎわい	①商店街が充実していない。(生鮮食品店、服屋、子供用品店がない)	①老若男女が集まれる商業施設や公共施設の整備。
	その他	②鉄道により、地区の南北が分断されている印象はあまりない。	
駅周辺	交通	③バスが少ない(吉祥寺行き)。	③駅南口よりバスの本数多くしてほしい。
道路	防災・防犯		④車の交通量が多い。 ⑤過去に規制されていた。
	環境		⑥イチョウ並木を活かす。
公共公益施設	にぎわい	⑦東伏見公園に駐車場がない。	



【住宅地について】

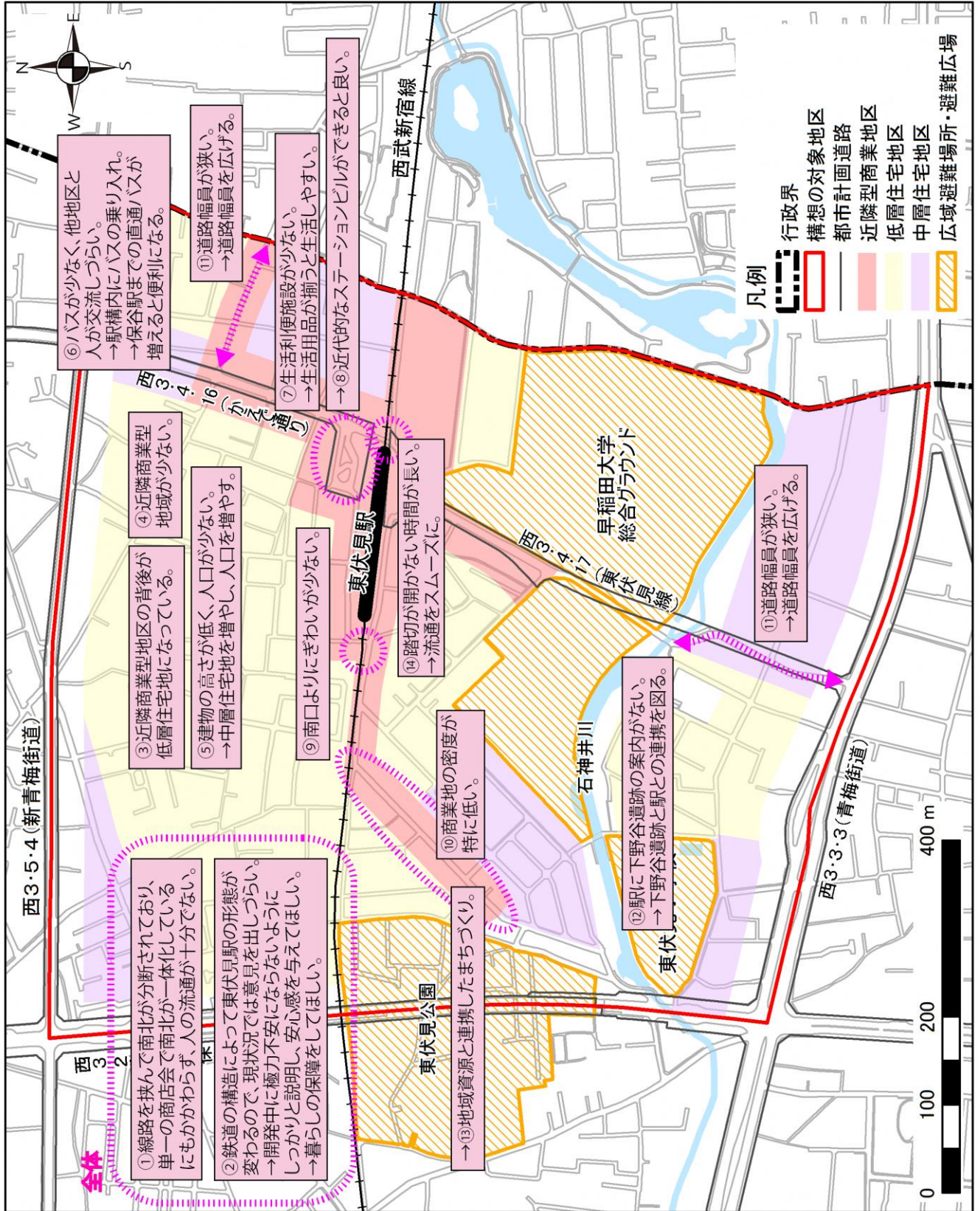
地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
全体	土地・建物		①近隣型商業地区を増やす。
	人口・世帯	②住環境は良い。 ③子育て世代には住みにくい。 ④子供が集まれる場所が少ない。 ⑤高齢者が活躍、参加しづらい。	⑥店舗を増やし、住む人を増やす。
	にぎわい		⑦裏原宿のようになるとよい。 ⑧特長を活かしたまちづくり。 ⑨空き家の活用。
駅周辺	人口・世帯	⑩駅の近くに都営住宅があり高齢者が目立つ。	⑩都営住宅をモダン化する。 ⑩若い人が住むまちづくり。
道路	防災・防災	⑪車の交通量が多い。 ⑫道路の幅員が狭く、大型バスが通行すると危ない。 ⑬歩道がなく、危ない。 ⑭道路が整備されておらず、芝生をショートカットしている。	⑮昔からあり地域の特徴となる坂等の古いもの活かす。
川	防災・防犯	⑯街灯がなく、夜間はこわい。	
	環境	⑰水がきれいになった。	
公共公益施設	土地・建物	⑱下野谷遺跡周辺は住宅の建て替えをできない。	
	防災・防犯	⑲崖が危険。 ⑳階段が滑りやすくて危険。	
	にぎわい	㉑公園利用がしづらい。（複数の課に手続が必要） ㉒下野谷遺跡をまちづくりに活用できていない	
その他	にぎわい		㉓早稲田大学の馬術部の馬と交流できるとよい。



② 2班

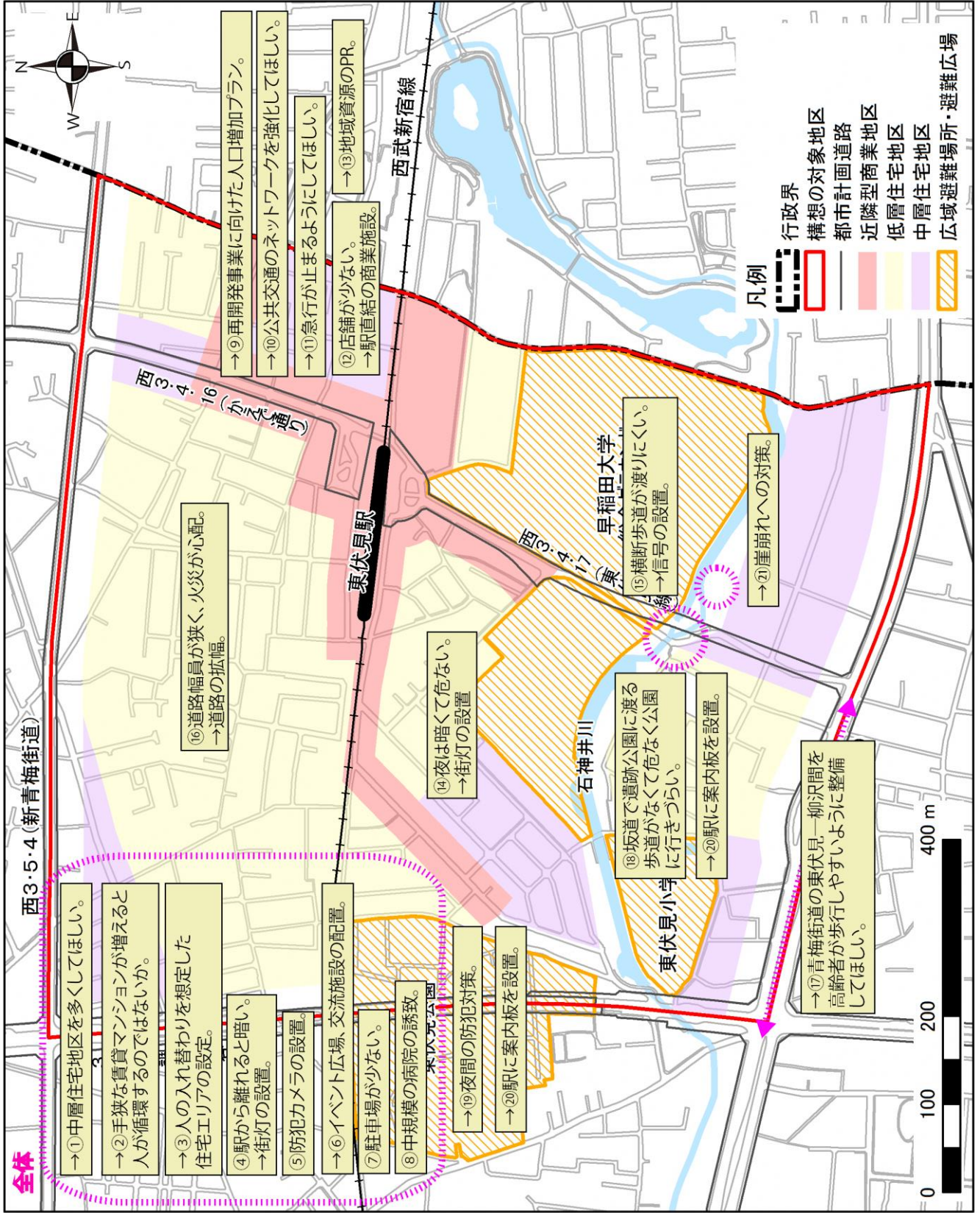
【駅周辺について】

地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
全体	その他	①線路により南北が分断されている。単一の商店会で南北が一体化しているにもかかわらず人の流通が十分でない。 ②鉄道が地下になるか又は高架になるかによって東伏見駅の形態が変わるので今現在の状況では何とも言えない。	②駅近くの商店の方々が開発中に極力、不安にならないようにしっかりと説明をしていただき、安心感を与えてほしい。 ②くらしの保障をしてほしい。
駅周辺	土地・建物	③近隣型商業地区の背後が低層住宅地になっている。 ④近隣型商業地区が少ない。 ⑤建物の高さが低く、人口が少ない。	⑤中層住宅地区を増やし、人口を増やす。
	交通	⑥バスの本数が少なく、他地区と人が流通しづらい。	⑥駅構内にバスの乗り入れをお願いしたい。（南口・北口共） ⑥保谷駅までの直通バスが増えると便利になる。
	にぎわい	⑦生活利便施設が少ない。（大きいスーパー、飲食店等）	⑦駅周辺で生活用品が揃うと生活しやすい。 ⑧連続立体事業に合わせて、近代的なステーションビルができるとシンボル性があるといい。
北側	にぎわい	⑨南口と比較すると、にぎわいが少ない。	
南側	にぎわい	⑩鳥居から東伏見稲荷迄の商業地の密度が特に薄い。	
道路	防災・防犯	⑪道路幅員が狭い。	⑪道路幅員を広げる。
公共公益施設	にぎわい	⑫駅に下野谷遺跡の案内がない	⑫下野谷遺跡と駅が連携すると人が増えるのではないかと。 ⑬地域資源を活用したまちづくりをできると良い。
その他	交通	⑭踏切が開かない。東伏見第1号踏切が時間帯によって長時間開かない。	⑭流通をスムーズにできるようにしたい。



【住宅地について】

地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
全体	土地・建物		①中層住宅地区を多くしてほしい。 ②手狭な賃貸マンションが増えると、人が循環するのではないか。 ③人の入れかわりを想定した住宅エリアを設定してはどうか。（高齢化に特化した住宅）
	防災・防犯	④駅中心から少し離れると特に暗い道が多い。	④街灯を増やしてほしい。 ⑤防犯カメラがあるとよい。（駅周辺、通学路）
	にぎわい		⑥イベントを出来る様な広場がほしい。 ⑥図書館など老人の楽しめる公共施設を増やす。 ⑥観光など外から人が訪れる施設や地域がほしい。
	その他	⑦駐車場が少ない。	⑧中規模の病院の誘致。
駅周辺	人口・世帯		⑨再開発事業に向けた人口増加プラン。
	交通		⑩公共交通のネットワークを強化してほしい。（中央線・新宿線・池袋線） ⑪急行が止まるようにしてほしい。
	にぎわい	⑫店舗が少ない。（生鮮食品店）	⑫駅に直結した商業施設があるとよい。 ⑬駅前に地域資源の地図を設置し、まちの明るいイメージをPRする。
南側	防災・防犯	⑭夜間は暗くて危ない。 ⑮横断歩道がわたりにくい。	⑭街灯を設置してほしい。 ⑮信号を設置してほしい。
道路	防災・防犯	⑯道路の幅員が狭く、火災が心配。	⑯道路の拡幅。（防災） ⑰青梅街道の東伏見一柳沢間を高齢者が歩行しやすいように整備してほしい。
公共公益施設	防災・防犯	⑱駅から遺跡公園まで、坂道で歩道がないため危なく、公園に行きづらい。	⑱夜間に公園がたまり場にならない対策をして欲しい。（安全性）
	にぎわい		⑳周辺の案内板を作成し駅に設置する。（遺跡、公共施設等）
川	防災・防犯		㉑崖くずれ等の対策を至急行ってほしい。



全体

- ①中層住宅地区を多くしてほしい。
- ②手狭な賃貸マンションが増えると人が循環するのではないか。
- ③人の入れ替わりを想定した住宅エリアの設定。

- ④駅から離れると暗い。
→街灯の設置。
- ⑤防犯カメラの設置。
- ⑥イベント広場、交流施設の配置。

- ⑦駐車場が少ない。
- ⑧中規模の病院の誘致。
→⑨夜間の防犯対策。
- ⑩駅に案内板を設置。

- ⑬道路幅員が狭く、火災が心配。
→道路の拡幅。

- ⑨再開発事業に向けた人口増加プラン。
- ⑩公共交通のネットワークを強化してほしい。
- ⑪急行が止まるようにしてほしい。
- ⑫店舗が少ない。
→⑬地域資源のPR。

- ⑭夜は暗くて危ない。
→街灯の設置

- ⑯坂道で遺跡公園に渡る歩道がなくて危なく公園に行きづらい。
→⑰駅に案内板を設置。

- ⑮横断歩道が渡りにくい。
→信号の設置。

- ⑱崖崩れへの対策。

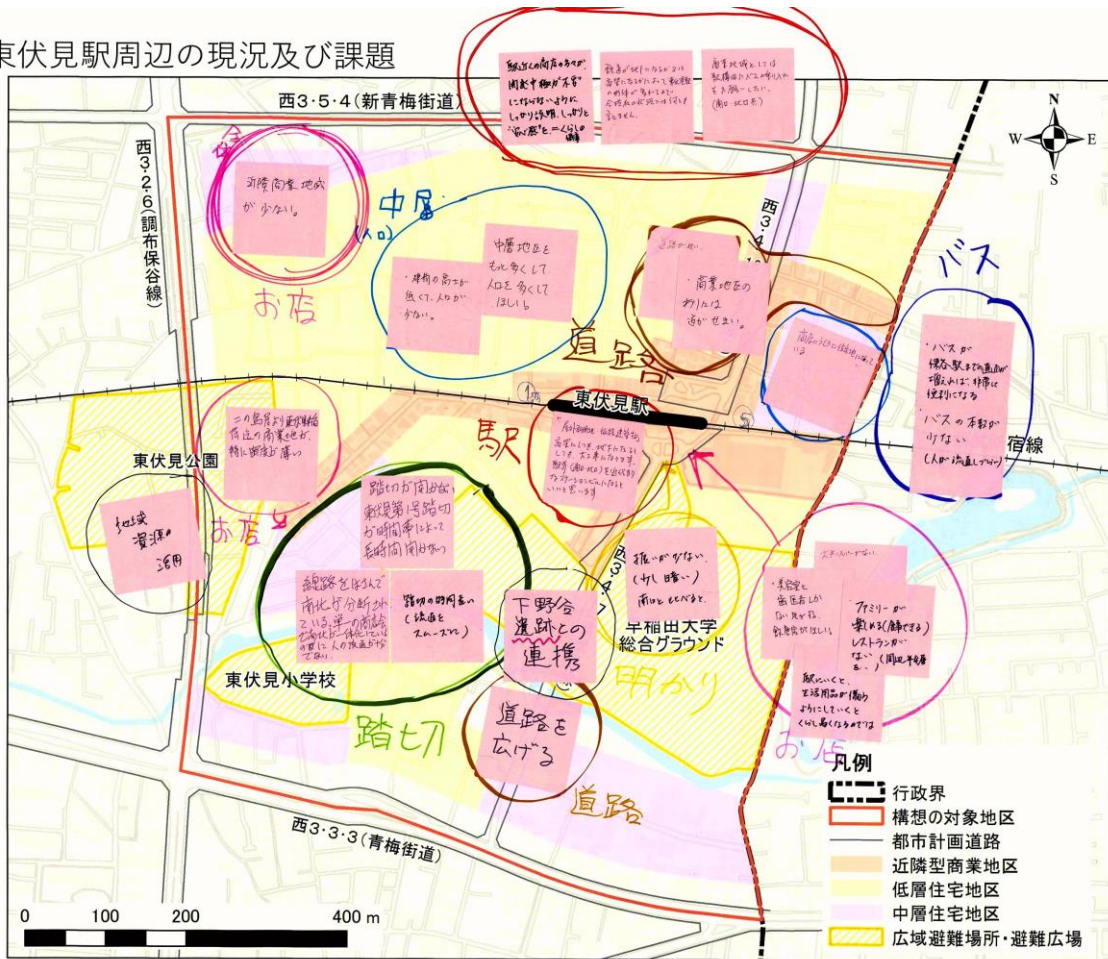
- ⑲青梅街道の東伏見一柳沢間を高齢者が歩行しやすいように整備してほしい。

凡例

- 行政界
- 構想的対象地区
- 都市計画道路
- 近隣型商業地区
- 低層住宅地区
- 中層住宅地区
- 広域避難場所・避難広場



東伏見駅周辺の現況及び課題



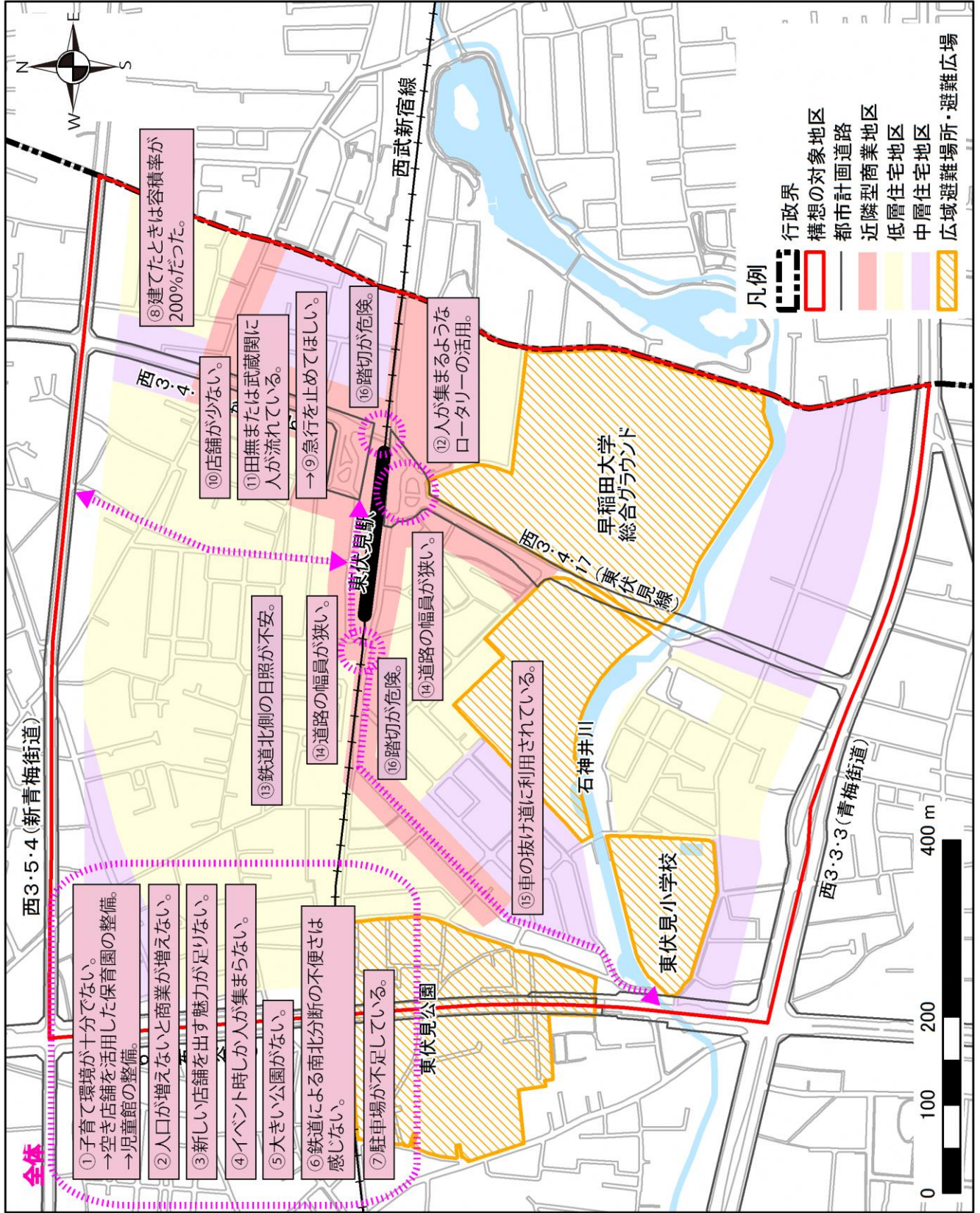
東伏見駅周辺の現況及び課題



③ 3班

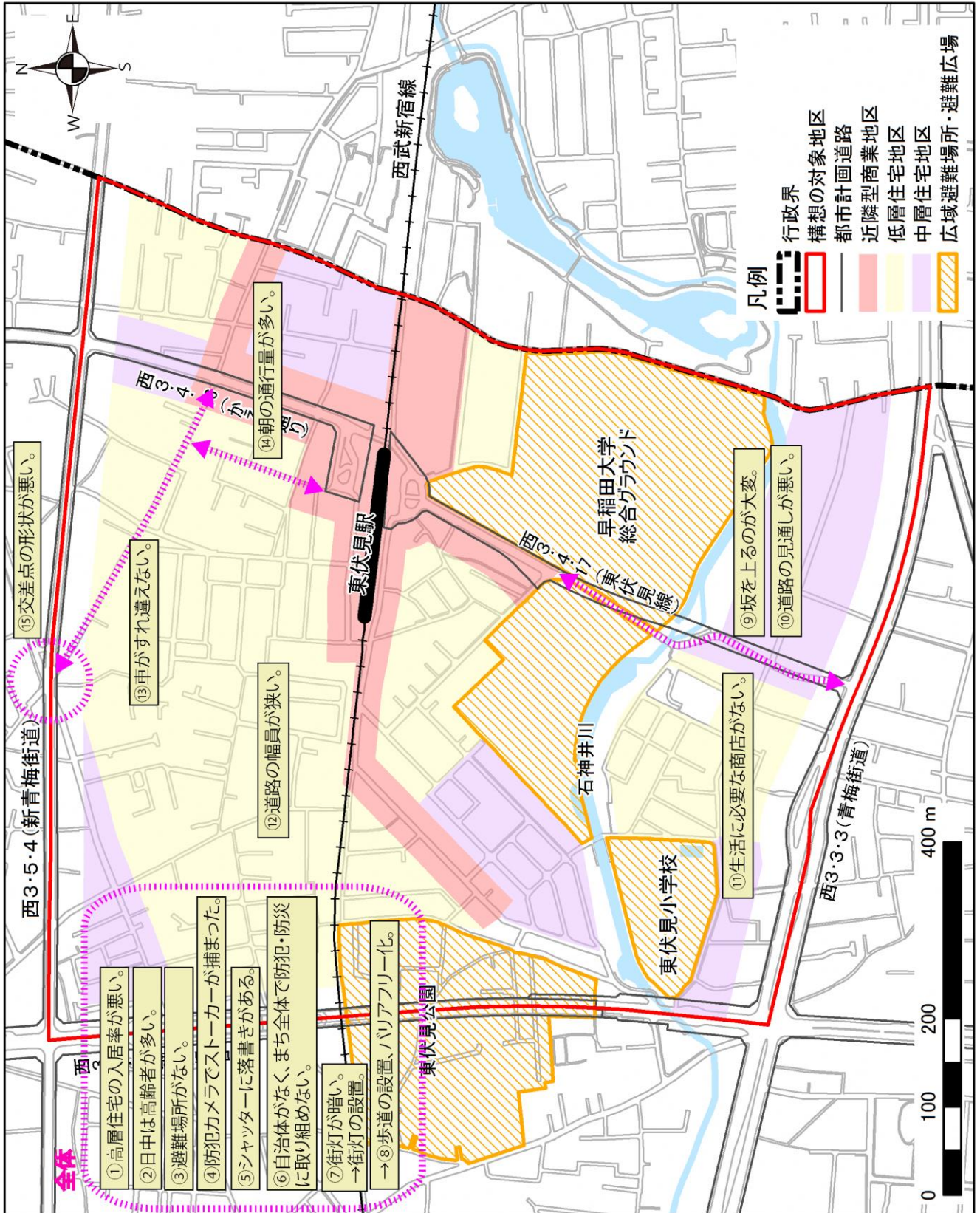
【駅周辺について】

地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
全体	人口・世帯	①子育て環境が十分でない。 ②人口が増えないと商店が増えない。	①空き店舗を活用した保育園の整備。 ①児童館の整備。
	にぎわい	③新しい店舗を出す魅力が足りない。 ④イベント時しか人が集まらない。 ⑤大きい公園が少ない。	
	その他	⑥鉄道による南北分断の不便さを感じない。 ⑦駐輪場が不足している。	
駅周辺	土地・建物	⑧建てた時は容積率が今より低かった。(200%)	
	交通		⑨急行を止めてほしい。
	にぎわい	⑩店舗が少ない。(飲食店) ⑪田無または武蔵関に人が流れている。	⑫人が集まるようなロータリーの活用を図る。
北側	環境	⑬鉄道北側の日照が不安。	
道路	防災・防犯	⑭道路幅員が狭い。(自転車でのすれ違いが困難、踏切) ⑮車の抜け道に利用されることが多い。 ⑯踏切が危険。(通学、すれ違い)	



【住宅地について】

地区	項目	主な意見	
		現状と課題	対応案・要望
全体	土地・建物		①高層住宅の入居率が悪い。
	人口・世帯	②日中は若者が外に出ており、高齢者が多い。	
	防災・防犯	③避難場所がない。 ④防犯カメラでストーカーが捕まった。 ⑤シャッターに落書き。 ⑥自治会がなく、まち全体で防犯・防災に取り組めない。 ⑦街灯が暗い。	⑦月極・時間貸して街灯を設置する。
	交通		⑧高齢者が移動しやすいように、歩道の設置、バリアフリー化を図る。
南側	防災・防犯	⑨坂を上るのが大変。 ⑩道路の見通しが悪い。	
	にぎわい	⑪生活に必要な商店がない	
道路	防災・防犯	⑫道路の幅員が狭い。 ⑬車がすれ違えない。 ⑭朝の通行量が多い。 ⑮交差点の形状が悪い。（田無警察）	



東伏見駅周辺の現況及び課題

人口と商店



東伏見駅周辺の現況及び課題

