

教えて!!

# 保谷駅南口地区再開発!!

6月に完成予定の 街区ビルの概要や平成21年秋完成予定の  
街区ビル、交通広場についてお知らせします。

再開発課（☎438 - 1711、FAX438 - 1713）



「 街区ビル」完成イメージ図

街区ビルは、地上5階地下1階で延べ床面積約7,950㎡の鉄骨鉄筋コンクリート造の建物です。ビルは時代に見合ったデザインで、かつ落ち着いた色調を採用しています。

1～3階はスーパーマーケットが引き続き出店し、地下1階には新たにテナントが入居する予定で、4階には図書館、5階には公民館が設置されます。

このビルは、6月に建築工事の完了を目指し、その後各施設の準備が整い次第順次オープンする予定です。皆さんには今後市報などでお知らせします。

## 街区ビル建築箇所



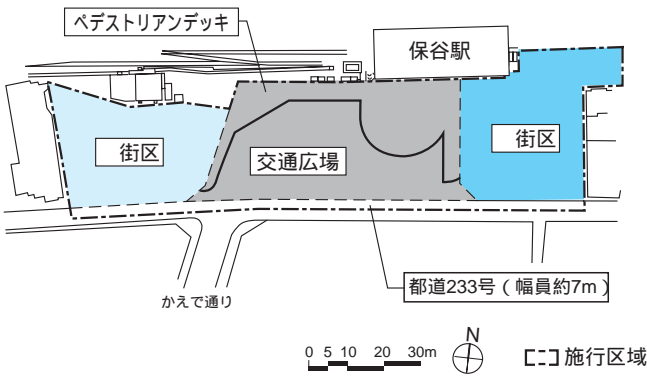
（平成20年2月7日撮影）

街区ビルは、地上11階地下1階の鉄骨鉄筋コンクリート造で、商業部分と住宅で構成するビルです。  
現在、建築敷地が更地になり、今後建築工事を開始する予定です。完成は平成21年秋ごろを予定しています。

### 特定建築者

この再開発事業では、民間活力を活用し事業の効率的な執行を図るため、市に代わって再開発ビルを建築し、保留床を取得・販売等をする特定建築者制度を導入しています。  
特定建築者は、日本綜合地所株式会社です。

権利者が権利変換により取得した床以外の床を「保留床」といい、これを売却して事業資金の一部に充てます。



### 交通広場

交通広場の整備により、駅利用者の安全な歩行空間の確保や公共交通機関への乗降の安全を図るなど、交通環境の改善を行います。また、駅や 街区ビルへの円滑な移動を実現するためペDESTリアンデッキを地上2階部分に設置します。  
今後、ペDESTリアンデッキ 期の築造工事を開始し、引き続き 期工事・交通広場工 事を行う予定です。



## ～ 街区ビルの名称が決定!～

街区ビルのオープンに先立ち、このビルの関係権利者でビルの名称を検討した結果「ステア」(SUTEA)となりました。

### 「ステア(SUTEA)の由来は？」

- ①保谷駅周辺活性化の舵取り役となることを願い、ステアリング(steering)から。
- ②立場の異なる3者(権利者、特定建築者、市)をカクテルのように1つにまとめることから、カクテルを作る手法であるステア(stir)から。
- ③再開発事業により、保谷駅周辺が活性化し、階段を昇るようにステップアップすることを願い、階段(stairway)から、また、ステップアップ(step up)を短縮して。

様々な由来があるので、英文字表記はあえてローマ字表記の「SUTEA」としています。

( 街区ビル )		
	公 民 館	5 F
	図 書 館	4 F
		3 F
ペDESTリアンデッキ	スーパーマーケット	2 F
交通広場		1 F
	テ ナ ント	B 1 F

### 保谷駅を利用する皆さんへお願い

再開発事業でのビル建築工事や交通広場工事では、工事用車両等の出入りがあるため、歩行者や一般車両の通行にご不便をおかけします。  
工事期間中は交通誘導員の配置、仮設道路の整備等により安全確保に十分配慮をしますのでご理解とご協力をお願いします。

