



発行 / 西東京市  
編集 / 企画部広報広聴課  
〒188-8666  
東京都西東京市南町5・6・13

市役所代表電話 / 0424-64-1311

ホームページアドレス <http://www.city.nishitokyo.tokyo.jp/>  
(携帯電話) <http://mobile.city.nishitokyo.tokyo.jp/>  
(Lモード) Lメニューから検索できます。

# 西東京

電話で聞く、  
ホームページ情報  
「西東京市テレホンウェブ」  
0424-66-5811

## 今号の主な内容

### 2面 税・国保料の納付 窓口を開設します



11月27日から、毎月末の土曜日に市・都民税、固定資産税、軽自動車税、国民健康保険料の納付窓口を開設します。

### 3面 「西東京の今・むかし」写真展



11月13日から21日まで郷土資料室で、昭和30年代を中心とした市内の懐かしい写真を解説を交えて展示します。

### 3面 木造建物の耐震診断・耐震改修相談



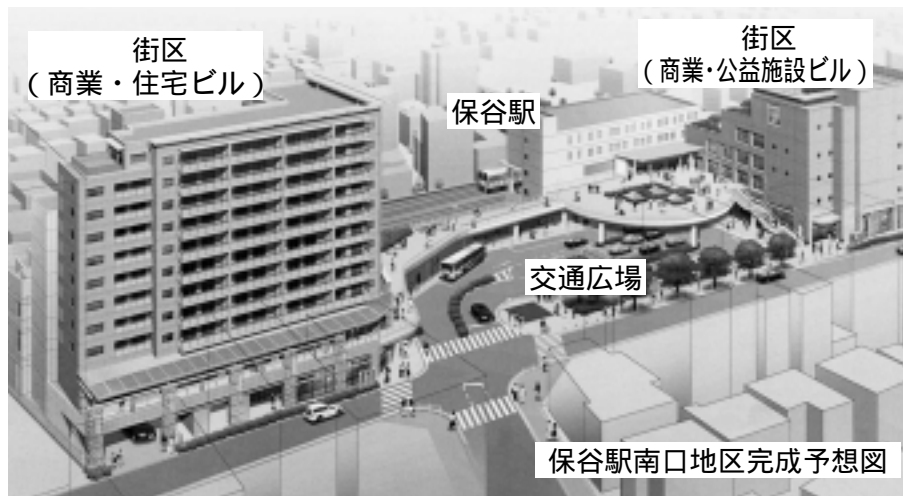
建物の耐震診断・耐震改修等の問題について、指導・助言・対処方法などの相談事業を行います。

### 8面 第4回市民まつり



11月13日・14日にひばりが丘団地野球場周辺で市内まつりが開催されます。皆さんご来場ください。

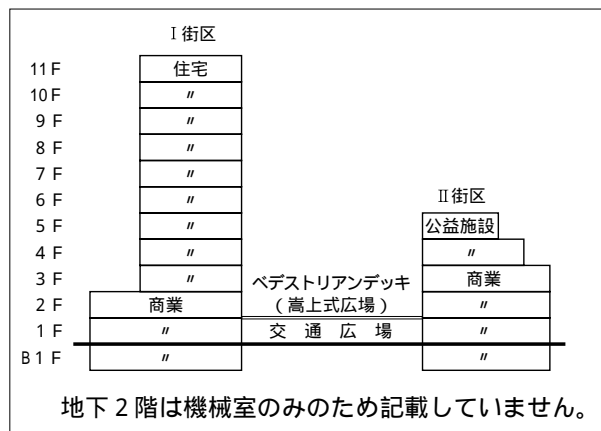
# いよいよ始まる保谷駅南口再開発事業 次世代へつなぐまちづくり



10月22日に保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業の事業計画決定の公告を行いました。今後、新たなまちづくりを目指し、交通広場の早期完成、再開発ビルのオープン等に向け、再開発事業を進めます。  
再開発課（☎38・1711）

再開発による新たなまちづくりを目指して  
保谷駅南口地区は、東西に通っている都道233号線の歩道と車道が分離されていないため、歩行者が安全に通行できる状態ではありません。駅前の広場も狭く、十分な交通機能が確保されていません。また、駅前にもかかわらず、土地の有効活用が図られていません。地区内の半数以上の建物は木造家屋のため、防災上危険な状態となっています。そこで、市では、駅前交通広場の整備による交通環境の

再開発事業の目的  
保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業によって、安全で快適な買い物環境や良好な住宅環境を実現し、駅前にふさわしい交通機能を確保します。また、公益施設（図書館・公民館）の導入によって、多様な学習ニーズに対応できる環境を整備します。これらにより、市の東の



断面イメージ図  
建設する住宅の概要

街区	住宅の規模	戸数
	約65平方メートル(2DK)～約100平方メートル(3LDK)	53

施設建築物の設計の概要				
街区	構造	階数	延べ面積	主要用途
	鉄骨鉄筋コンクリート	地上11階 地下1階	約9,300平方メートル	商業施設 住宅
	鉄骨鉄筋コンクリート	地上5階 地下2階	約7,800平方メートル	商業施設 公益施設
合計	-	-	約17,100平方メートル	-

公共施設（交通広場）の設計の概要			
区分	名称	面積	整備計画
道路の築造	西東京都市計画道路3・4・16号線（交通広場部分）	約4,200平方メートル 高上式広場1,200平方メートルを含む	アスファルトコンクリート舗装等

事業計画の概要等  
施行地区  
施行地区は、東町三丁目の一部で、面積は交通広場および建築敷地を含め、約0.7ヘクタールです。  
施設建築物  
地区内には2棟の施設建築物を計画しています。  
地区内の西側に計画している街区建築物は、商業活性化および都市型住宅供給のため、主要用途を、地下1階から地上2階は店舗、3階から11階を住宅とします。  
東側に計画している街区建築物は、商業活性化および市民サービスの向上を図るため、地下1階から地上3階を店舗、4・5階を公益施設とします。

市では、権利変換計画（案）の策定を進め、事業の早期完成を目指しています。権利者の皆さんおよび市民の皆さんのご理解とご協力をお願いします。

事業計画決定に伴う縦覧  
保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業の施行地区と設計の概要の縦覧を行います。  
とき 建築工事を完了公告日まで午前8時30分～午後5時  
土・日曜日、祝日を除く  
ところ 保谷駅南口地区再開発事務所（〒202-0012 東町3-4-5）  
問合せ 再開発課（☎38・1711）

### 今後のスケジュール（予定）

平成17年4月	権利変換計画（案）の縦覧
平成17年10月	権利変換期日
平成18年4月	再開発ビルの着工
平成20年4月	再開発ビルのオープン
平成21年3月	交通広場の完成

### 事業の経緯

平成12年12月	都市計画の決定
平成16年6月	都市計画の変更
平成16年10月	事業計画に係る設計の概要についての都知事の認可
	事業計画の決定